



№ 15  
12 июля 2023 года

## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2023 № 299-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ РАБОТЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ГОДА ЭКОЛОГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОДВИНСК» В 2023 ГОДУ

В соответствии с Планом мероприятий по экологическому образованию, просвещению и формированию экологической культуры на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в 2023 году, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 20.01.2023 № 20-па,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести конкурс на лучшую организацию работы по проведению мероприятий Года экологии на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в 2023 году.

2. Утвердить прилагаемое Положение о проведении конкурса на лучшую организацию работы по проведению мероприятий Года экологии на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» в 2023 году.

3. Утвердить конкурсную комиссию в составе:

Латышев Александр Павлович	– заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (председатель комиссии)
Медведева Светлана Владимировна	– начальник Отдела экологии и природопользования Администрации Северодвинска (заместитель председателя комиссии)
Члены комиссии:	
Коротков Сергей Владимирович	– депутат Совета депутатов Северодвинска (по согласованию)
Легостаева Евгения Александровна	– главный специалист Отдела по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска
Спирин Сергей Николаевич	– председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска
Нетужилова Валентина Николаевна	– главный специалист отдела общего и дополнительного образования Управления образования Администрации Северодвинска
Перепелкина Татьяна Леонидовна	– заместитель начальника Управления образования Администрации Северодвинска

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск»

«Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](http://вполне-официально.рф)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2023 № 320-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 05.04.2011 № 134-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 28.11.2017)

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта Северодвинска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 05.04.2011 № 134-па «Об утверждении Положения о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «Северодвинск» (в редакции от 28.11.2017) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 210 Трудового кодекса Российской Федерации, главой IV закона Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями, в целях обеспечения согласованных действий по реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда при исполнении отдельных государственных полномочий Архангельской области в сфере охраны труда постановляет:»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.»;

3) в Положении о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «Северодвинск»:

в пункте 1.1 слова «О порядке наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» заменить словами «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Первый уровень:

Администрация Северодвинска в лице: Главы Северодвинска, заместителей Главы Администрации Северодвинска, Управления экономики Администрации Северодвинска, органов Администрации Северодвинска;

Координационный совет по охране труда муниципального образования «Северодвинск» (далее – Координационный совет по охране труда).»;

приложение к Положению о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «Северодвинск» изложить в прилагаемой редакции.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.pdf](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 14.06.2023 № 302-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

## **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях обеспечения комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Северодвинска от 13.12.2022 № 28 «О бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па, распоряжением Администрации Северодвинска от 30.06.2016 № 100-ра «Об утверждении перечня муниципальных программ», Методическими указаниями по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Северодвинска, утвержденными распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 21.03.2019 № 28-рфэ,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск».

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 22.07.2016 № 255-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 21.04.2017 № 113-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 05.05.2017 № 133-па «О внесении изменений и дополнений в муниципаль-

ную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 26.07.2017 № 240-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 14.03.2018 № 95-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 16.04.2018 № 145-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 20.07.2018 № 311-па «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па (в редакции от 16.04.2018)»;

постановление Администрации Северодвинска от 12.12.2018 № 492-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 06.03.2019 № 78-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 17.05.2019 № 164-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 12.07.2019 № 258-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 28.11.2019 № 462-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 07.02.2020 № 47-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 24.03.2020 № 141-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016-2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 08.07.2020 № 328-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;

постановление Администрации Северодвинска от 03.11.2020 № 440-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;

постановление Администрации Северодвинска от 10.02.2021 № 36-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;

постановление Администрации Северодвинска от 31.03.2021 № 122-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;

постановление Администрации Северодвинска от 07.07.2021 № 261-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»;

постановление Администрации Северодвинска от 20.10.2021 № 374-па «О внесении изменений в муниципальную программу

«Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»; постановление Администрации Северодвинска от 03.02.2022 № 34-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»; постановление Администрации Северодвинска от 31.03.2022 № 139-па «О внесении изменения в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»; постановление Администрации Северодвинска от 15.06.2022 № 251-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»; постановление Администрации Северодвинска от 02.12.2022 № 471-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск»; постановление Администрации Северодвинска от 24.04.2023 № 225-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 20.06.2023 № 306-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА»**

С целью уточнения объемов финансирования, показателей цели, задач, мероприятий муниципальной программы «Развитие образования Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 16.02.2023 № 36 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие образования Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 04.05.2023 № 241-па.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 22.02.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 20.06.2023 № 307-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях уточнения объемов финансирования и показателей мероприятий муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 441, на основании сводной бюджетной росписи по состоянию на 31.12.2022

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 25.04.2023).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 31.12.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 26.06.2023 № 311-па*  
*г. Северодвинск Архангельской области*

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК», И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Администрации Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 10.10.2019 № 388-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории муниципального образования «Северодвинск», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 27.06.2023 № 316-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТРАСЛЕВОЕ ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА В МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с необходимостью актуализации перечня должностей в соответствии со штатным расписанием подведомственного учреждения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Отраслевое примерное положение об оплате труда в муниципальных бюджетных и автономных учреждениях в сфере физической культуры и спорта муниципального образования «Северодвинск», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 26.06.2015 № 321-па (в редакции от 14.10.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 27.06.2023 № 318-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА СЕВЕРОДВИНСКА»

В целях уточнения объема финансирования и показателей результативности мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 653-па, в соответствии с ре-

шением Совета депутатов Северодвинска от 13.12.2022 № 28 «О бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» на 2023 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 653-па (в редакции от 15.05.2023).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 30.06.2023 № 327-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ СЕВЕРОДВИНСКА»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения Северодвинска», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 20.04.2023 № 47 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Социальная поддержка населения Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2023 № 142-па (в редакции от 30.05.2023).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 27.04.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2023 № 328-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ  
И ТУРИЗМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Северодвинска от 13.12.2022 № 28 «О бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па, распоряжением Администрации Северодвинска от 30.06.2016 № 100-па,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие сферы культуры и туризма городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 гг.»;

постановление Администрации Северодвинска от 05.09.2016 № 306-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 14.12.2016 № 413-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 28.12.2016 № 425-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 05.05.2017 № 132-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2017 № 188-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 27.07.2017 № 242-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 18.09.2017 № 289-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 29.12.2017 № 448-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 12.01.2018 № 8-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 10.04.2018 № 130-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 30.11.2018 № 471-па «О внесении изменений и дополнений в постановле-

ние Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 10.04.2018)»;

постановление Администрации Северодвинска от 18.02.2019 № 45-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 27.02.2019 № 68-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 31.07.2019 № 289-па «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 10.10.2019 № 390-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 05.02.2020 № 39-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 28.02.2020 № 82-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 16.03.2016 № 64-па (в редакции от 28.02.2020)»;

постановление Администрации Северодвинска от 12.12.2020 № 488-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 17.02.2021 № 48-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 20.04.2021 № 158-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 04.06.2021 № 213-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 06.10.2021 № 356-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 28-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 12.04.2022 № 164-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 04.07.2022 № 277-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 16.12.2022 № 486-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 25.04.2023 № 227-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»»;

постановление Администрации Северодвинска от 20.06.2023 № 307-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры муниципального образования «Северодвинск»».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.pf](http://vpolne-ofitsialno.pf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2023 № 329-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ  
ВОПРОСОВ БРОШЕННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА,  
УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ  
БРОШЕННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
И ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ  
ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, УЧЕТУ БРОШЕННЫХ  
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, СОБЛЮДЕНИЮ  
УСЛОВИЙ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ (ВЫВОЗА)  
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
С ПРИЗНАКАМИ БРОШЕННЫХ  
НА СТОЯНКУ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ,  
ИХ ХРАНЕНИЯ И ВЫДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ**

В соответствии с подпунктом 10.23 пункта 10 Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов брошенных транспортных средств на территории Северодвинска.
2. Утвердить прилагаемые:  
Порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов брошенных транспортных средств на территории Северодвинска;  
Порядок организации работ по выявлению, учету брошенных транспортных средств, соблюдению условий перемещения (вывоза), хранения транспортных средств с признаками брошенных на стоянку для временного хранения и их выдачи собственникам.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023 № 330-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О СОЗДАНИИ И ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ  
ВНУТРЕННЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
В АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», в целях реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021–2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р, руководствуясь пунктом

4 постановления Правительства Архангельской области от 26.02.2019 № 92-пп «О создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Архангельской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Администрации Северодвинска.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по оценке эффективности организации и функционирования системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Администрации Северодвинска.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2023 № 88-р  
г. Архангельск

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ «СЕВЕРОВДВИНСК»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск».
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск».
3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск».
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Архангельской области Ю. А. Усенко

Извещение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 29:28:604007:245, площадью 700 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, СНТ «Север», улица 8, участок 24, опубликованное на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Продажа земельных участков» и в периодическом печатном издании «Вполне официально» № 13 от 07.06.2023 снято с публикации на основании заявления об отзыве заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений  
по документации по планировке территории  
градостроительного квартала 167**

03.07.2023

Предмет общественных обсуждений: документация по планировке территории градостроительного квартала 167.

Количество участников общественных обсуждений: 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории градостроительного квартала 167, от 26.06.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. ООО «СЗ «ИНВЕСТ СТРОЙ», Иванова А. В.:

1. Документация по планировке территории градостроительного квартала 167 (далее – Проект) по составу и содержанию не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В нарушение указанных норм основная часть проекта планировки не содержит в себе положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (пункт 3 часть 3 статья 42 ГрК РФ).

2. Проект не соответствует Генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п утвержден Генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Генеральный план), предусмотрено, что на территории градостроительного квартала 167 должно быть размещено две общеобразовательные школы: одна общеобразовательная школа в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей) и одна общеобразовательная школа в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей).

В нарушение указанных требований Проектом предусмотрено размещение только одной общеобразовательной школы в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей).

3. Проект не соответствует нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

4. Проект не соответствует нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 29.

4.1 Согласно разделу 12.6 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» на территории градостроительного квартала 167 должно быть не менее 3046 кв. м рыночного комплекса. Проектом размещение рыночного комплекса на данной территории вообще не предусмотрено.

4.2 Таблицей 1 части IV нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» установлена норма расчета учреждений дополнительного образования — 70 мест на 1000 человек.

Общее количество человек градостроительного квартала 167 согласно Проекта составляет 6769 человек. Таким образом, тре-

буемое количество мест в организациях дополнительного образования составит: 6769 человек: 70 мест/1000 человек 474 места.

Однако проектом планировки территории предусматривается только одна школа искусств с количеством всего 400 мест, что не соответствует градостроительным нормативам. Обоснование отклонения от требований нормативов градостроительного проектирования в представленном Проекте не приводится.

4.3 При расчете требуемой площади торговых объектов Администрацией города Северодвинска проигнорировано разрешение на строительство № 29-1032901000703–1045-2022 от 20.06.2022, выданное самой же Администрацией города Северодвинска. Согласно данному разрешению, в строящемся многоквартирном доме (позиция 2.6) встроенные помещения общей площадью 491,3 кв. м имеют назначение: научно-исследовательские и проектные институты, а не торговые объекты.

Учитывая данное обстоятельство, минимальная площадь торговых объектов продовольственных и непродовольственных товаров не соблюдается.

4.4. Согласно примечанию к таблице 4 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% площади жилого квартала.

5. Граница зоны планируемого размещения учреждения дополнительного образования, обозначенная в утверждаемой части проекта планировки территории (позиция 2.1), не соответствует размещению проектируемого здания учреждения дополнительного образования на 400 мест (позиция 2.1) Схемы 4 Схема планировочного решения застройки квартала (М 1:2000) материалов по обоснованию проекта планировки территории.

6. Проектом планировки не учтено, что в соответствии с соглашением № АЗРФ-241/21 от 26.10.2021 об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, заключенным между АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» и ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ СТРОЙ» земельный участок с кадастровым номером 29:28:104167:65 общей площадью 5040 кв. м необходим ООО «СЗ «Инвест Строй» для строительства многоэтажного жилого дома.

7. Проектом планировки не соблюдаются требования постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 228 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

8. Проектом планировки ничем не обоснован расчет минимально необходимого благоустройства, расчет объектов социального и торгового назначения, исходя их проживания 6769 человек на территории квартала.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Принято решение о целесообразности принятия замечаний и предложений по документации по планировке территории градостроительного квартала 167 № 1, 3, 4.2–4.4, 5, 7, 8 принять к сведению и направить на доработку разработчику документации.

По замечанию 2: принято решение о нецелесообразности принятия данного замечания, так как постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.05.2023 № 13-п в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Генеральный план) внесены изменения в части размещения в границах градостроительного квартала 167 одной общеобразовательной организации вместо двух. Данное решение было принято после проработки предварительной посадки объектов на территории градостроительного квартала 167 и данных Управления образования Администрации Северодвинска об отсутствии необходимости размещения в границах данного квартала двух общеобразовательных организаций.

По замечанию 4.1: принято решение о нецелесообразности принятия данного замечания, так как документация по планировке территории градостроительного квартала 167 разрабатывалась в соответствии с Генеральным планом и заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания градостроительного квартала 167 (далее – Задание), согласованным министерством строительства и архитектуры Архангельской области, в соответствии с которыми на территории данного квартала не предусматривалось размещение рыночного комплекса.

По замечанию № 6: принято решение о нецелесообразности принятия данного предложения, в связи с тем, что в Адми-

нистрацию Северодвинска не поступала информация о размещении многоквартирного дома на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:65 в соответствии с соглашением № АЗРФ-241/21 от 26.10.2021 об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, заключенным между АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» и ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ СТРОЙ», в связи с чем Заданием не предусмотрено размещение многоквартирного дома на данном земельном участке.

Выводы:

1. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению, поступившие предложения от участников направить на доработку разработчику документации.

**И. о. начальника Управления градостроительства и земельных отношений А. Г. Чуркин**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023 № 314-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР  
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В СФЕРЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ  
ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ В ЛАГЕРЯХ  
С ДНЕВНЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ДЕТЕЙ,  
ОРГАНИЗОВАННЫХ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОДВИНСК»**

В целях актуализации муниципального правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки в сфере обеспечения отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных в общеобразовательных организациях городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 15.05.2023 № 254-па, следующие изменения:

1) в разделе III:

подпункт 9 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«9) документ, подтверждающий место жительства ребенка и (или) место пребывания ребенка на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» (оригинал в 1 экземпляре), или документ об обучении ребенка в образовательной организации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (оригинал в 1 экземпляре);»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Родители, законные представители несовершеннолетних (заявители) из числа лиц, указанных в подпунктах 1–3 пункта 2 раздела I настоящего Порядка, дополнительно представляют один из документов:

1) решение или выписку из решения органа опеки и попечительства о назначении ребенку опекуна (попечителя), удостоверение об опеке (для детей-сирот, находящихся под опекой (попечительством)) (копия в 1 экземпляре);

2) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданную федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (в случае наличия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов), – для детей-инвалидов (копия в 1 экземпляре);

3) заключение психолого-медико-педагогической комиссии – для детей с ограниченными возможностями здоровья (копия в 1 экземпляре);

4) справку о назначении ежемесячного пособия на ребенка (в случае если ежемесячное пособие на ребенка не назначено – сведения о доходах семьи, в которой проживает ребенок, предусмотренные Положением о порядке назначения и выплаты социальных пособий гражданам, имеющим детей, в Архангельской

области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30.12.2016 № 575-пп) – для детей из малообеспеченных семей (оригинал в 1 экземпляре);

5) удостоверение беженца – для детей из семей беженцев (копия в 1 экземпляре);

6) иные документы, подтверждающие наличие трудной жизненной ситуации в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», – для остальных категорий детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.»;

дополнить пунктами 4–5 следующего содержания:

«4. В случае непредставления документов, указанных в пунктах 2–3 раздела III настоящего Порядка, заявитель получает частичную оплату путевки на отдых и оздоровление в размере, предусмотренном ежегодным постановлением Администрации Северодвинска для детей, не отнесенных к категории детей, имеющих преимущественное право на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдыха и оздоровления детей в каникулярное время.

5. В случае непредставления документов, указанных в пункте 9 раздела III настоящего Порядка, заявитель предоставляет документ, подтверждающий место жительства ребенка и (или) место пребывания ребенка на территории Архангельской области, или документ об обучении ребенка в образовательной организации Архангельской области для получения мер социальной поддержки по обеспечению отдыха и оздоровления детей в каникулярное время за счет средств из областного бюджета.»;

2) в приложении пункт 6 заявления изложить в следующей редакции:

«6. Документ, подтверждающий место жительства ребенка и (или) место пребывания ребенка на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» (оригинал в 1 экземпляре), или документ об обучении ребенка в образовательной организации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (оригинал в 1 экземпляре);».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023 № 313-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ  
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С  
РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ  
ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО,  
ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЯХ С ЦЕЛЬЮ АКТУАЛИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с реализацией образовательных программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных образовательных организациях, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 17.05.2018 № 203-па (в редакции от 20.02.2023), изменение, изложив абзац первый пункта 8 в следующей редакции:

«8. Субсидии предоставляются на возмещение затрат в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 11.01.2011 № 2-пп «Об утверждении Порядков предоставления и расходования субвенций бюджетам муниципальных образований Архангельской области в сфере образования» на заработную плату; начисления на выплаты по оплате труда; другие работы, услуги в части.».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 № 315-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТОИМОСТЬ ПУТЕВОК И РАЗМЕР ПОЛНОЙ ИЛИ ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПУТЕВОК НА ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ ДЕТЕЙ В ЛАГЕРЯХ С ДНЕВНЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ДЕТЕЙ, ОРГАНИЗОВАННЫХ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ В Каникулярное время 2023 года**

В целях актуализации муниципального правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в стоимость путевок и размер полной или частичной оплаты стоимости путевок на отдых и оздоровление детей в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных в общеобразовательных организациях в каникулярное время 2023 года, утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 15.05.2023 № 253-па, изменение, дополнив пунктом 4 следующего содержания:

«4. Стоимость путевки в лагерь с дневным пребыванием детей для лиц, не проживающих на территории муниципального образования «Северодвинск», но проживающих на территории других муниципальных образований Архангельской области, составляет стоимость, установленную для соответствующей общеобразовательной организации, за исключением суммы средств областного бюджета.»

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2023 № 321-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 06.12.2010 № 454 (В РЕДАКЦИИ ОТ 26.12.2017)**

В целях актуализации муниципального правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 06.12.2010 № 454 «Об утверждении Устава Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Северодвинска» (в редакции от 26.12.2017) следующие изменения:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить список членов Совета Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Северодвинска» согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

приложение № 3 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 06.12.2010 № 454-па  
(в редакции от 29.06.2023 № 321-па)

СПИСОК

членов Совета Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Северодвинска»

Бачериков Олег Васильевич	–	заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам
Полов Евгений Сергеевич	–	заместитель Главы Администрации Северодвинска по организационно-правовым вопросам
Чежская Юлия Владимировна	–	начальник Управления экономики Администрации Северодвинска

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2023 № 322-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 19.10.2022 № 406-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 11.05.2023)**

В целях актуализации муниципального правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 19.10.2022 № 406-па «О дополнительных мерах социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы)», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 19.10.2022 № 406-па (в редакции от 19.12.2022), следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«бесплатное посещение лагеря с дневным пребыванием детей, организованного в общеобразовательных организациях на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск.»;

2) в пункте 3 слова «30 июня 2023 года» заменить словами «31 декабря 2023 года».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации

Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2023 № 324-па  
г. Северодвинск Архангельской области

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 19.12.2022 № 499-ПА

В соответствии с решением межведомственной комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования «Северодвинск» от 01.06.2023

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 19.12.2022 № 499-па «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска, на 2023 год» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить на 2023 год базовую ставку платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска, в размере 1 200 рублей в год за один квадратный метр информационного поля рекламной конструкции без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 100 рублей.»

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023 № 331-па  
г. Северодвинск Архангельской области

## О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕВЕРОВДВИНСКА, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ

В целях обеспечения прав и законных интересов собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах и нежилых зданиях, и выявления имущества, обладающего в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации признаками общего имущества собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах и нежилых зданиях, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 151,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

и нежилых зданиях.

2. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.prf](http://vpolne-ofitsialno.prf)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 06.07.2023 № 331-па

### ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях

#### I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Северодвинска.

2. Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, настоящим Положением, при принятии решений комиссией учитывается правовая позиция высших судебных органов и надзорных органов Российской Федерации.

3. Деятельность комиссии направлена на внесудебное урегулирование процедуры прекращения права муниципальной собственности Северодвинска на объекты недвижимости, обладающие признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – общее имущество).

4. Организационную и документационную деятельность комиссии осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ).

5. Местонахождение комиссии: 164501, Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, тел./факс 8 (8184) 58-18-80; e-mail: [kumi@adm.severodvinsk.ru](mailto:kumi@adm.severodvinsk.ru).

#### II. Основные функции комиссии

6. Основными функциями комиссии являются:

1) рассмотрение материалов в отношении объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества (далее – материалы);

2) принятие решений о признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) либо об отказе в признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) (далее – решения) или о необходимости представления дополнительных документов и назначении заседания комиссии для повторного рассмотрения вопроса.

### III. Организационная структура комиссии

7. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Северодвинска.

В состав комиссии входят заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам (председатель комиссии), заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (заместитель председателя комиссии), главный специалист КУМИ (секретарь комиссии), представители КУМИ, Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, Управления экономики Администрации Северодвинска, Совета депутатов Северодвинска, Правового управления Администрации Северодвинска, прокуратуры города Северодвинска, государственной жилищной инспекции Архангельской области, Северодвинского отделения Архангельского административно-производственного центра Северного филиала ППК «Роскадастр».

8. Председатель комиссии:

- а) возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;
- б) планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- в) председательствует на заседаниях комиссии;
- г) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания комиссии;
- д) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;
- е) подписывает протоколы комиссии.

9. Заместитель председателя комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

10. Секретарь комиссии:

- а) обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- б) формирует проект повестки дня заседания комиссии;
- в) уведомляет членов комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания комиссии, направляет им материалы, подготовленные к заседанию комиссии;
- г) ведет и готовит протоколы заседаний комиссии и осуществляет их хранение;
- д) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;
- е) ведет делопроизводство комиссии.

11. Члены комиссии вправе:

- а) знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию комиссии;
- б) выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о запросе дополнительных материалов, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание комиссии;
- в) на заседании комиссии задавать вопросы другим членам комиссии по вопросам повестки дня заседания комиссии;
- г) участвовать в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

12. Заседания комиссии проводятся в случае выявления в реестре муниципального имущества муниципального образования «Северодвинск» объектов недвижимости, обладающих признаками общего имущества, органами Администрации Северодвинска, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами или обслуживание нежилых зданий.

Члены комиссии оповещаются о месте, времени проведения заседания комиссии и повестке дня заседания комиссии не позднее чем за два дня до дня заседания комиссии.

В случае необходимости по решению председателя комиссии возможно проведение выездных заседаний комиссии с участием иных лиц, приглашенных по предложениям членов комиссии.

К участию в деятельности комиссии для дачи консультаций могут быть привлечены независимые эксперты, включая консультантов и экспертов, работающих в области создания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры многоквартирных домов, представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственники помещений в многоквартирном доме (нежилого здания), в котором расположен рассматриваемый на комиссии объект муниципальной собственности Северодвинска, обладающий признаками общего имущества.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа членов комиссии.

14. В голосовании принимают участие лица, включенные в состав комиссии, а также представители организаций, осуществляющих управление и содержание многоквартирных домов или нежилых зданий, в которых расположен рассматриваемый на комиссии объект муниципальной собственности Северодвинска, обладающий признаками общего имущества.

15. Решения принимаются путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Решения комиссии оформляются протоколом.

16. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов комиссии его обязанностью исполняет лицо, замещающее его в установленном порядке.

### IV. Организация деятельности комиссии

17. На заседании комиссия рассматривает следующие материалы:

- 1) акт осмотра объекта муниципальной собственности Северодвинска, обладающего признаками общего имущества (далее – объект), по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению (осмотр объекта и подготовку указанного акта осуществляют специалисты КУМИ);
- 2) документы технического и кадастрового учета на объект;
- 3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект;
- 4) документы, подтверждающие право муниципальной собственности Северодвинска на объект;
- 5) иные документы на объект.

18. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, комиссия принимает решение о признании/ непризнании объекта общим имуществом или о необходимости представления дополнительных документов и назначении заседания комиссии для повторного рассмотрения вопроса.

19. На заседании комиссии ведется протокол по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

Особое мнение членов комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

20. В случае принятия решения о признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) КУМИ в течение месяца с момента подписания протокола обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Северодвинска о прекращении права муниципальной собственности Северодвинска на объект.

*Приложение 1  
к Положению о комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 06.07.2023 № 331-па*

Акт осмотра объекта муниципальной собственности Северодвинска, обладающего признаками общего имущества

г. Северодвинск дата

Осмотр объекта недвижимости (наименование, местоположение), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее – объект), проведен комиссией в составе: \_\_\_\_\_

В результате осмотра установлено:

1. Объект расположен в цоколе/на чердаке/на \_\_\_\_ этаже.
2. Вход со двора/общий/отдельный.
3. Технические характеристики объекта (высота потолка, материал пола, наличие оборудования и т. д.).
4. Состояние объекта: удовлетворительное/неудовлетворительное.
5. На момент осмотра объект используется/не используется, что подтверждается материалами фотофиксации, являющимися приложением к настоящему акту.
6. Объект используется для целей \_\_\_\_\_

7. В границах объекта отсутствует/находится следующее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (далее – оборудование): \_\_\_\_\_

- 1) наименование и характеристики оборудования,
- 2) зона обслуживания оборудования (объект, здание, некое помещение в здании, другое здание).

Настоящий акт составлен в двух экземплярах: один находится в КУМИ, второй находится в \_\_\_\_\_ (наименование организации (ТСЖ, ЖСК и др.), осуществляющей управление многоквартирным домом или обслуживающей нежилое здание).

Приложение:  
1. Материалы фотофиксации.  
2. План объекта с указанием установки оборудования (при наличии).

\_\_\_\_\_ подпись, расшифровка

\_\_\_\_\_ подпись, расшифровка

*Приложение 2 к Положению о комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 06.07.2023 № 331-па*

Протокол заседания межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях

Время и место проведения заседания

Комиссия в составе:

Председатель:	(должность, ФИО)
Заместитель председателя:	(должность, ФИО)
Члены комиссии:	(должность, ФИО)
Секретарь:	(должность, ФИО)

По вопросу о возможности отнесения объекта недвижимости к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме/нежилом здании во внесудебном порядке.

Докладчик:  
Документы прилагаются.  
Решила:  
Голосовали:  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 06.07.2023 № 332-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 29.10.2021 № 388-ПА**

**В связи с утратой актуальности муниципального правового акта**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу: постановление Администрации Северодвинска от 29.10.2021 № 388-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время»; постановление Администрации Северодвинска от 30.12.2022

№ 513-па «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 06.07.2023 № 333-па  
г. Северодвинск Архангельской области*

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 21.03.2022 № 111-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 24.04.2023)**

**В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 21.03.2022 № 111-па «Об утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, по результатам Конкурса творческих проектов в сфере культуры и искусства» (в редакции от 24.04.2023).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 24.05.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

*УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 06.07.2023 № 333-па*

**Изменения, которые вносятся в постановление  
Администрации Северодвинска от 21.03.2022 № 111-па  
«Об утверждении Порядка предоставления гранта  
в форме субсидии некоммерческим организациям,  
не являющимся казенными учреждениями,  
по результатам Конкурса творческих проектов в сфере  
культуры и искусства» (в редакции от 24.04.2023)**

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях содействия сохранению и распространению достижений отечественной культуры, приобщения к культурным ценностям различных слоев населения Северодвинска, в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Основами законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденными Верховным Советом Российской Федерации от 09.10.1992

№ 3612-1, Порядком взаимодействия органов местного самоуправления Северодвинска с социально ориентированными некоммерческими организациями, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 22.12.2011 № 144, муниципальной программой «Развитие сферы культуры и туризма городского округа Архангельской области «Северодвинск» постановляет».

2. В Порядке предоставления гранта в форме субсидии некоммерческим организациям, не являющимися казенными учреждениями, по результатам Конкурса творческих проектов в сфере культуры и искусства:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Основами законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденными Верховным Советом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1, Порядком взаимодействия органов местного самоуправления Северодвинска с социально ориентированными некоммерческими организациями, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 22.12.2011 № 144, муниципальной программой «Развитие сферы культуры и туризма городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Программа), регламентирует предоставление из местного бюджета на конкурсной основе гранта в форме субсидии (далее – Грант).»;

2) пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Сведения о Гранте подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете, решения о внесении изменений в решение о бюджете.»;

3) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Организатор осуществляет подготовку объявления о проведении Конкурса, размещает его на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)) (далее – официальный сайт Администрации Северодвинска) не позднее чем за 30 рабочих дней до начала срока приема пакетов документов, но не позднее 1 ноября текущего финансового года.

Объявление о проведении Конкурса содержит следующие сведения:

1) цель и направления, по которым реализуются Проекты;

2) сроки проведения Конкурса;

3) дата начала подачи или окончания приема Конкурсной документации, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении Конкурса;

4) место и время приема конкурсной документации на участие в Конкурсе;

5) результат предоставления Гранта;

6) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Организатора;

7) требования к Участникам Конкурса и перечень документов, представляемых Участниками Конкурса для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

8) порядок подачи конкурсной документации, перечень документов, представляемых Участниками для участия в Конкурсе, и требования к ним;

9) порядок отзыва, возврата, в том числе основания для возврата конкурсной документации, порядок внесения в нее изменений;

10) правила рассмотрения и оценки конкурсной документации;

11) порядок предоставления Участникам Конкурса разъяснений положений информационного сообщения, даты начала и окончания срока такого предоставления;

12) срок, в течение которого Получатель Гранта должен подписать соглашение о предоставлении Гранта в соответствии с типовой формой, утвержденной распоряжением начальника Финансового управления Администрации Северодвинска, а также условия признания Получателя Гранта уклонившимся от заключения данного соглашения;

13) дата размещения результатов Конкурса на официальном сайте Администрации Северодвинска, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя Конкурса;

14) общий размер Гранта, предоставляемого Получателям Гранта.»;

4) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Участниками могут быть некоммерческие организации, за исключением казенных учреждений, соответствующие на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение Конкурса, всем следующим требованиям:

1) у Участника отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Участника отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Северодвинск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Северодвинск» (за исключением субсидий, предоставляемых муниципальным учреждениям, субсидий в целях возмещения недополученных доходов, субсидий в целях финансового обеспечения или возмещения затрат, связанных с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг) получателями субсидий физическим лицам);

3) Участник не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся Участником, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоначального исполнительного органа, или главном бухгалтере организации;

5) Участник не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

6) Участник не получал средства из бюджета муниципального образования «Северодвинск» на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, в соответствии с иными нормативными правовыми актами Администрации Северодвинска в текущем финансовом году;

7) Участник зарегистрирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

8) Участник осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования «Северодвинск»;

9) Участник планирует реализацию творческого Проекта, отвечающего требованиям, установленным пунктами 1.3 и 1.11 раздела 1 настоящего Порядка;

10) Участник не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

11) наличие у Участника опыта, кадрового состава и мате-

риально-технической базы, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, и перечень документов, необходимых для подтверждения соответствия Участника требованиям настоящего подпункта.

Дополнительным требованием к Участнику, являющемуся бюджетным или автономным учреждением, является условие о предоставлении согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении этого учреждения, на участие в Конкурсе.»;

5) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Рассмотрение Конкурсной документации на соответствие пункту 2.4 настоящего Порядка, а также оценка соответствия Участников требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется Организатором в срок не более 10 рабочих дней со дня окончания приема Конкурсной документации.»;

6) подпункт 2 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2) подача Участником Конкурсной документации после даты окончания приема Конкурсной документации, указанной в объявлении «О проведении Конкурса творческих проектов в сфере культуры и искусства»»;

7) пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Размер Гранта распределяется между Победителями следующим образом:

$N = n_1 + n_2 + \dots + n_p$ , при:

$n_1 \leq N$

$n_2 \leq N - n_1$

$n_3 \leq N - n_1 - n_2$

$n_p \leq N - n_1 - n_2 - n_3 - \dots - n_{p-1}$ ,

где  $n_1, n_2, n_3, n_{p-1}, n_p$  – размер субсидии Победителей в соответствии с распределением мест в сводном реестре Конкурсной документации,

$N$  – общий размер Гранта, предоставляемого Получателям Гранта.

В случае если суммарный объем средств Победителей, указанных в строке «Итого» графы 2 таблицы 2 приложения 2 «Описание Проекта, участвующего в конкурсе творческих проектов в сфере культуры и искусства», превышает утвержденные лимиты бюджетных обязательств, Конкурсная комиссия предлагает Победителям рассмотреть возможность снижения расходов на реализацию Проекта по отдельным направлениям при условии, что уменьшение расходов не окажет существенного влияния на достижение результата реализации Проекта.

При отказе одного или нескольких Победителей от снижения расходов на реализацию Проекта соглашение о предоставлении Гранта с ними не заключается. Остальным Победителям предоставляется Грант с учетом скорректированных расходов на реализацию Проекта в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.»;

8) пункт 2.27 изложить в следующей редакции:

«2.27. Распоряжение и выписка из протокола размещаются не позднее 14 календарных дней Организатором на сайте Администрации Северодвинска, включая:

дату, время и место проведения заседания Конкурсной комиссии по оценке Конкурсной документации Участников;

дату, время и место оценки Заявок Участников;

информацию об Участниках Конкурса, Конкурсная документация которых была рассмотрена;

информацию об Участниках Конкурса, Конкурсная документация которых была отклонена, с указанием причин отклонения, в том числе положений Порядка, которым не соответствовала такая Конкурсная документация;

последовательность оценки Проектов Участников Конкурса, присвоенные Проектам значения по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.21 настоящего Порядка;

информацию о принятом на основании результатов оценки Конкурсной документации решении о распределении мест в соответствии со сводным реестром Конкурсной документации; наименования Получателя Гранта и размер Гранта.»;

9) в пункте 2.28:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) согласие Получателя Гранта на осуществление Организатором как получателем бюджетных средств контроля за соблюдением Получателем Гранта порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии;

согласие Получателя Гранта на осуществление проверок органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» соблюдения Получателем Гранта порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

согласие о запрете приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, а также запрете использования Гранта в коммерческих целях»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) планируемые результаты предоставления Гранта, которые закрепляются в Соглашении на основании данных, отраженных в описании Проекта (приложение 2 к настоящему Порядку), являющегося неотъемлемой частью Конкурсной документации, и соответствующие цели Программы. Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, с указанием в соглашениях точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов), а также соответствовать типам результатов предоставления субсидии, определенным в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии.»;

10) пункт 2.29 изложить в следующей редакции:

«2.29. Основанием для отказа Получателю Гранта в предоставлении Гранта является:

установление факта недостоверности предоставленной Получателем Гранта информации;

несоответствие представленных Получателем Гранта документов требованиям пункта 2.4 настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.»;

11) пункт 2.31 изложить в следующей редакции:

«2.31. Состав Конкурсной комиссии утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по социальным вопросам.

В состав Конкурсной комиссии включаются члены Общественного совета муниципального образования «Северодвинск». В состав Конкурсной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии.

Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

Для целей настоящего Порядка под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена Конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена Конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена Конкурсной комиссии понимается возможность получения им и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями, доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ).

В случае возникновения у члена Конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена Конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член Конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель Конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена Конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов вплоть до исключения члена Конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии либо отстранения его от рассмотрения вопроса.»;

12) пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Виды расходов, источником финансового обеспечения которых может являться Грант:

приобретение основных средств (при обосновании необходимости);

оплата труда привлеченных специалистов и страховых взносов;

аренда помещений и оборудования (при обосновании необходимости);

издательские расходы;

создание, сопровождение и продвижение интернет-сайта;

транспортные расходы, оплата услуг автотранспорта;

проведение семинаров, круглых столов, пресс-конферен-

ций и иных публичных мероприятий (аренда помещения, расходы на проезд);

услуги связи (телефонная связь, интернет-связь, почтовые расходы и пр.);

наградная атрибутика (расходы на приобретение памятных призов, сувенирной продукции);

расходные материалы, канцтовары.»;

13) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Грантов и ответственности за их нарушение

5.1. Организатором как получателем бюджетных средств проводятся проверки соблюдения получателем Гранта порядка и условий предоставления Гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления Гранта;

органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск» проводятся проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.1.1. Организатор, Финансовое управление Администрации Северодвинска проводят мониторинг достижения результатов предоставления Гранта исходя из достижения значений результатов предоставления Гранта, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Гранта (контрольная точка), в порядке и по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

5.1.2. В целях проведения мониторинга Организатор ежегодно формирует и утверждает одновременно с заключением Соглашения план мероприятий по достижению результатов предоставления Гранта (далее – План мероприятий), в котором отражаются контрольные точки по каждому результату предоставления Гранта, плановые значения результатов предоставления Гранта с указанием контрольных точек и плановых сроков их достижения, а также в течение 5 рабочих дней направляет в Финансовое управление Администрации Северодвинска отчетность, полученную от получателя Гранта, указанную в пункте 5.1.3 настоящего Порядка.

5.1.3. Оценка достижения получателем Гранта значений результата предоставления Гранта осуществляется на основании отчета о реализации Плана мероприятий (далее – Отчет), формируемого Получателем Гранта, в котором ежемесячно по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, а также не позднее десятого рабочего дня после достижения конечного значения результата предоставления Гранта отражаются:

а) достигнутые в отчетном периоде значения результатов предоставления Гранта и контрольные точки:

срок достижения которых наступает в отчетном периоде;

достигнутые с нарушением установленных сроков;

достигнутые до наступления срока;

б) недостигнутые значения результатов предоставления Гранта и контрольные точки:

срок достижения которых наступил в периодах, предшествующих отчетному;

срок достижения которых наступает в отчетном периоде;

в) значения результатов предоставления Гранта и контрольные точки, достижение которых запланировано в течение трех месяцев, следующих за отчетным периодом:

с отсутствием отклонений от плановых сроков их достижения;

с наличием отклонений от плановых сроков их достижения.

Отчет формируется с указанием значений результатов предоставления Гранта, достигнутых на отчетную дату с начала текущего финансового года, и контрольных точек, достигнутых в отчетном периоде, в указанный в Соглашении срок для представления отчетности о достижении значений результатов с формированием предварительного Отчета за 3 рабочих дня до окончания отчетного периода.

5.2. Получатель Гранта при расходовании средств Гранта обязан соблюдать условия и порядок предоставления Гранта и заключенного Соглашения.

5.3. Внесение изменений в утвержденный План мероприятий осуществляется путем утверждения Плана мероприятий в новой редакции одновременно с заключением дополнительного Соглашения к Соглашению.

5.4. В случае установления органами муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск»

по результатам проверок фактов нарушений условий и порядка предоставления Гранта в форме субсидии, получатель Гранта обязан возратить средства Гранта, использованные с нарушением, в бюджет муниципального образования «Северодвинск» в срок, указанный в представлении или предписании органов муниципального финансового контроля муниципального образования «Северодвинск».

5.5. В случае установления Организатором фактов нарушения условий предоставления Гранта, установленных настоящим Порядком, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Порядком предоставления Гранта, недостоверных сведений, Организатор направляет Получателю Гранта требование об обеспечении возврата Гранта в местный бюджет в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

5.6. На сумму Гранта, подлежащую возврату в бюджет, начисляются проценты по ключевой ставке, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения обязанности возврата средства Гранта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Порядка, за каждый день просрочки. Исчисление процентов осуществляется с даты, указанной в уведомлении о возврате средств Гранта, до даты возврата средств Гранта.

5.7. В случае невозврата бюджетных средств Получателем Гранта в соответствии с пунктами 3.4, 5.4, 5.5 настоящего Порядка, взыскание средств производится Организатором в судебном порядке согласно законодательству Российской Федерации до момента истечения срока исковой давности.

5.8. В случае если Получателем Гранта не достигнуты планируемые результаты предоставления Гранта и иные показатели, установленные Соглашением, Организатор применяет штрафные санкции, рассчитываемые по форме «Расчет размера штрафных санкций» согласно приложению к Соглашению, направляет уведомление Получателю Гранта в сроки, установленные Соглашением, об обеспечении возврата Гранта в местный бюджет в размере и в сроки, определенные в уведомлении о применении штрафных санкций, и расторгает Соглашение в одностороннем порядке.

5.9. Получатель Гранта несет ответственность за невыполнение запланированных видов деятельности, мероприятий в рамках Проекта в объеме и в сроки, установленные в соответствии с Соглашением.

5.10. Организатор и Получатель Гранта несут ответственность за несоблюдение условий и порядка предоставления Гранта в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

14) В Заявке на участие в конкурсе творческих проектов в сфере культуры и искусства Приложения 1:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) организация зарегистрирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) организация и руководитель не находятся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

**Извещение о предоставлении земельного участка**  
В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1813 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещений извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	10.08.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1813 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1813 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

**Извещение о предоставлении земельного участка**  
В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1926 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов

2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещений извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	10.08.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:28:503001, площадью 1926 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	1926 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

**Извещение о предоставлении земельного участка**  
В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:28:604007:742, площадью 200 кв. м, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», улица 17, участок 21, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещений извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	10.08.2023

5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:604007:742, площадью 200 кв. м, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, СОТ «Север», улица 17, участок 21, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	200 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

### С О О Б Щ Е Н И Е

#### о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107056 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107056:1, 29:28:107056:106, 29:28:107056:150, 29:28:107056:2208, 29:28:107056:61.

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Размещение объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31А; обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31, строение 7; Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Железнодорожная; установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилое здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: о л. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="http://www.severodvinsk.info">http://www.severodvinsk.info</a> – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе улицы Железнодорожной, дома 31

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:107056:1, 29:28:107056:106, 29:28:107056:150, 29:28:107056:2208, 29:28:107056:61
--	--

Управление градостроительства и земельных отношений Администрация Северодвинска

### С О О Б Щ Е Н И Е

#### о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 29:28:108318 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:108318:12, 29:28:108318:21, 29:28:108318:22, 29:28:108318:23, 29:28:108318:24, 29:28:108318:27, 29:28:108318:28, 29:28:108318:36, 29:28:108318:37, 29:28:000000:6325

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КТП-100/10/0,4 кВ «Наружное электроснабжение»)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе оз. Новое; обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 9, блок 3; обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 2; обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 3; обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 4; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе оз. Новое; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе оз. Новое; установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 2500 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7; установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 2360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7; Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Кородское шоссе
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="http://www.severodvinsk.info">http://www.severodvinsk.info</a> – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск»
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:108318:12, 29:28:108318:21, 29:28:108318:22, 29:28:108318:23, 29:28:108318:24, 29:28:108318:27, 29:28:108318:28, 29:28:108318:36, 29:28:108318:37, 29:28:000000:6325
Управление градостроительства и земельных отношений Администрация Северодвинска	Дата публикации: 12.07.2023

**Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрация Северодвинска**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска в соответствии  
с распоряжением заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству от 20.06.2023  
№ 552-рз извещает о проведении аукциона  
по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 11 августа 2023 года в 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 11 августа 2023 года с 10 часов 10 мин до 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Земельный участок** - площадью 1944 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:503001:1139.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 260 000 руб. (Двести шестьдесят тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 260 000 руб. (Двести шестьдесят тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 7 795 руб. (Семь тысяч семьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **17 июля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **07 августа 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **08 августа 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о про-

ведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 08 августа 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **11 августа 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
В Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка**

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам: Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

.....

.....

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. за

№ \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

.....

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ДОГОВОР № \_\_/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:1139;

- местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

### 2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»** в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.

2.3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

### 4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

### Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

### Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Дого-

вора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;
- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 11.04.2023 № 2/2023.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

#### Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

**Покупатель:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение № 3

#### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

,

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1139**,

**Местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** ведение садоводства.

**Цель предоставления земельного участка:** ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

**Покупатель:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.06.2023 № 553-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 11 августа 2023 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 11 августа 2023 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Земельный участок** - площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:503001:1138.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 266 000 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 266 000 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 7 975 руб. (Семь тысяч девятьсот семьдесят пять рубль 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с 17 июля 2023 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок 07 августа 2023 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 08 августа 2023 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 08 августа 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение

тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **11 августа 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
В Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_,

E-mail: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму

земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

*Приложение № 2*

### ДОГОВОР № \_\_\_\_/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 2000 (Две тысячи) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:1138;
- местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000,**

счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состоянием земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;

- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 11.04.2023 № 1/2023.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

#### Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

**Покупатель:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

#### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **2 000 (Две тысячи) кв. м.**,

кадастровый номер: **29:28:503001:1138.**

**Местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** ведение садоводства.

**Цель предоставления земельного участка:** ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состоянием земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_

м. п.

**Покупатель:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.06.2023 № 554-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 11 августа 2023 года в 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 11 августа 2023 года с 10 часов 30 мин до 10 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Земельный участок** - площадью 975 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:503001:1140.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 154 000 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 154 000 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 4 615 руб. (Четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **17 июля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **07 августа 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **08 августа 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявитель предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 08 августа 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пун-

ктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона

вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **11 августа 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1  
Организатору аукциона  
В Управление градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска*

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_,

E-mail: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам: Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
Счет банка \_\_\_\_\_  
Лицевой счет \_\_\_\_\_  
Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

## ДОГОВОР № \_\_/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск \_\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- площадью 975 (Девятьсот семьдесят пять) кв. м;

- кадастровый номер 29:28:503001:1140;

- местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы;

- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

### 2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) Покупатель обязан перечислить в банк:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.

### 3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

### 4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

### 6. Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола \_\_\_\_\_. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе \_\_\_\_\_.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол \_\_\_\_\_;

- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 11.04.2023 № 3/2023.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

### Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:  
Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.П.

Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка**

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **975 (Девятьсот семьдесят пять) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1140**, **Местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы** (далее – земельный участок).  
**Разрешенное использование:** ведение садоводства.  
**Цель предоставления земельного участка:** ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**  
**Администрация Северодвинска**

164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001

М.п.  
**Покупатель:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.06.2023 № 556-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

**Адрес организатора аукциона:** Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 11 августа 2023 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Регистрация участников аукциона:** 11 августа 2023 года с 10 часов 50 мин до 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

**Предмет аукциона:**

**Земельный участок** - площадью 1292 кв. м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы.

**Категория земель** - земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер** - 29:28:503001:1142.

**Вид разрешенного использования** – ведение садоводства.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена** земельного участка – 181 000 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча рублей 00 коп.).

**Размер задатка** – 181 000 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона** – 5 425 руб. (Пять тысяч четыреста двадцать пять рублей 00 копеек).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

**В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **17 июля 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **07 августа 2023 года в 17.00**.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **08 августа 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](http://www.severodvinsk.info)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок

на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:**

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 08 августа 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены

предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **11 августа 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_,

E-mail: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1139 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
\* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/23  
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Северодвинска**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- площадью 1 292 (Одна тысяча двести девяносто два) кв. м;

- кадастровый номер 29:28:503001:1142;

- местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе д. Таборы;

- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

**2. Цена земельного участка**

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970).**

**Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола \_\_\_\_\_.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка Обременения (ограничения): отсутствуют.

**4. Права и обязанности Покупателя**

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

**Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

**Заключительные положения**

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:  
- Протокол \_\_\_\_\_;  
- Акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 11.04.2023 № 4/2023.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

#### Реквизиты и подписи Сторон

##### Продавец:

**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м. п.

##### Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение № 3

#### Акт приема-передачи земельного участка к Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверяемой \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **1 292 (Одна тысяча двести девяносто два) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1142**, **Местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинска, в районе д. Таборы** (далее – земельный участок).

**Разрешенное использование:** ведение садоводства.

**Цель предоставления земельного участка:** ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи сторон

##### Продавец:

**Администрация Северодвинска**  
164500, г. Северодвинск,  
ул. Плюснина, д. 7  
ОГРН 1032901000703  
ИНН/КПП 2902018137/290201001 \_\_\_\_\_  
м. п.

##### Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

#### Городской округ Архангельской области «Северодвинск» АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023 № 334-па  
г. Северодвинск Архангельской области

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ МАТЕРИАЛЬНОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ НАРОДНЫМ ДРУЖИНАМ СЕВЕРОДВИНСКА, ПРИНИМАЮЩИМ УЧАСТИЕ В ОХРАНЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОДВИНСК»

В целях создания условий для деятельности народных дружин на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в соответствии с Федеральным законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка» и законом Архангельской области от 26.09.2014 № 171-10-ОЗ «О поддержке граждан и их объединений, участвующих в охране общественного порядка на территории Архангельской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке выплаты материального стимулирования народным дружинам Северодвинска, принимающим участие в охране общественного порядка на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 11.04.2022 № 155-па «Об утверждении Положения

об условиях и порядке выплаты материального стимулирования

и материально-техническом обеспечении народных дружин Северодвинска, принимающих участие в охране общественного порядка на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.  
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания  
«Вполне официально» [vpolne-ofitsialno.rf](http://vpolne-ofitsialno.rf)

#### Городской округ Архангельской области «Северодвинск» АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2023 № 339-па  
г. Северодвинск Архангельской области

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОДВИНСК» НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением

**Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782  
«О схемах водоснабжения и водоотведения»**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему водоснабжения и водоотведения городского округа Архангельской области «Северодвинск» на период до 2037 года.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 08.10.2018 № 386-па «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2033 годы»;

постановление Администрации Северодвинска от 19.11.2018 № 440-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 08.10.2018 № 386-па».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

**Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБСУЖДЕНИЙ**

**В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска сообщает о проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории градостроительного квартала 102 (далее – Проект).**

1. Проектом предусмотрено:

размещение среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (предельная высота 5 надземных этажей) в границах, принятых согласно Градостроительной концепции комплексного развития территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка в г. Северодвинске;

благоустройство территории, включая проезды, тротуары, хозяйственные площадки, зоны отдыха, детские и спортивные площадки необходимые для размещаемой жилой застройки;

организация парковок для размещаемой жилой застройки;

создание и обустройство озеленения территории. Решения по озеленению будут уточнены в составе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования «Северодвинск»;

доступ на территорию жилого комплекса пешеходов обеспечивается со всех улиц, в пределах которых расположена жилая застройка (ул. Чехова, ул. Тургенева, ул. Гайдара, Трудового переулка). Заезд транспорта на формируемый земельный участок осуществляется со стороны ул. Гайдара и ул. Тургенева;

изменение красной линии градостроительного квартала 102 в соответствии с Градостроительной концепцией комплексного развития территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка в г. Северодвинске Архангельской области, утвержденной постановлением Главы Северодвинска от 25.03.2022 № 7 (с изменениями от 27.05.2022 г.). С трех сторон (со ст. ул. Тургенева, ул. Чехова и ул. Гайдара красная линия устанавливается по границе образуемого земельного участка, со стороны Трудового переулка – вновь устанавливаемая).

2. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 35 дней.

3. Экспозиция Проекта размещена:

– в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru/>);

– в разделе «Объявления/Публичные слушания» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска;

Дата открытия экспозиции Проекта – 20.07.2023.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 20.07.2023 по 24.08.2023.

Консультирование экспозиции Проекта осуществляется с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433, телефон: 58-02-04.

4. Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в период с 20.07.2023 по 24.08.2023 по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания по Проекту могут быть направлены в письменной форме или в форме электронного документа (до 23.08.2023):

1) по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. № 412;

2) на электронную почту с пометкой «Общественные обсуждения»: [oaig@adm.severodvinsk.ru](mailto:oaig@adm.severodvinsk.ru), [builder@adm.severodvinsk.ru](mailto:builder@adm.severodvinsk.ru).

**Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»  
**ГЛАВА СЕВЕРОВДВИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 11.07.2023 № 25*

*г. Северодвинск Архангельской области*

**О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБСУЖДЕНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 102**

**В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по документации по планировке территории градостроительного квартала 102.

2. Определить организатором общественных обсуждений Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить размещение рассматриваемых проектов в государственной информационной системе Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<https://regulation.dvinaland.ru/>) в период с 20.07.2023 по 24.08.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

**И. о. Главы Северодвинска О. В. Бачериков**