

Дополнительное соглашение № 3  
к Соглашению о порядке определения размера платы за содержание жилого  
помещения в многоквартирных и жилых домах, расположенных  
на территории муниципального образования «Северодвинск» от 13 марта 2019 года

г. Северодвинск

*«21» декабря 2021 г.*

Администрация муниципального образования «Северодвинск» в лице Главы муниципального образования «Северодвинск» Скубенко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Северодвинск», именуемая в дальнейшем «Администрация Северодвинска», с одной стороны, и руководители управляющих организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными и жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования «Северодвинск», действующие на основании Уставов, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Соглашению о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и жилых домах, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск» от 13 марта 2019 года, о нижеследующем:

1. Пункт 4.11 изложить в редакции:

«4.11. Индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения на очередной период согласовывается сторонами настоящего Соглашения с учетом изменений в жилищном, трудовом, налоговом законодательстве, изменений тарифов, нормативов на коммунальные услуги.

Индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения на очередной период может превышать индекс изменения размера платы, согласованный сторонами настоящего Соглашения, в следующих случаях:

- в случае инициирования собственниками помещений в многоквартирном доме принятия решения для выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, превышающих минимальный перечень, иных конкретных видов работ на определенный или на неопределенный срок;

- в случае принятия на определенный срок собственниками помещений в многоквартирном доме решения, инициированного управляющей организацией, для проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях выполнения мероприятий по предупреждению, устранению выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) по результатам текущих, сезонных, внеочередных осмотров, обследований, ликвидации последствий аварийных ситуаций, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного характера, исполнению предписаний контрольно-надзорных органов, если для выполнения таких работ потребовалось финансирование, превышающее действующий объем финансовых средств на текущий ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме; в случае включения в состав общего имущества в многоквартирном доме нового имущества. Для обоснования применения индекса изменения размера платы, превышающего согласованный сторонами Соглашения, управляющая организация направляет в Управление экономики Администрации Северодвинска следующие документы: документ, подтверждающий необходимость выполнения работ (акт, предписание контрольно-надзорных

органов, результаты экспертизы, другие документы), смету на выполнение работ, акт выполненных работ (при наличии), документы, подтверждающие включение в состав общего имущества в многоквартирном доме нового имущества.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение № 3 является неотъемлемой частью Соглашения, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

Подписи Сторон:

Администрация Северодвинска:

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Управляющие организации:

Директор СМУП «Управляющая организация «Созидание»



О.А. Баков

Единоличный исполнительный орган АО «Стимул» - директор СМУП «Управляющая организация «Созидание»



О.А. Баков

Директор ООО «Развитие»



О.П. Горних

Директор ООО «Новострой»



А.А. Лемеш

Директор СМУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»



О.И. Сардак

Единоличный исполнительный орган АО «Открытие» - директор СМУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»



О.И. Сардак

Единоличный исполнительный орган ООО «Горизонт» - директор СМУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»



О.И. Сардак

Единоличный исполнительный орган ООО «Движение» - директор СМУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»



О.И. Сардак

Директор СМУП «Производственное жилищно-коммунальное объединение «Ягры»



Т.С. Салабаева

Единоличный исполнительный орган АО «Жилищно-коммунальная организация «Побережье» - директор СМУП «Производственное жилищно-коммунальное объединение «Ягры»



Т.С. Салабаева

Директор ООО «Топаз»



Д.Н. Трофимов

Директор ООО «Камбалица»



Н.И. Зинюк

Директор ООО «Дюны»



О.И. Лобанова

Директор СМУП «Жилищный трест»



И.В. Самойлов

Единоличный исполнительный орган АО «Единство» - директора СМУП «Жилищный трест»



И.В. Самойлов

Директор ООО «Управление домами»



И.В. Краснощекова

Директора Муниципального  
производственного жилищного ремонтно-  
эксплуатационного предприятия  
Северодвинска



С.А. Чередниченко

Единоличный исполнительный орган  
АО «Производственное жилищное  
ремонтно-эксплуатационное предприятие» -  
директор Муниципального  
производственного жилищного ремонтно-  
эксплуатационного предприятия  
Северодвинска



С.А. Чередниченко

Директор ООО «Фортуна»

В.В. Воронов

СМУП «Белое озеро»



Н.Н. Петухов