



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 409-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, СОХРАНЕНИЕ ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ГОСТЕВОЙ ПАРКОВКИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ – ВДОЛЬ ДОМА 51 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ СО СТОРОНЫ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ»

В соответствии со статьями 74, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», решением Совета депутатов Северодвинска от 16.12.2020 № 307 «О реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «Северодвинск», на основании заявления инициативной группы от 05.09.2023 вх. № 04-06-01/5269

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить границы территории общей площадью 3122 кв. м, на которой планируется реализация инициативного проекта «Благоустройство территории, сохранение газонов, устройство дополнительной гостевой парковки для автомобилей – вдоль дома 51 по проспекту Победы со стороны дороги по проспекту Победы», согласно прилагаемой схеме.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

И. о. Главы Северодвинска О. В. Бачериков

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» vpolne-ofitsialno.rf

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 413-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

В целях уточнения объемов финансирования и показателей результативности мероприятий муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска от 16.02.2023 № 36, от 20.04.2023 № 47, от 22.06.2023 № 54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденном постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 14.06.2023 № 302-па.
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 27.06.2023.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 416-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ОТРАСЛЕВОЕ ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА В МУНИЦИПАЛЬНЫХ
БЮДЖЕТНЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ
В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании постановления Администрации Северодвинска от 21.08.2023 № 389-па «О повышении (индексации) оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Отраслевое примерное положение об оплате труда в муниципальных бюджетных и автономных учреждениях в сфере физической культуры и спорта муниципального образования «Северодвинск», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 26.06.2015 № 321-па (в редакции от 27.06.2023), изменение, изложив приложение № 2 в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 417-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 102**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 24.08.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.08.2023

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории градостроительного квартала 102.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2023 № 403-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДВИНСК»,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.11.2018 № 469-па (в редакции от 25.05.2021), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.rf).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 412-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ СЕВЕРОВДВИНСКА»**

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы, в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 22.06.2023 № 54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ му-

ниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Северодвинска», утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 23.12.2015 № 626-па (в редакции от 24.07.2023).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 27.06.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Правовой акт приведен в сокращённом объеме.
Полный его текст опубликован на сайте сетевого издания
«Вполне официально» [вполне-официально.рф](#)

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2023 № 420-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ПРИМЕРНОМУ ОТРАСЛЕВОМУ ПОЛОЖЕНИЮ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СФЕРЫ ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Северодвинска от 21.08.2023 № 389-па «О повышении (индексации) оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 2 к Примерному отраслевому положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений сферы образования муниципального образования «Северодвинск», утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2015 № 581-па (в редакции от 17.08.2023), изменение, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Управлению образования Администрации Северодвинска довести настоящее постановление до сведения подведомственных организаций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления земельного участка

№	Организатор торгов	Администрация Северодвинска
1	Информация о возможности предоставления земельного участка и цели его предоставления и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе	В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1144, площадью 881 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2	Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
3	Адрес и способ подачи заявлений	Заявления подаются лично, либо через представителя, в письменной форме на бумажном носителе в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска и принимаются работником Управления в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114. Прием заявлений прекращается по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения
4	Дата окончания приема заявлений	02.11.2023
5	Адрес и описание земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 29:28:503001:1144, площадью 881 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
6	Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	881 кв. м
7	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка	В рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб.114

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:667 (29:28:107055:90).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Размещение объектов тепловых сетей
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	обл. Архангельская, г. Северодвинск, ж/д Исакогорка-Северодвинск, ж/д Северодвинск-Ненокса

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:112207:12, 29:28:112207:1543, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:37, 29:28:112207:55, 29:28:112207:59, 29:28:112207:65, 29:28:112218:1178, 29:28:112218:16, 29:28:112218:24, 29:28:112218:27, 29:28:112218:6483.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе улицы Железнодорожной, дома 1А
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:000000:667 (29:28:107055:90)

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска**

С О О Б Щ Е Н И Е

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Северодвинска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:3033.

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Размещение объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ с устройством кабельной вставки)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	установлено относительно ориентира - нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 10, примерно в 65 м по направлению на юг
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе Архангельского шоссе
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:000000:3033

**Управление градостроительства и земельных отношений
Администрация Северодвинска**

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Северодвинска
Цель установления публичного сервитута	Строительство объектов электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ от ТП-30п и ТП-53п, КТП-10/0,4 кВ)
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 4; установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Мира, д.11А, примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира; Архангельская область, Северодвинск, Северодвинск, улица Мира, дом 5; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание нежилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Мира, дом 5; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 6; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Макаренко, дом 16; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Дзержинского, 6, примерно в 20 м по направлению на северо-запад; Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, з/у 3; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Макаренко, дом 20; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Северная, дом 7А, строение 1; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира - здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Северная, д. 7А;

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Дзержинского
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: город Северодвинск, улица Плюснина, дом 7, вестибюль, предварительно позвонив по телефону 58-21-22, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.severodvinsk.info – официальный интернет-сайт Администрации Северодвинска в разделе «Объявления» «Информация»
Описание местоположения границ публичного сервитута	Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, в районе улицы Дзержинского, дома 6
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	29:28:112207:12, 29:28:112207:1543, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:37, 29:28:112207:55, 29:28:112207:59, 29:28:112207:65, 29:28:112218:1178, 29:28:112218:16, 29:28:112218:24, 29:28:112218:27, 29:28:112218:6483

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска

Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21.09.2023 № 67

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ, ПЕРЕДАННЫХ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОДВИНСК»

В соответствии со статьями 19, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (vpolne-ofitsialno.pf) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Порядок
использования собственных материальных ресурсов
и финансовых средств для осуществления отдельных
государственных полномочий, переданных органам
местного самоуправления городского округа Архангельской
области «Северодвинск»

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск», определяет случаи, формы и порядок использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – переданные полномочия), а также устанавливает методику расчетов потребности в собственных средствах.

1.2. Дополнительные расходы бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск» на финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением переданных полномочий, устанавливаются решением Совета депутатов Северодвинска о бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск».

1.3. Использование органами местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» средств бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск» для осуществления переданных полномочий может осуществляться в случае принятия Советом депутатов Северодвинска решения об увеличении объема средств, предоставляемых для осуществления переданных полномочий, по сравнению с объемом, закрепленным законом Архангельской области об областном бюджете, с целью повышения качества исполнения переданных полномочий.

2. Случаи и формы использования собственных средств для осуществления переданных полномочий

2.1. Дополнительные материальные ресурсы и финансовые средства городского округа Архангельской области «Северодвинск» используются в полном объеме и с соблюдением норм действующего законодательства для исполнения переданных полномочий.

2.2. Дополнительные собственные материальные ресурсы и финансовые средства используются в случаях:

недостаточности финансовых средств, предоставленных в виде межбюджетных трансфертов бюджету городского округа Архангельской области «Северодвинск» на очередной финансовый год и на плановый период для фактического исполнения переданных полномочий;

необходимости осуществления дополнительных расходов для исполнения переданных полномочий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в случае изменения в текущем финансовом году ожидаемых объемов расходов на исполнение переданных полномочий по сравнению с ранее принятыми нормативами; недостаточности переданных материальных ресурсов.

2.3. Собственные материальные ресурсы и финансовые средства, дополнительно выделенные для осуществления переданных полномочий, могут быть использованы на следующие цели:

непосредственное исполнение переданных полномочий по соответствующим направлениям расходов;

оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда;

предоставление социальных гарантий и компенсаций му-

от 21.09.2023 № 68

ниципальным служащим, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

материально-техническое и организационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск», исполняющих переданные полномочия.

2.4. В случае недостаточности материальных ресурсов, передаваемых на обеспечение переданных полномочий, главный распорядитель средств местного бюджета использует собственные материальные ресурсы на безвозмездной основе.

2.5. Использование собственных средств для осуществления переданных полномочий осуществляется в следующих формах:

выделение из бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск» главным распорядителям средств местного бюджета собственных финансовых средств для осуществления переданных полномочий в объемах, утвержденных в решении о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

использование мебели, инвентаря, оргтехники, средств связи, расходных материалов, зданий (помещений), транспорта и иных материальных ресурсов.

3. Методика расчета потребности в собственных финансовых средствах

Расчет потребности в собственных финансовых средствах для осуществления переданных полномочий производится по следующей формуле:

Псоб. = Побщ. – С,

где:

Псоб. – потребность в собственных финансовых средствах;

Побщ. – общая потребность на финансовое обеспечение переданных полномочий, определяемая на основании муниципальных правовых актов;

С – сумма межбюджетного трансферта на финансовое обеспечение переданных полномочий.

4. Порядок использования собственных средств для осуществления переданных полномочий

4.1. Предложения о дополнительном использовании собственных средств бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск» на обеспечение переданных полномочий вносятся главным распорядителем средств местного бюджета, наделенным данными полномочиями, с приложением расчетов-обоснований недостаточности средств на финансовое обеспечение, с последующим включением бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение при рассмотрении проекта бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск» на очередной финансовый год либо при внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска о бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск» в текущем финансовом году.

4.2. Финансовое обеспечение дополнительного использования финансовых средств осуществляется в соответствии с бюджетной росписью и в пределах, предусмотренных в бюджете городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4.3. Наличие просроченной кредиторской задолженности, в части расходов, предусмотренных дополнительным финансированием из бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск», на осуществление исполнения переданных полномочий, на конец текущего финансового года не допускается.

4.4. Средства бюджета городского округа Архангельской области «Северодвинск», предусмотренные на дополнительное финансирование расходных обязательств, необходимых для осуществления переданных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Ответственность за целевое использование несут главные распорядители средств местного бюджета (распорядители, получатели бюджетных средств) по соответствующему направлению расходов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОВДВИНСКА «О РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДВИНСК»

В соответствии со статьями 74 и 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2020 № 1101 «Об утверждении Методических рекомендаций по планированию расходов бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) в целях реализации инициативных проектов», областным законом от 02.11.2020 № 330-20-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск», в целях совершенствования механизма реализации на территории муниципального образования «Северодвинск» инициативных проектов Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 16.12.2020 № 307 «О реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 22.06.2023) следующие изменения:

1.1. В Порядке определения части территории муниципального образования «Северодвинск», на которой могут реализовываться инициативные проекты, исключить подпункт б пункта 8.

1.2. В Порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов на территории муниципального образования «Северодвинск»:

1.2.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок внесения инициативного проекта

2.1. Администрация Северодвинска размещает информационное сообщение о проведении отбора инициативных проектов (далее – информационное сообщение) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

1) наименование, почтовый адрес, контактный телефон организатора отбора;

2) дату и время начала и окончания приема документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка;

3) порядок приема документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка;

4) требования к представляемым для участия в отборе инициативным проектам в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.2. Инициаторами инициативного проекта (далее – инициаторы проекта) вправе выступать:

1) инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Северодвинска;

2) органы территориального общественного самоуправления, осуществляющие свою деятельность на территории Северодвинска;

3) старосты сельских населенных пунктов, входящих в границы Северодвинска;

4) социально ориентированные некоммерческие организа-

ции, осуществляющие свою деятельность на территории Северодвинска;

5) юридические лица, индивидуальные предприниматели, общественные организации, осуществляющие свою деятельность на территории Северодвинска.

2.3. Предлагаемый к реализации инициативный проект должен предусматривать мероприятие (комплекс взаимосвязанных мероприятий), имеющее приоритетное значение для жителей Северодвинска или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей Северодвинска или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств местного бюджета в случае необходимости использования этих средств в реализации инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию Северодвинска, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, определенную постановлением Администрации Северодвинска в соответствии с Порядком определения части территории муниципального образования «Северодвинск», на которой могут реализовываться инициативные проекты;

9) фотоматериалы о текущем состоянии территории, на которой планируется реализация инициативного проекта;

10) сопроводительное письмо за подписью уполномоченного представителя инициаторов проекта, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, с описью представленных документов и указанием электронного адреса, почтового адреса, с целью информирования Администрацией Северодвинска инициаторов проекта о рассмотрении инициативного проекта.

Типовая форма описания инициативного проекта приводится в приложении № 1 к настоящему Порядку (далее – форма описания проекта).

2.4. Инициаторы проекта вправе внести в текущем финансовом году инициативный проект с целью реализации его в очередном финансовом году.»;

1.2.2. Абзац пятый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Стоимость проекта определяется в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.3 настоящего Порядка.».

1.2.3. Абзац первый пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Инициаторы проекта представляют участникам собрания граждан инициативные проекты (форму описания проекта), включая сведения, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.».

1.2.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта путем опроса граждан или сбора их подписей

4.1. Выявление мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта может проводиться также путем опроса граждан или сбора их подписей.

Выявление мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта путем опроса граждан осуществляется в соответствии с Положением об опросе граждан на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.09.2006 № 77.

4.2. Сбор подписей граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта осуществляется инициаторами проекта по

форме подписного листа согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

В подписные листы вносятся подписи граждан, количество которых определено пунктом 3.7 настоящего Порядка.

4.3. Гражданам обеспечивается ознакомление с инициативными проектами (формой описания проекта).

4.4. Данные о гражданине в подписной лист вносятся собственноручно только рукописным способом, при этом использование карандашей не допускается.

4.5. Подписной лист с подписями граждан должен быть заверен инициаторами проекта. В случае если инициатором проекта выступает инициативная группа, подписной лист заверяется любым из членов инициативной группы.

4.6. Подписные листы направляются вместе с инициативными проектами (формой описания проекта) в Администрацию Северодвинска в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.».

1.2.5. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Инициаторы проекта в срок, указанный в информационном сообщении, направляют в Администрацию Северодвинска информацию об инициативном проекте, включающую сведения, перечисленные в пункте 2.3 настоящего Порядка, а также:

1) описание проекта по типовой форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта и (или) разработанную проектно-сметную документацию;

3) презентационные материалы в случае их наличия;

4) протокол собрания граждан, подписной лист о поддержке инициативного проекта жителями Северодвинска согласно приложениям № 2, 4 к настоящему Порядку и (или) результаты опроса граждан».

1.2.6. Пункт 5.2 исключить.

1.2.7. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Сведения, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Порядка, направляются инициаторами проекта в Администрацию Северодвинска лично, посредством почтового отправления либо в электронном виде на адрес электронной почты Администрации Северодвинска office@adm.severodvinsk.ru (далее – электронная почта). В последнем случае сведения, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Порядка, предоставляются в виде сканированных копий с оригинала в цветном отображении с разрешением не менее 400 dpi в формате PDF. Изображение должно быть четким, понятным, текст – разборчивым и читаемым.».

1.2.8. Подпункт 1 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«1) о внесении инициативного проекта с указанием сведений, перечисленных в пункте 2.3 настоящего Порядка;».

1.2.9. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Администрация Северодвинска рассматривает инициативный проект по типовой форме описания проекта, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему сведения, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, с учетом поступивших замечаний и предложении по инициативного проекта в течение 30 дней со дня внесения инициативного проекта в Администрацию Северодвинска.

Для рассмотрения инициативного проекта Администрацией Северодвинска создается рабочая группа, порядок деятельности которой устанавливается распоряжением Администрации Северодвинска.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

от 21.09.2023 № 69

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН СЕВЕРОВДВИНСКА»

В соответствии с пунктом 9.1 Положения о Почетном гражданине Северодвинска, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2009 № 138, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Северодвинска» с вручением удостоверения и нагрудного знака Баалю Эдуарду Павловичу, первому заместителю генерального директора – заместителю генерального директора по производству акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка», за заслуги в социальной и экономической деятельности, получившие широкое признание у жителей Северодвинска.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов

от 21.09.2023 № 70

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 16.02.2012 № 7

В целях уточнения Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 16.02.2012 № 7 (в редакции от 15.06.2017) «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за оказание таких услуг» следующие изменения:

1) признать утратившим силу пункт 1 решения;
2) изложить приложение № 1 к решению в редакции приложения № 1 к настоящему решению;
3) изложить приложение № 2 к решению в редакции приложения № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](http://vpolne-ofitsialno.rf)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска **И. В. Арсентьев**

Перечень услуг,
которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления
Администрацией Северодвинска муниципальных услуг

№ п/п	Наименование необходимой и обязательной услуги	Платность услуги
1	Выдача схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	За счет средств заявителя
2	Выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	За счет средств заявителя
3	Проведение кадастровых работ	За счет средств заявителя
4	Разработка проекта благоустройства	За счет средств заявителя
5	Подготовка рабочего проекта (рабочих чертежей) на строительство коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, или план наружных сетей	За счет средств заявителя
6	Разработка проекта организации строительства объекта капитального строительства	За счет средств заявителя
7	Проект размещения пункта проката самокатов	За счет средств заявителя
8	Подготовка в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающих географическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	За счет средств заявителя
9	Разработка и утверждение проектной документации	За счет средств заявителя
10	Разработка проекта производства работ, включающего краткую пояснительную записку, строительный генеральный план (выполненный на топоплане с указанием габаритных размеров траншеи, мест установки ограждений, складирования грунта, материалов, осей движения строительной техники, объездных путей и перекидных пешеходных мостиков), календарный график проведения земляных работ, предусматривающий конкретные виды работ и сроки их выполнения	За счет средств заявителя
11	Выдача результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	За счет средств заявителя

12	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	За счет средств заявителя
13	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ	За счет средств заявителя
14	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	За счет средств заявителя
15	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, представителем, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ	За счет средств заявителя
16	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	За счет средств заявителя
17	Оформление технического плана объекта капитального строительства	За счет средств заявителя
18	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)	За счет средств заявителя
19	Оформление технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	За счет средств заявителя
20	Согласование собственников инженерных сетей, чьи интересы будут затронуты при размещении нестационарных торговых объектов	За счет средств заявителя
21	Получение нотариально заверенного документа, подтверждающего полномочия заявителя	За счет средств заявителя
22	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	За счет средств заявителя
23	Выдача отчета об оценке транспортного средства	За счет средств заявителя

*Приложение № 2
к решению Совета депутатов Северодвинска
от 16.02.2012 № 7
(в редакции от 21.09.2023 № 70)*

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг

1. Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг, разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» устанавливает правила определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг.

2. К необходимым и обязательным услугам относятся услуги, обращение заявителя за которыми необходимо для получения муниципальной услуги, в соответствии с федеральным за-

конодательством, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Северодвинск».

3. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги не может превышать экономически обоснованные расходы на ее оказание.

4. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг, устанавливается исполнителями самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, показателей рентабельности, уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 21.09.2023 № 71

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 08.09.2022 № 448**

В соответствии с пунктом 3 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы» (в редакции от 20.04.2023) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества,»;

2) в разделе I:

в пункте 1 слова «в 2023 году» заменить словами «в 2023–2025 годах»;

таблицу подпункта 1.1 пункта 1 дополнить подпунктами 58, 59, 60, 61 следующего содержания:

58	Нежилое помещение	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 102А, помещение 20040, кадастровый номер 29:28:103090:4197	63,8	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 14-этажного кирпичного дома 1987 года постройки	1 - 4 кварталы 2023 года
59	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 104, кадастровый номер 29:28:103096:3268	99,3	Нежилое встроенное помеще-ние расположено на 12-м этаже 12-этажного кирпичного дома 1978 года постройки	1 - 4 кварталы 2024 года
60	Нежилое помещение	г. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 11, кадастровый номер 29:28:112208:2469	46,5	Нежилое помеще-ние расположено в подвале 9-этажного кирпичного дома 1976 года постройки	1 - 4 кварталы 2024 года
61	Нежилое здание	г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом 21, строение 3 кадастровый номер 29:28:103088:91	23,1	Нежилое 1-этажное здание 1991 года постройки. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 153,0 кв. м	3 - 4 кварталы 2023 года

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет:

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет

1) в 2023 году в сумме 64 618,3 тыс. рублей, в том числе: способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 7 702,3 тыс. рублей; способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 56 916,0 тыс. рублей.

2) в 2024 году - в сумме 39 650,5 тыс. рублей, в том числе: способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 4 578,1 тыс. рублей; способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 35 072,4 тыс. рублей.

3) в 2025 году – в сумме 34 696,0 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2023 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 55 448,0 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.»;

3) в таблице пункта 1 раздела II строки 8,9 и 14 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21.09.2023 № 72

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОВДВИНСКА ОТ 30.11.2006 № 140

В целях приведения Положения о расчете платы за пользование муниципальным имуществом и ставках арендной платы на 2007 год, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140, в соответствии с законодательством Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140 «Об утверждении Положения о расчете платы за пользование муниципальным имуществом и ставках арендной платы на 2007 год» (в редакции от 18.03.2021) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о расчете платы за пользование муниципальным имуществом»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, Совет депутатов Северодвинска РЕШИЛ»;

3) исключить пункт 2;

4) Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

Приложение
к решению Совета
депутатов Северодвинска
от 30.11.2006 № 140
(в редакции от 21.09.2023 № 72)

ПОЛОЖЕНИЕ о расчете платы за пользование муниципальным имуществом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34.

1.2. Положение применяется для определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, переданным в аренду организациям всех форм собственности и физическим лицам.

1.3. Для целей настоящего Положения муниципальное имущество подразделяется на:

нежилые помещения, нежилые здания;
сооружения;
оборудование, транспортные средства.

2. Определение размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы, взимаемой с арендаторов муниципального имущества, определяется исходя из размера базовой ставки арендной платы с учетом вида деятельности арендатора, благоустройства объекта аренды, его местонахождения, площади переданного в аренду имущества или восстановительной стоимости объекта аренды.

2.2. Размер платы за аренду нежилых помещений и нежилых зданий определяется по формуле:

$Ап_i = Апб_i \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times П$, где:

Ап_i – размер арендной платы за месяц в расчетном году, руб.;

Апб_i – базовая величина ставки арендной платы, утверждаемая Администрацией Северодвинска на расчетный год за 1 квадратный метр в месяц;

K₁ – коэффициент, учитывающий местонахождение объекта аренды, определяется в соответствии с Приложением № 1;

K₂ – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, фактически осуществляемый или планируемый к осуществлению на объекте аренды, входящий в перечень видов деятельности, установленных Приложением № 2, соответствующих кодам видов экономической деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК-029-2014 (КДЕС РЕД. 2) (далее – ОКВЭД 2).

Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

K₂ – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, осуществляемый на объекте аренды, входящий в перечень видов деятельности, установленных Приложением № 2, соответствующих фактически осуществляемому виду деятельности арендатора на объекте аренды.

K₃ – коэффициент благоустройства объекта;

K₄ – коэффициент, учитывающий степень использования объекта арендатором при почасовой арендной плате (применяется при аренде нежилых помещений в муниципальных учреждениях образования, культуры и спорта);

K₅ – коэффициент, учитывающий льготы, предоставленные отдельными решениями органов местного самоуправления;

K₆ – коэффициент, учитывающий право арендатора на сдачу части площадей в субаренду;

П – площадь арендуемого нежилого помещения (нежилого здания) в квадратных метрах.

Для арендаторов нежилого здания (арендаторов нежилых помещений в нежилом здании), расположенного на неделимом земельном участке, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3. Значение коэффициента К3 определяется по формуле:
 $K3 = K3.1 \times K3.2 \times K3.3$, где:

К3.1 – коэффициент, учитывающий расположение нежилого помещения, его значения принимаются равными:

1,2 – если в аренду сдается нежилое помещение в нежилом здании либо нежилое здание сдается в аренду целиком;

1,0 – для нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома;

0,9 – для нежилых помещений, расположенных на втором этаже и выше, антресольном этаже многоквартирного дома;

0,6 – для нежилых помещений, расположенных в подвале, цокольном этаже, техническом этаже многоквартирного дома.

В случае если объект аренды расположен на разных этажах многоквартирного дома, расчет коэффициента К3.1 производится отдельно для каждого этажа.

К3.2 – коэффициент вида строительного материала нежилого здания, многоквартирного дома в котором расположено нежилое помещение, его значения принимаются равными:

1,00 – кирпичное, из железобетонных панелей;

0,50 – деревянное.

К3.3 – коэффициент, учитывающий степень технического устройства объекта аренды.

Для арендаторов нежилых помещений, расположенного в многоквартирном доме, его базовое значение принимается равным 1,07. Для арендаторов нежилого здания (арендаторов нежилых помещений, расположенных в нежилом здании), его базовое значение принимается равным 1,0.

В случае если объект аренды не обеспечен одним из видов коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) электроснабжение), значение коэффициента К3.3 снижается на 0,1 за каждый отсутствующий вид коммунальной услуги.

В случае если после заключения договора аренды арендатор лишился доступа к одному из перечисленных выше видов коммунальных услуг не по своей вине, значение коэффициента К3.3 подлежит уменьшению на 0,1 за каждый вид коммунальной услуги, доступа к которой лишен арендатор, за весь период до восстановления предоставления коммунальной услуги, доступа к которой был лишен арендатор.

Лишение доступа к коммунальным услугам, которыми был обеспечен объект аренды на момент заключения договора аренды, в связи с неоплатой арендатором коммунальной услуги (коммунальных услуг) либо по причине виновных действия самого арендатора (аварийная ситуация, ставшая результатом нарушения арендатором правил эксплуатации и (или) ремонта (замены, реконструкции) системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, отопления и (или) электроснабжения, иные подобные причины) не является основанием для снижения значения коэффициента К3.3.

О факте лишения доступа к коммунальной услуге, которой был обеспечен объект аренды на момент заключения договора аренды, арендатор обязан незамедлительно информировать арендодателя в письменной форме любым из доступных способов связи, указанных в реквизитах арендодателя в договоре аренды.

Уменьшение значения коэффициента К3.3 производится на основании заявления арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие, что арендатор лишился доступа к коммунальной услуге не по своей вине.

О восстановлении обеспечения объекта аренды коммунальными услугами, которых арендатор был лишен не по своей вине,

арендатор обязан незамедлительно информировать арендодателя в письменной форме любым из доступных способов связи, указанных в реквизитах арендодателя в договоре аренды, что будет являться основанием для обратного увеличения значения коэффициента К3.3 по правилам, установленным настоящим пунктом.

В случае если после заключения договора аренды объект аренды будет обеспечен за счет средств арендодателя доступом к ранее отсутствовавшим видам коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) электроснабжение), то коэффициент К3.3 подлежит увеличению на 0,1 за каждый вид коммунальной услуги, доступ к которой получил арендатор за счет средств арендодателя.

Отказ арендатора от использования коммунальных услуг, которыми обеспечен объект аренды, не является основанием для уменьшения значения коэффициента К3.3.

2.4. Значение коэффициента К4 определяется следующим образом:

N фактическое

$K4 = \frac{N \text{ фактическое}}{24 \text{ часа} \times 365 \text{ дней} : 12 \text{ месяцев}}$, где:

24 часа x 365 дней: 12 месяцев

N фактическое определяется по справке учреждения-балансодержателя, указывает количество часов, в течение которых арендатор использует нежилое помещение фактически за один календарный месяц.

2.5. Размер платы за аренду сооружений определяется по формуле:

$A_{пс} = 0,03 \times ВСс \times K1 \times K2 \times K3$, где:

A_{пс} – годовой размер арендной платы, руб.;

ВСс – восстановительная стоимость сооружения, сдаваемого в аренду, определяется с учетом переоценок, произведенных в соответствии с требованиями нормативных документов, руб.

2.6. Размер платы за аренду оборудования и транспортных средств определяется по формуле:

$A_{Поб} = 0,10 \times ВСоб \times K2$, где:

A_{Поб} – годовой размер арендной платы;

ВСоб – восстановительная стоимость оборудования, транспортного средства, определенная с учетом переоценок, произведенных в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.7. Льготы по арендной плате предоставляются на основании отдельных решений органов местного самоуправления Северодвинска.

2.8. Коэффициент К6 применяется при расчете арендной платы к площади, переданной в субаренду. Значение коэффициента К6 принимается равным 2,1. Арендная плата за площади, переданные в субаренду, рассчитывается с применением коэффициента К2 по виду деятельности субарендатора, но не ниже коэффициента, определяемого основным видом деятельности арендатора.

2.9. Муниципальные предприятия, муниципальные учреждения (бюджетные, автономные, казенные) при сдаче муниципального имущества в аренду должны устанавливать арендную плату не ниже предусмотренной настоящим Положением.

2.10. Арендная плата, рассчитанная по настоящему Положению, подлежит увеличению на сумму налогов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством.

2.11. Для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 25-па, при расчете арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,9.

**Коэффициент К1,
учитывающий местоположения объекта аренды**

	Местоположение (местоположение определяется на основании сведений, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)	Значение коэффициента К1
1	ул. Советская (от просп. Ленина до ул. Гагарина); просп. Ленина (от ул. Советской до ул. Ломоносова); ул. Плюснина (от просп. Ленина до ул. Бойчука); ул. Ломоносова (от ул. Гагарина до б-ра Строителей); ул. Гагарина (от ул. Советской до ул. Ломоносова); ул. К. Маркса (от ул. Гагарина до просп. Труда)	1,8
2	просп. Ленина (от ул. Первомайской до ул. Советской и от ул. Ломоносова до ул. Южной); просп. Морской (от ул. К. Маркса до ул. Ломоносова); ул. К. Маркса (от просп. Труда до просп. Морского)	1,5
3	ул. Железнодорожная; просп. Морской (от ул. Ломоносова до ул. Сов. космонавтов); ул. Советская (от ул. Пионерской до просп. Ленина); просп. Труда (от ул. Первомайской до ул. Тургенева)	1,4
4	ул. Ломоносова (от ул. Железнодорожной до ул. Гагарина); ул. Мира (от ул. Макаренко до ул. Логинова)	1,3
5	просп. Беломорский, ул. Бойчука, ул. Г. Седова, ул. Капитана Воронина, ул. Логинова; ул. Адмирала Нахимова, просп. Бутомы; ул. Пионерская, ул. Торцева, ул. Чехова; ул. Арктическая; ул. Советская (от ул. Железнодорожной до ул. Пионерской); ул. К. Маркса (от просп. Морского до б-ра Строителей); ул. Комсомольская, ул. Лесная, ул. Первомайская; ул. С. Орджоникидзе; ул. Индустриальная; ул. Полярная	1,2
6	ул. Октябрьская (от ул. Логинова до просп. Бутомы); ул. Профсоюзная, ул. Республиканская	1,1
7	ул. Кирилкина, ул. Коновалова, ул. Корабельная; ул. Макаренко, ул. Северная, ул. Дзержинского; ул. Советских космонавтов, б-р Строителей; просп. Труда (от ул. Юбилейной до просп. Победы); ул. Трухинова, ул. Тургенева; ул. Чеснокова, ул. Южная, ул. Лебедева; просп. Морской (от ул. Юбилейной до ул. Чеснокова); ул. Юбилейная (от просп. Труда до просп. Морского); просп. Победы (от просп. Труда до ул. Лебедева)	1,0
8	Архангельское шоссе, ул. Героев Североморцев, ул. Машиностроителей	0,9
9	б-р Приморский	0,7
10	ул. Двинская, здания (помещения), расположенные в Ненокском и Белозерском административных округах, проезд Тепличный	0,5
11	Все остальные здания (помещения), местоположение которых не указано выше	1,0
12	Проезд Заозерный	0,8

Примечание: адрес нежилого помещения (нежилого здания) и сооружения определяется на основании сведений, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Коэффициент К2,
учитывающий вид деятельности**

№ п/п	Виды деятельности	Код вида экономической деятельности	Значение коэффициента К2
1	вариативные формы дошкольного образования	85.11	0,01
	деятельность спортивных объектов	93.11	
2	дополнительное образование, направленное на развитие юридических навыков и знаний несовершеннолетних, оказание им социально-педагогической и правовой помощи, проведение виктимологической профилактики	85.41.9	0,05
3	управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	68.32.1	0,1
	деятельность в области здравоохранения, осуществляемая областными и федеральными учреждениями бесплатно	86	
	деятельность скульпторов, художников, художников-мультипликаторов, граверов, офортистов и т.д., работающих индивидуально, а также деятельность учреждений культуры и искусства	90.03 90.04	
	деятельность по водоснабжению, водоотведению, осуществляемая муниципальными предприятиями	37	
	деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.13 59.14	
	деятельность в области консервации, ремонта, реставрации, приспособления и воссоздания объектов культурного наследия	41.2	0,2
		42.13	
		42.91	
		42.99	
		43.21	
43.29			
43.3			
(кроме ОКВЭД 2 – 43.32; 43.34.2)			
71.11.1			
71.11.3			
71.12.12			
71.12.15			
71.12.54			
71.12.56			
90.03			
4	деятельность по организации и постановке театральных, оперных и балетных представлений, концертов и прочих сценических выступлений	90.01	
4	деятельность столовых с количеством посадочных мест не менее 100	56.29	0,2
	общественная деятельность некоммерческих организаций (без осуществления торговли, оказания платных услуг и другой коммерческой деятельности)	94.2 94.9	
5	производство пищевых продуктов, в том числе путем переработки продуктов сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства; производство изделий народных художественных промыслов; производство продукции растениеводства и производство продукции животноводства	10.1-10.8 32.99.8 01.1-01.5	0,3
	бытовые услуги производственного характера	13 14 15 38.32	
	ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95 (кроме ОКВЭД 2 – 95.11)	
	образовательные услуги	85 (кроме ОКВЭД 2 – 85.11)	
	деятельность библиотек, архивов и музеев	91.01 91.02	

6	деятельность государственных органов власти Архангельской области и государственных учреждений Северодвинска по вопросам общего и социально-экономического характера	84	0,5
	производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	21	
7	хранение товаров, продукции, инвентаря (включая использование гаражей для стоянки автомобилей) в помещениях площадью свыше 500 кв. м	01.63 52.1 52.21	0,6
8	строительство зданий ремонтно-строительные услуги	41 (кроме ОКВЭД 2 – 41.2) 43	0,8
	деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	96.01 96.02 96.03	
	общественное питание без реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции (включая пиво)	56.1 56.2 (кроме ОКВЭД 2 – 56.29) 56.30	
	хранение товаров, продукции, инвентаря (включая использование гаражей для стоянки автомобилей) в помещениях площадью до 500 кв. м	01.63 52.1 52.21	
	производство и ремонт мебели	31.0 95.24 (кроме ОКВЭД 2 – 95.24.2)	
9	деятельность в области предоставления услуг фото- и кинолабораторий; деятельность в области фотографий	59.11.1 59.11.9 59.12 74.20	1,0
	деятельность федеральных органов государственной власти РФ	84	
	деятельность в области здравоохранения, осуществляемая на платной основе	86	
	общественное питание с реализацией алкогольной и спиртосодержащей продукции (включая пиво) с режимом работы до 23 часов	56.10 56.2 (кроме ОКВЭД 2 – 56.29) 56.30	
10	торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	45.1 45.3 45.40.1	
	торговля оптовая и розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	46 47	
	общественное питание с реализацией алкогольной и спиртосодержащей продукции (включая пиво) с режимом работы после 23 часов (или круглосуточно)	56.10 56.2 (кроме ОКВЭД 2 – 56.29) 56.30	1,2
	торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	47.73	
	прием стеклотары и вторсырья	38.11 38.12	
	административная деятельность	82.1 (кроме ОКВЭД 2 – 82.19) 82.9	
11	деятельность по организации конференций и выставок	82.30	1,4
	деятельность соляриев и саун	96.04	
	бильярдные залы	93.29	

	техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	45.2	
	компьютерные классы (залы) залы игровых автоматов (кроме азартных игр)	93.2	
12	деятельность в области связи, телекоммуникаций	53.1 61	1,5
	транспортные услуги	49 50 51	
	деятельность охранных служб, в том числе частных	80.1	
	деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества	68.32.3	
	деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций	64.30	
	рекламная деятельность	73.11	
	обслуживание и ремонт контрольно-кассовых машин (техники), компьютерных терминалов	95.11 96.06.9	
	деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79	
	страховая деятельность	65 66.2	
	оценочная деятельность	74.90 64.19	
	посредническая деятельность	66.12 66.19 66.3	
	13	банковская деятельность	
кредитование		64 (кроме ОКВЭД 2 – 64.30; 64.92.)	
деятельность в области права и бухгалтерского учета		69	
операции с недвижимым имуществом		68 (кроме ОКВЭД 2 – 68.32.3)	
14	организация торговли (в помещениях общей площадью более 300 кв. м с предоставлением права на размещение на возмездной основе торговых мест) деятельность развлекательных клубов с режимом работы после 23 часов либо круглосуточным	68.20.21 68.20.29	3,0
	предоставление займов и прочих видов кредита, микрофинансовая деятельность	64.92 (кроме ОКВЭД 2 – 64.92.1; 64.92.2; 64.92.3; 64.92.4; 64.92.6)	
	иные виды деятельности, не вошедшие в данный перечень		
15			1,0

Примечание: при определении значения коэффициента K2 вид деятельности арендатора, фактически осуществляемый или планируемый к осуществлению на объекте аренды, подтверждается наличием кода вида экономической деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК-029-2014 (КДЕС РЕД. 2), включенного в состав сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ и/или ЕГРИП в отношении арендатора.

от 21.09.2023 № 73

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ЕГО В ПОЛЬЗОВАНИЕ

В целях приведения Положения о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34 (в редакции от 22.06.2023), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 2 подразделом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2.5.1. Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), а также порядок его формирования, ведения и обязательного опубликования утверждается Администрацией Северодвинска.

2.5.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.5.3. Высвобождаемое муниципальное имущество, включенное в Перечень и предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, предоставляется в аренду в порядке, установленном Законом о защите конкуренции.

Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с антимонопольным законодательством.

Участниками торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предпринимательства к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (банкротства), и самозанятые граждане.

2.5.4. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2.5.5. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.5.6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Калькуляцию содержания и ремонта помещений в расчете на 1 кв. м общей площади Приложения к Методике расчета размера платы арендаторов (субарендаторов) за содержание, ремонт зданий, находящихся в муниципальной собственности, и коммунальные услуги дополнить строкой 12 следующего содержания:

12	Возмещение затрат за пользование земельным участком (аренда, налог)	».
----	---	----

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилев
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

от 21.09.2023 № 74

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОДВИНСКА ОТ 26.06.2008 № 79

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск» и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 79 (в редакции от 21.06.2018) «Об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск», следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения электронных торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск.»;

2) Порядок, предусмотренный пунктом 1 настоящего решения, изложить в прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

**Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев**

*Приложение
к решению Совета
депутатов Северодвинска
от 21.09.2023 № 74*

Порядок организации и проведения электронных торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) определяет процедуру организации и проведения электронных торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск».

1.2. Основными целями проведения аукциона в электронной форме являются:

- обеспечение прозрачности;
- автоматизация торгов;
- расширение конкуренции;
- предоставление равных условий участникам торгов.

1.3. Основными принципами проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – торги) являются:

- единство требований для всех участников;
- открытость и доступность информации о проведении торгов;
- гласность и состязательность при проведении торгов.

1.4. Предметом торгов является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – договор).

1.5. Проведение торгов осуществляется на электронной торговой площадке (далее – ЭТП).

1.6. Торги проводятся только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск» (I часть – город Северодвинск), утвержденной в установленном порядке.

1.7. Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Организатор торгов).

1.8. Для целей проведения торгов постановлением Администрации Северодвинска создается постоянно действующая комиссия (далее – комиссия) и утверждается ее состав.

2. Функции организатора торгов, заявителя, участника торгов, оператора ЭТП комиссии по проведению торгов

2.1. Организатор торгов:

- 1) принимает решение о проведении торгов;
- 2) устанавливает перечень и состав лотов, выставляемых на торги;
- 3) определяет дату, время, состав документации о торгах;

4) определяет срок и условия внесения задатка претендентами на участие в торгах;

5) осуществляет подготовку формы заявки на участие в торгах;

6) определяет электронную торговую площадку – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемый организатором торгов, на котором проводятся торги, а также размещается информация, сведения и документы, связанные с проведением торгов;

7) является администратором личного кабинета в торговой секции на ЭТП;

8) организует подготовку и опубликование извещения о торгах;

9) обеспечивает работу комиссии.

2.2. Заявитель на участие в торгах (далее – Заявитель):

1) проходит процедуру регистрации на ЭТП, определенной для проведения торгов;

2) подает заявку на участие в торгах по одному лоту и/или по нескольким лотам;

3) обеспечивает достоверность представляемой информации;

4) для участия в торгах вносит задаток в размере, в сроки и на счет, указанные в извещении;

5) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

2.3. Заявитель, признанный участником торгов (далее – Участник торгов):

1) участвует в торгах в порядке, установленном настоящим Порядком и регламентом ЭТП;

2) в случае победы в торгах приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями настоящего Порядка.

2.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) осуществляет контроль за соблюдением порядка проведения торгов;

2) утверждает документацию о торгах, в том числе перечень выставляемых на торги рекламных мест;

3) осуществляет рассмотрение заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;

4) принимает решение о признании заявителей на участие в торгах участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Порядком;

5) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;

6) определяет победителя торгов;

7) оформляет и подписывает протоколы о проведении торгов, рассмотрении заявок на участие в торгах, об отмене торгов, о результатах торгов;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

2.5. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов;

2.6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от ее состава, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя комиссии) и секретарем.

3. Документация о торгах

3.1. В состав документации о торгах включаются:

- 1) информация о времени и месте проведения торгов;
- 2) информация о порядке получения документации о торгах;
- 3) перечень выставляемых на торги рекламных мест;
- 4) начальная цена предмета торгов;
- 5) бланк заявки на участие в торгах, перечень документов, необходимых для участия в торгах;
- 6) проект договора.

3.2. Документация о торгах представляется в комплекте по запросу лица, заявившего о намерении участвовать в торгах, в порядке, установленном документацией о торгах.

4. Извещение о проведении электронного аукциона

4.1. Организатор торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов размещает извещение, документацию об аукционе, бланк заявки на участие в торгах и проект договора в форме электронных документов в официальных источниках публикации информации о проведении торгов на официальном сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info, на офи-

циальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на ЭТП, определенной для проведения торгов.

4.2. Извещение должно содержать:

1) наименование Организатора торгов, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

2) информацию об ЭТП (наименование ЭТП, ссылка на адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ссылка на регламент работы ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

3) дату и время проведения торгов;

4) основные характеристики лота (лотов), выставленного (выставленных) на торги;

5) начальную цену предмета торгов;

6) сумму задатка;

7) «шаг аукциона»;

8) размер, срок и порядок внесения задатка;

9) порядок подачи заявок, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

10) перечень документов, необходимых для участия в торгах, и требования к их оформлению;

11) срок рассмотрения заявок и определения участников торгов;

12) порядок определения победителя торгов;

13) дату и время подведения итогов торгов;

14) условия и сроки заключения договора;

15) срок оплаты за право заключения договора;

16) реквизиты счета для перечисления платы за право заключения договора;

17) бланк заявки;

18) проект договора.

4.3. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок. Изменения подлежат опубликованию в течение 1 (одного) дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на ЭТП.

При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

4.4. Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info и на ЭТП, определенной для проведения торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.5. В случае принятия организатором торгов решения об отказе от проведения торгов оператор ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения соответствующего извещения обязан известить участников торгов об отказе от проведения торгов и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника торгов, в размере суммы задатка на участие в торгах.

4.6. Заявители самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные организатором торгов на официальном сайте Администрации Северодвинска, а также на ЭТП.

4.7. Организатор торгов не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

5. Порядок подачи, изменения, отзыва заявки на участие в торгах

5.1. Для получения доступа к участию в торгах заявители в соответствии с регламентом ЭТП проходят процедуру регистрации.

5.2. Участие в торгах возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором ЭТП, в размере не менее суммы задатка на участие в торгах, предусмотренной настоящим Порядком.

Размер задатка составляет 50 (пятьдесят) процентов от на-

чальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота) и остается единым в течение торгов.

Размер начальной цены предмета торгов определяется в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5.3. Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем либо представителем заявителя, зарегистрированным на ЭТП, из личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

5.4. Заявка на участие в торгах и приложения к ней подаются на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

5.5. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5.6. Заявитель до подачи заявки осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора ЭТП, размещенные на ЭТП. В момент подачи заявки оператор ЭТП программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

5.7. Заявка не может быть принята оператором ЭТП в случаях:

1) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

2) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

3) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

4) некорректного заполнения формы заявки, в том числе пропуска заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

5.8. До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

5.9. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

5.10. В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок оператор ЭТП в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

5.11. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор ЭТП направляет заявки с приложением документов на участие в торгах организатору торгов.

5.12. Комиссия в установленные организатором торгов время и месте рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения представленных документов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.5 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах (далее – протокол рассмотрения заявок).

В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных участниками торгов, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается комиссией в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и направляется оператору ЭТП не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

5.13. Заявитель признается участником торгов с момента подписания электронной подписью протокола рассмотрения заявок аукционной комиссией.

5.14. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 5.5 настоящего Порядка;
- 2) оформление необходимых документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

5.15. В течение одного часа с момента поступления оператору ЭТП протокола рассмотрения заявок оператор ЭТП направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае если организатором торгов принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, в уведомлении об этом решении должны быть указаны причины отказа в допуске к участию в нем.

5.16. Оператор ЭТП в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок, разблокирует внесенные в качестве задатка денежные средства заявителей, не допущенных к участию в аукционе.

5.17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, а также в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах, участником торгов, в указанный в пункте 5.12 настоящего Порядка протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимся.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП в установленные в извещении дату и время.

Процесс проведения торгов на ЭТП определяется регламентом ЭТП.

6.2. В торгах принимают участие заявители, признанные участниками торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены предмета аукциона на величину в пределах «шага аукциона», указанной в извещении.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета торгов.

6.4. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета торгов фиксируется оператором ЭТП в электронном журнале. Журнал с предложениями участников о цене предмета торгов направляется в личный кабинет организатора торгов в течение 30 минут со времени завершения торговой сессии.

6.5. Результаты торгов оформляются протоколом. Протокол о результатах торгов, содержащий цену предмета торгов, предложенную победителем торгов и участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета торгов, подписывается председателем и секретарем комиссии в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола и размещения протокола о результатах торгов на ЭТП передает победителю торгов один экземпляр протокола и проект договора.

Процедура торгов считается завершённой с момента подписания протокола о результатах торгов комиссией.

6.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах торгов или о признании торгов несостоявшимся, такой протокол размещается организатором торгов на официальном сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на ЭТП.

В течение одного часа после размещения на ЭТП протокола о результатах торгов оператор ЭТП направляет уведомление о результатах торгов победителю торгов, участнику торгов, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета торгов, и участнику, признанному единственным участником торгов.

6.7. Оператор ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на ЭТП протокола о результатах торгов разблокирует внесенные в качестве задатка денежные средства участников торгов, за исключением задатков, внесенных участником, признанным победителем торгов, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета торгов, и участником, признанным единственным участником.

Разблокировка денежных средств участника, сделавшего предпоследнее предложение цены предмета торгов, осуществляется оператором ЭТП после подписания договора победителем торгов на основании сформированного организатором торгов на ЭТП поручения.

6.8. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора.

6.9. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в случае, если торги признаны несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя.

Срок оплаты права на заключение договора – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

7. Заключение договора

7.1. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения протокола о результатах торгов (уведомления на оплату приобретаемого права на заключение договора) перечисляет на счет организатора торгов сумму на оплату приобретаемого права на заключение договора (с учетом внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в торгах денежных средств) и представляет организатору торгов подписанный договор.

7.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о подтверждении оплаты приобретаемого права на заключение договора и подписания договора оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в торгах всех

участников торгов в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в торгах.

7.3. Победитель торгов признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам торгов, если он в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления на оплату приобретаемого права на заключение договора не перечислит на счет организатора торгов необходимую сумму.

7.4. В случае уклонения победителя торгов от исполнения обязательств по результатам торгов комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решения о признании победителя торгов выбывшим из торгов и признании победителем торгов участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов (далее – новый победитель), при условии наличия на его счете для проведения операций по обеспечению участия в торгах заблокированных денежных средств для обеспечения участия в этих торгах.

7.5. Протокол о признании нового победителя размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания.

7.6. Новый победитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от организатора торгов проекта договора и уведомления на оплату приобретаемого права на заключение договора имеет право приобрести предмет торгов по предложенной им максимальной цене, указанной в протоколе проведения итогов торгов.

7.7. В случае приобретения предмета торгов новый победитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления на оплату приобретаемого права на заключение договора и проекта договора перечислить на счет организатора торгов необходимую сумму и представить организатору торгов подписанный проект договора.

7.8. В случае если новый победитель в течение 10 (десяти) рабочих дней не перечислил на счет организатора торгов сумму приобретаемого права на заключение договора или не представил организатору торгов подписанный проект договора, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам торгов. В данном случае комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решение о признании нового победителя уклонившимся от заключения договора.

7.9. Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя торгов либо нового победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае уклонения победителя торгов либо уклонения нового победителя от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

7.10. В случае если от исполнения обязательств по итогам торгов уклонились или отказались все участники торгов, признанные комиссией победителями торгов, торги признаются несостоявшимися, и организатор торгов вправе выставить предмет торгов на торги повторно.

7.11. Договор заключается между Администрацией Северодвинска (в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска) и победителем торгов при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора и поступления денежных средств на лицевой счет организатора торгов.

7.12. Размер платы по договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска, и базовой ставкой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска, установленных постановлением Администрации Северодвинска.

7.13. Победитель торгов, заключивший договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные договором, после оформления разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

7.14. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21.09.2023 № 75

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 394, следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предметом муниципального жилищного контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилов
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21.09.2023 № 76

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 394, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах жилищного контроля для целей их учета контрольный орган использует информацию, получаемую в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступную информацию, а также информацию, получаемую по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

2) подпункт 4 пункта 4 статьи 9 признать утратившим силу;

3) приложение № 1 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

4) приложение № 2 изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению;

5) в приложении № 3 строку «5. Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролирующими лицами на основании предостережений контрольного органа» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель Совета депутатов Северодвинска
М. А. Старожилев
Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

*Приложение № 1
к решению Совета депутатов Северодвинска
от 21.09.2023 № 76
«Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле*

КРИТЕРИИ

отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Высокий риск	Соответствие хотя бы одному из следующих критериев: 1. Выявление в течение года 10 и более нарушений обязательных требований в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 2. Выявление в течение года 5 и более случаев неисполнения предписаний контрольного органа в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 3. Выявление в течение года 2 и более случаев воспрепятствования в проведении контрольных мероприятий, в том числе непредставление документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.

2. Средний риск	Соответствие хотя бы одному из следующих критериев: 1. Выявление в течение года 6 и более нарушений обязательных требований в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 2. Управление многоквартирными домами, более 50 % которых из общего числа многоквартирных домов, находящихся в управлении, относится к домам деревянной постройки. 3. Выявление в течение года 3 и более случаев неисполнения предписаний контрольного органа в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 4. Выявление в течение года 1 случая воспрепятствования в проведении контрольных мероприятий, в том числе непредставление документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 5. Поступление в течение года 3 и более коллективных обращений (от 10 человек) на нарушение обязательных требований, доводы которых подтвердились в ходе контрольных мероприятий в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.
3. Умеренный риск	Соответствие хотя бы одному из следующих критериев: 1. Выявление в течение года 4 и более нарушений обязательных требований в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 2. Выявление в течение года 2 случаев неисполнения предписаний контрольного органа в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 3. Выявление в течение года в ходе контрольных мероприятий 7 и более фактов нарушения обязательных требований в части содержания придомовой территории, детских площадок и детского игрового оборудования, чистоты фасадов многоквартирных домов от рисунков, надписей, граффити, наличия не согласованных с органом местного самоуправления рекламных и информационных конструкций в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.

*Приложение № 2
к решению Совета депутатов Северодвинска
от 21.09.2023 № 76
«Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле*

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Архангельская область ,
муниципальное образование городской округ Архангельской области ,
населенный пункт «Город Северодвинск» ,
г. Северодвинск ,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:28:604007 садовое некоммерческое товарищество «Север»;
29:28:303003 садовое некоммерческое товарищество «Колос», дер. Солза.

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой
выполняются комплексные кадастровые работы ²⁾)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от « 13 » марта 2023 г. № 018-23-УГиЗО ³ выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Северодвинска

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

www.severodvinsk.info

(Адрес сайта)

Министерство имущественных отношений Архангельской области

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

www.dvinaland.ru

(Адрес сайта)

Управление Росеестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Наименование органа кадастрового учета)

www.roseestr.ru

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:28:604007
29:28:303003

состоится по адресу: 164501, Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

« 17 » октября 2023 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с « 25 » сентября 2023 г. по « 16 » октября 2023 г.⁶ и с « 18 » октября 2023 г. по « 21 » ноября 2023 г.⁷

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁶ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

¹ Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

² Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

³ Указывается при наличии.

⁶ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

от «16» августа 2023 г. № 125-р
г. Архангельск

**ОБ УЧЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 5 — 10, 15, 16, 18–20 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 июля 2023 года № 26:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 июля 2023 года № 201-2435) в части дополнения градостроительного регламента следующих зон:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1»);
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2»);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж3»);
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж4»);
- многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение «О1»);
- зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2»);
- зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2-1»);
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение «О1-1»), основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), с целью формирования земельных участков для эксплуатации памятников.

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 12 июля 2023 года № 201-2488) в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны лесов в связи с постановкой на государственный кадастровый учет границы зоны Архангельского лесничества в Архангельской области с реестровым номером 29:00–15.8, за исключением контуров зоны Архангельского лесничества в Архангельской области, попадающих в границы населенного пункта г. Архангельск.

3) ООО «Сити Лэнд» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2335) путем отнесения территории, предложенной комиссией, в кадастровом квартале 29:22:080902, к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П1») с целью создания складского логистического комплекса на территории г. Архангельска.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» следующие предложения:

1) Администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 17 июля 2023 года № 201-2522) путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130402:1442 отдельной территориальной деловой, общественной и коммерческой зоны (кодировое обозначение ОД1.1) с основным видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

2) Коллективное заявление собственников земельных участков (вх. от 11 июля 2023 года № 201-2471), в части изменения территориальной зоны природных территорий (кодировое обозначение «РП») на территориальную зону застройки малоэтажными

жилими домами (кодировое обозначение «ЖМ») в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29:24:010207:509; 29:24:010207:511; 29:24:010207:68; 29:24:010207:293, с целью приведения документации по земельным участкам в надлежащий вид и для проведения газификации по программе.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

1) Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2361) в части включения территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:827, в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение «СХ-3»), в целях образования земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и дальнейшего их представления ветеранам боевых действий.

2) Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2361) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодировое обозначение «Ж-1») на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «кодировое обозначение «ОД-1»», в отношении образуемого земельного участка в границах градостроительного квартала 024, с целью размещения гостиницы.

3) Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2361) в части изменения территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж-2») и делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») на территориальную зону культурного назначения (кодировое обозначение «ОД-6») в отношении образуемого земельного участка в градостроительном квартале 031, с целью размещения гостиницы.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) Администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 14 июля 2023 года № 01-38/806) в части дополнения градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» территориальной производственной зоны (кодировое обозначение «П-1») условно разрешенным видом использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) с целью перспективного строительства центра стройматериалов вдоль трассы М-8 «Холмогоры» в кадастровом квартале 29:01:120503.

2) Администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 10 июля 2023 года № 201-2426) путем дополнения зоны усадебной жилой застройки (кодировое обозначение «ЖУ») градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований: Судромское, Верхнеустькулойское, Пежемское, Усть-Вельское, условно разрешенным видом использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

Путем дополнения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Липовское» условно разрешенным видом использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

Путем дополнения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») и застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2») градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Шадренгское» условно разрешенным видом использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Котласского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2362) в отношении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шипицынское» внести изменения в градостроительный регламент производственной территориальной зоны (кодировое обозначение «П-1») (статья 32), а именно: наименование вида разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) из таблицы «вспомогательные виды разрешенного использования» перенести в та-

блицу «основные виды разрешенного использования», с целью строительства водоочистных сооружений и водонасосной станции в п. Шипицыно на земельном участке с кадастровым номером 29:07:090801:862 в рамках нацпроекта «Экология».

2) Администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 14 июля 2023 года № 201-2515) в отношении правил землепользования и застройки муниципального образования «Приводинское» путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 29:07:000000:3985 и 29:07:000000:3987, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также отнесения земельных участков к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т-1»).

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Администрации Приморского муниципального образования «Приморский муниципальный район» (вх. от 18 июля 2023 года № 201-2555) в части дополнения градостроительного регламента промышленной зоны (кодировое обозначение «П-1») (статья 33) основным видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Котласского муниципального округа Архангельской области, Вельского и Приморского муниципальных районов Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области В. Г. Полежаев**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2023 № 404-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ УГОЛОВНОГО НАКАЗАНИЯ ОСУЖДЕННЫМИ К ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

В целях увеличения количества мест для отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ, в соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, решением муниципального Совета Северодвинска от 24.02.2005 № 10 «О реализации функций, предусмотренных главами 4 и 7 Уголовно-исполнительного кодекса РФ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 21.12.2016 № 423-па (в редакции от 17.04.2023), изменение, дополнив строкой 30 следующего содержания:

30	Акционерное общество «Мезенское дорожное управление»	Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 3, строение 1, помещения 3, 4	10
----	--	---	----

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать)

настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2023 № 405-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ В РАМКАХ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019–2025 ГОДЫ» БЕСПРОЦЕНТНОЙ РАССРОЧКИ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАЗНИЦЫ В СТОИМОСТИ ИЗЫМАЕМОГО И ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В целях улучшения жилищных условий граждан, являющихся собственниками жилых помещений и переселяемых согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 16.09.2021 № 328-па, изменение, изложив пункт 6 в следующей редакции: «6. Беспроцентная рассрочка предоставляется на срок, определенный собственником, но не более чем на пятнадцать лет.»

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.pdf](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 № 408-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА ОТ 04.07.2022 № 286-ПА

В связи со сменой управляющей организации в многоквартирном доме № 7 по просп. Морскому в г. Северодвинске

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 04.07.2022 № 286-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 17.06.2021 № 227-па (в редакции от 21.06.2022)» изменение, изложив строку 47 таблицы «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» в следующей редакции:

47	Морской проспект, д. 7	32,75	Протокол № 1-М7-2023	25.07.2023	ООО «Импульс»
----	------------------------	-------	----------------------	------------	---------------

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

И. о. Главы Северодвинска О. В. Бачериков

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 21.09.2023 № 414-па
г. Северодвинск Архангельской области*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА**

В целях организации деятельности приемочной комиссии

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о приемочной комиссии при Администрации Северодвинска, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 01.04.2020 № 170-па, изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Состав приемочной комиссии утверждается распоряжением Администрации Северодвинска.»

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» ([вполне-официально.рф](#)).

Глава Северодвинска И. В. Арсентьев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.06.2023 № 550-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 10 ноября 2023 года в 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 10 ноября 2023 года с 10 часов 10 мин до 10 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 2000 кв. м, местоположение: Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503001:1170.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 228 000 руб. (Двести двадцать восемь тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 228 000 руб. (Двести двадцать восемь тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 835 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 коп.).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земли общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **09 октября 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **07 ноября 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **08 ноября 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска ([www.severodvinsk.info](#)), на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](#)).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](#)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три эк-

земляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 08 ноября 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола

о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **10 ноября 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « _____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____, E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1170, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1170.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня под-

писания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2023 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1170 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____/23 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 2 000 (Две тысячи) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:1170;
- местоположение: Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 0310064300000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 01.08.2023 № 23-0087/2.

Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, д. 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____
м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка к Договору от _____ № _____ купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск,

«Продавец» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверенной _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **2 000 (Две тысячи) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1170**, местоположение: **Архангельская обл., городской округ Архангельской области «Северодвинск», в районе деревни Таборы** (далее - земельный участок).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Цель предоставления земельного участка: ведение садоводства.

2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 20.06.2023 № 555-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 10 ноября 2023 года в 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Регистрация участников аукциона: 10 ноября 2023 года с 09 часов 50 мин до 10 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 35.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 406 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Северодвинск», в районе деревни Таборы.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503001:1169.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 54 000 руб. (Пятьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 54 000 руб. (Пятьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 615 руб. (Одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 коп.).

Доступ на земельный участок осуществляется с территории земель общего пользования ш. Кудемское.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **09 октября 2023 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114 В, тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Окончание приема заявок **07 ноября 2023 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **08 ноября 2023 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на **дату рассмотрения заявок – 08 ноября 2023 года.**

Задатки перечисляются: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03232643117300002400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или

20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключе-

ния, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по предварительному согласованию времени осмотра по тел. 580511, контактное лицо: Коряковская Елена Евгеньевна.

Подведение результатов аукциона **10 ноября 2023 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « _____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(Ф. И. О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф. И. О. представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____, E-mail: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1169, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1169.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, со гласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. Земельный участок мною осмотрен, претензий и возражений к его количественным и качественным характеристикам, подземным и наземным сооружениям и объектам, правовому режиму земель, организации доступа на земельный участок не имеется.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу проинвестировать возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2023 г.

.....
Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:1169 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

**ДОГОВОР № __/23
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2023 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 406 (Четыреста шесть) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:1169;
- местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Северодвинск», в районе деревни Таборы;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк: **Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.**

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

- 4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.
- 4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.
- 4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.
- 4.2.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить в Администрацию Северодвинска подписанные экземпляры настоящего Договора для обращения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за осуществлением государственной регистрации перехода права собственности.

Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

Заключительные положения

6.1. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности

сти в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____;

6.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;
- Акт приема-передачи земельного участка от _____;
- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 01.08.2023 № 23-0087/1.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3

Акт приема-передачи земельного участка

к Договору от _____ № _____

купли-продажи земельного участка

г. Северодвинск,

«Продавец» — Администрация Северодвинска, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, удостоверяющей _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с Договором от _____ № _____ купли-продажи земельного участка (далее - Договор) передал, а «Покупатель» принял земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью **406 (Четыреста шесть) кв. м.**, кадастровый номер: **29:28:503001:1169**, **Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Северодвинск», в районе деревни Таборы** (далее – земельный участок). **Разрешенное использование:** ведение садоводства. **Цель предоставления земельного участка:** ведение садоводства.
2. «Покупатель» осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, организацией доступа на земельный участок, состояние земельного участка удовлетворяет «Покупателя», претензий к «Продавцу» не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, составлен на 1 листе и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска

164500, г. Северодвинск,

ул. Плюснина, д. 7

ОГРН 1032901000703

ИНН/КПП 2902018137/290201001 _____

м. п.

Покупатель:

« _____ » _____ 2023 г.