

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК**

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросу о введении пониженных налоговых ставок по налогу на имущество для индивидуальных предпринимателей на 2019-2021 годы.

г. Северодвинск

04, 07 октября 2019 года № 1

Председательствующий: Бачериков О.В. – Заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам

Присутствовали:

Старожилов М.А. – председатель Совета депутатов Северодвинска;

Чаленко А.С. – председатель комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству;

Члены Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска:

Алферова Ю.Н. – учредитель ООО «РДМ-Сервис»;

Глазко Е.И. – директор ООО «ЧОП «МЦ «Витязь»»;

Ковакин А.Е. – директор ООО «Общепит», депутат Архангельского областного собрания депутатов, сопредседатель Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска, член Президиума Совета;

Купаева О.Ф. – директор ООО «Сервисбыт Горбытобъединения», член Президиума Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска, почетный член Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска;

Морозова С.А. – директор ООО «Полярные зори», депутат Совета депутатов Северодвинска, член Президиума Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска;

Мурадов Э.А. – индивидуальный предприниматель;

Попов О.Г. – индивидуальный предприниматель, председатель Северодвинского отделения Всероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Смирнова А.В. – директор ДБ «Ветеран»;

Станкин М.Н. – индивидуальный предприниматель;

Сухова Е.А. – индивидуальный предприниматель;

От Администрации Северодвинска:

Чецкая Ю.В. – начальник Управления экономики Администрации Северодвинска;

Ступакова С.М. – начальник Финансового управления Администрации Северодвинска;

Селиванова Е.Л. – заместитель начальника Управления - начальник отдела муниципальных программ и работы с предпринимателя Управления экономики Администрации Северодвинска;

Попов Ю.Л. – начальник отдела доходов Финансового управления Администрации Северодвинска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О введении пониженных налоговых ставок по налогу на имущество для индивидуальных предпринимателей на 2019-2021 годы.

СЛУШАЛИ:

Бачериков О.В., открывая заседание рабочей группы, отметил, что Главой Северодвинска дано поручение обсудить вопрос введения пониженных налоговых ставок по налогу на имущество для индивидуальных предпринимателей на 2019-2021 годы в целях установления равных конкурентных условий для юридических и физических лиц, работающих в одинаковых сферах деятельности.

Распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 22.12.2017 № 2037-р на 2018 год утвержден перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень). В Перечень включены объекты недвижимости, принадлежащие как юридическим, так и физическим лицам (индивидуальным предпринимателям). При этом, налог на имущество юридических лиц рассчитывается по налоговым ставкам, утверждаемым областным законодательством, а физических лиц – по налоговым ставкам, утвержденным муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

С 1 января 2018 года в соответствии с указанными выше условиями производится налогообложение объектов административно-делового, торгового и иного аналогичного назначения от кадастровой стоимости по налоговой ставке 2%. До этого момента налогообложение этих объектов производилось по ставке 0,5 процента, как для прочих объектов налогообложения.

В целях сдерживания роста налоговой нагрузки на субъекты малого предпринимательства областным законом от 07.11.2017 № 559-38-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» предусмотрен пакет налоговых преференций, в том числе в виде поэтапного перехода к изменению уровня налоговой нагрузки для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы. В соответствии с областным законом организации, применяющие специальные налоговые режимы и имеющие в собственности объекты недвижимости указанного выше назначения, являются плательщиками налога на имущество в зависимости от суммарной площади принадлежащего им имущества, а именно:

объекты суммарной площадью до 900 кв. метров облагаются налогом по ставкам: в 2018 году – 0,3%, в 2019 году – 0,5%, в 2020 году – 0,7%, в 2021 году и в последующие годы – 1%;

объекты суммарной площадью свыше 900 кв. метров облагаются налогом по ставкам: в 2018 году – 1%, в 2019 году – 1,5%, в 2020 году и в последующие годы – 2%.

В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации допускается установление дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения (в отличие от налога на имущество организаций, где областным законом установлена градация в зависимости от суммарной площади объектов налогообложения).

Предлагается принять к обсуждению следующее решение:

- сохранить действующей ставки для физических лиц, имеющих в собственности объекты недвижимости с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей (по данным Росреестра в настоящее время таких объектов в Северодвинске нет);

- сохранить действующей до 01.01.2018 ставки налога в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей, в 2018 году – 0,5 процента и поэтапное ее увеличение: в 2019 году – 0,6 процента, в 2020 году – 0,7 процента, в 2021 году и в последующие годы – 1,0 процент;

- в отношении объектов налогообложения, принадлежащих физическим лицам, при условии, что кадастровая стоимость объектов недвижимости превышает 13 миллионов рублей, в 2018 году налоговая ставка составит 1,0 процент, в 2019 году – 1,5 процента, в 2020 году и в последующие годы – 2,0 процента.

Установленный критерий кадастровой стоимости в 13 миллионов рублей позволяет максимально приблизить условия налогообложения объектов, принадлежащих физическим лицам, к условиям налогообложения объектов, принадлежащих организациям, поскольку большинство объектов с кадастровой стоимостью выше 13 миллионов рублей имеют площадь свыше 900 квадратных метров.

Действие проекта решения Совета депутатов Северодвинска предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года. В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устранивающие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

Выступили: Бачериков О.В., Купаева О.Ф., Кувакин А.Е., Морозова С.А., Станкин М.Н, Ступакова С.М., Попов О.Г.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение Главы Северодвинска и внести в порядке законодательной инициативы в Совет депутатов Северодвинска проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска от 27.11.2014 № 91» для рассмотрения на заседании Совета депутатов Северодвинска 24.10.2019 года.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам


О.В. Бачериков

Начальник Финансового управления
Администрации Северодвинска


С.М. Ступакова