



## **Общество с ограниченной ответственностью «КМЗ-север»**

Юридический адрес: 141231, Россия, Московская область, Пушкинский р-н, рабочий поселок Лесной, ул. Пушкина, д. 8-Б, офис 400. Адрес филиала (почтовый адрес):  
164500, Архангельская область,  
г. Северодвинск, ул. Двинская, д.1 Б, тел.: (8184) 56-21-83, e-mail: [kmz-nord@mail.ru](mailto:kmz-nord@mail.ru),  
ОГРН 1115038000318, ИНН/КПП5038080251/503801001

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта  
"Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной  
канализации от КНС-5 до существующего  
колодца-гасителя по новой трассе"

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Положения о размещении линейных  
объектов

г. Северодвинск  
2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование	Примечание
	<b>Содержание</b>	
3	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	
4	<b>РАЗДЕЛ 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».</b>	
6	<b>РАЗДЕЛ 2. «Положение о размещении линейных объектов»</b>	
6	2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
8	2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
8	2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
11	2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
11	2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения	
11	2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не	

	завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
12	2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
12	2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
17	2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	<b>Графическая часть</b>	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» разработан ООО «КМЗ-север».

Основанием для разработки проекта являются:

- распоряжение №308-рг от 24.08.2022 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе», выданное заместителем Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Проект выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ);
- Градостроительного кодекса Архангельской области от 01.03.2006 г. №153-9-ОЗ (далее – Градостроительный кодекс Архангельской области);
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс РФ);
- Генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «29» декабря 2021 г. №74-п;
- Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «21» января 2022 г. №3-п;
- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 №9;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 №123-пп;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее - СП 42.13330.2016);
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (далее - СП 82.13330.2016);
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (далее - СП 396.1325800.2018);

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (далее - СП 476.1325800.2020);
- РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, от 22.07.2008г. №123-ФЗ (далее - Технический регламент №123-ФЗ);
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 8.13130.2009);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130.2013);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных поселений» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02);
- проектной документации шифр ТИК-03-16-НК «Наружные сети канализации», выполненной ООО «ТрансИнжКом»;
- проектной документации шифр ТИК-03-16-КР «Конструктивные решения», выполненной ООО «ТрансИнжКом»;
- проектной документации шифр ТИК-03-16-ППО «Проект полосы отвода», выполненной ООО «ТрансИнжКом»;
- проектной документации шифр ТИК-03-16-ПЗ «Пояснительная записка», выполненной ООО «ТрансИнжКом».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- размещение линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца-гасителя по новой трассе», расположенного по ул. Юдина и ул. Профсоюзной, пересекающего ул. Первомайская и ул. Парковую и проходящего по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041.

## **РАЗДЕЛ 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

Графическая часть раздела представлена следующими чертежами:

### ***1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:***

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

### ***2. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта:***

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

### ***3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:***

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта объединены в один чертеж.

Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не разрабатывается в связи с отсутствием реконструируемых объектов.

## **РАЗДЕЛ 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Два напорных коллектора хозфекальной канализации от КНС-5 прокладываются вдоль автомобильной дороги по улице Юдина до существующего колодца-гасителя (ул. Профсоюзная) по новой трассе взамен существующих.

С юга трасса напорных коллекторов прокладывается по улице Профсоюзной между автомобильной дорогой (западнее) и стадионом «Энергия» (восточнее). Западнее за автомобильной дорогой находятся жилые дома и административное здание, за ними храм святителя Николая Чудотворца. Восточнее за стадионом также расположены жилые дома и административное здание. Севернее трасса напорных коллекторов пересекает автомобильную дорогу по улице Первомайской, затем сворачивает в восточном направлении, после чего уходит на север и располагается параллельно автомобильной дороге по улице Юдина до КНС-5. С западной стороны от этого участка трассы коллекторов находится лесопосадка площадью 756 м<sup>2</sup>, а за ней жилые и административные здания, восточнее за автомобильной дорогой находятся хозяйственные корпуса и автостоянка. Севернее, перпендикулярно проектируемой трассе напорных коллекторов, на расстоянии 48 м проходит Архангельское шоссе, за ним расположены административные здания.

Сети напорного коллектора транспортируют стоки хозфекальной канализации от существующей канализационной насосной станции КНС-5 (ул. Юдина) по напорным трубопроводам до проектируемых колодцев гасителей напора и далее в самотечном режиме до существующего колодца гасителя напора (ул. Профсоюзная).

Максимальное рабочее давление в сети составляет 0,225 Мпа.

Под проектируемые сети бытовой канализации предусмотрено свайное основание. В качестве основания под трассы двух напорных коллекторов приняты деревянные ростверки из бруса.

Технико-экономические показатели сетей 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации приведены в таблице:

Таблица 1 - Технико-экономические показатели сетей 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1. Протяженность сетей напорных коллекторов:		
- трубопровод $\varnothing 400 \times 23,7$	м	642,0
- трубопровод $\varnothing 400 \times 23,7$	м	646,0
- футляры под дорогой $2 \varnothing 630 \times 8$ (открытый способ производства работ)	м	$2L=25,0$
- футляры (при пересечке с существующим водопроводом – на сети водопровода (разъемный))	м	$L=10,10$
2. Протяженность сетей самотечных трубопроводов $\varnothing 450 \times 21,5$	м	21,0
3. Материал трубопроводов:		
- напорные сети		Полиэтилен ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 SDR17 техническая
- самотечные сети		Полиэтилен ПЭ 80 ГОСТ 18599-2001 SDR21 техническая
- футляры		Трубы стальные по ГОСТ 10704-91 в изоляции «усиленного типа»
4. Камера переключений (кол.1) Размеры 2,5х3,0х3,9 (h) м	шт.	1
5. Колодцы из ж/б диаметр 1,5 м	шт.	4
6. Колодцы из ж/б диаметр 2,0 м	шт.	2

Для обеспечения оперативного ремонта или замены участков трубопроводов на параллельных трубопроводах предусмотрена камера переключений.

На пониженном участке сети в камере переключений предусмотрен выпуск для опорожнения сети в колодец с последующей откачкой и вывозом специализированным автотранспортом.

В повышенных точках профиля трубопроводов предусмотрены колодцы с вантузом.

На углах поворотов напорных трубопроводов предусмотрены упоры.

При переходе трубопроводов через автомобильную дорогу по ул. Первомайская на проектируемых напорных сетях предусмотрены футляры из труб стальных по ГОСТ 10704-91 в изоляции «усиленного типа». Укладка выполняется открытым способом.

При пересечении проектируемых трубопроводов напорной канализации с существующими сетями хозяйственно-бытового водопровода на сети водопровода предусмотрены футляры из труб стальных по ГОСТ 10704-91 в изоляции «усиленного типа».

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Земельный участок для проектирования и строительства линейных объектов расположен в Архангельской области, г. Северодвинск, по ул. Юдина и ул. Профсоюзная, пересекает ул. Первомайская и Парковая.

Проектируемые линейные объекты по своему уровню относятся к линейным объектам местного значения. При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута представлен в таблице №2. Система координат: МСК-29 используемая для ведения государственного кадастрового учета (ГКН).

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	654 011,54	2 486 249,80
н2	654 011,46	2 486 251,27
н3	654 010,22	2 486 252,33
н4	654 009,56	2 486 252,89
н5	653 988,91	2 486 256,42

н6	653 801,76	2 486 314,87
н7	653 784,21	2 486 320,35
н8	653 785,90	2 486 347,13
н9	653 780,63	2 486 349,20
н10	653 740,43	2 486 365,00
н11	653 739,45	2 486 362,53
н12	653 730,15	2 486 366,21
н13	653 731,11	2 486 368,66
н14	653 691,99	2 486 384,03
н15	653 676,60	2 486 381,87
н16	653 675,66	2 486 381,74
н17	653 654,75	2 486 333,96
н18	653 642,60	2 486 324,29
н19	653 630,02	2 486 329,28
н20	653 619,44	2 486 333,47
н21	653 461,08	2 486 396,23
н22	653 460,90	2 486 395,77
н23	653 455,46	2 486 397,95
н24	653 447,37	2 486 389,77
н25	653 445,94	2 486 391,18
н26	653 453,85	2 486 399,16
н27	653 455,39	2 486 403,02
н28	653 460,33	2 486 401,05
н29	653 489,87	2 486 389,23
н30	653 620,97	2 486 337,27
н31	653 631,62	2 486 333,05
н32	653 641,90	2 486 328,97

Н33	653 651,61	2 486 336,86
Н34	653 673,01	2 486 385,50
Н35	653 678,36	2 486 386,26
Н36	653 692,74	2 486 388,28
Н37	653 732,65	2 486 372,53
Н38	653 733,38	2 486 374,37
Н39	653 733,83	2 486 375,50
Н40	653 737,52	2 486 374,06
Н41	653 737,71	2 486 374,52
Н42	653 740,49	2 486 373,41
Н43	653 740,31	2 486 372,95
Н44	653 743,13	2 486 371,82
Н45	653 742,67	2 486 370,66
Н46	653 741,96	2 486 368,86
Н47	653 782,15	2 486 353,01
Н48	653 790,17	2 486 349,84
Н49	653 788,51	2 486 323,33
Н50	653 803,29	2 486 318,70
Н51	653 989,55	2 486 260,46
Н52	653 990,66	2 486 260,27
Н53	654 011,32	2 486 256,72
Н54	654 014,00	2 486 254,42
Н55	654 014,09	2 486 252,95
Н56	654 014,33	2 486 249,99
Н1	654 011,54	2 486 249,80

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения**

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Границы зоны планируемого размещения проектируемой напорной канализации пересекает существующие инженерные коммуникации и автомобильные дороги.

Все работы по строительству напорной канализации на пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами в границах охранных зон и зон с особыми условиями использования территорий должны производиться на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и под непосредственным надзором представителей этих организаций.

По территории полосы отвода вдоль улиц Юдина и Профсоюзная проходят электросети, водопровод. По территории полосы отвода поперек улиц Юдина и Профсоюзная проходит теплотрасса. На пересечении улиц Первомайская и Профсоюзная трасса канализации переходит существующую теплотрассу, для производства работ необходимо перекрыть улицу Первомайская и устроить рядом объезд шириной 6,0 м. Существующее асфальтобетонное покрытие в этих местах подлежат разборке, а после строительства его необходимо восстановить. Трасса сети напорной канализации пересекает девять кабелей специальной связи – три по ул. Профсоюзной, пять по ул. Первомайской и один по ул. Юдина. В охранной зоне кабелей специальной связи земляные работы необходимо вести только вручную, без привлечения механизированной техники.

При производстве работ необходимо соблюдать требования проекта организации строительства и проекта производства работ, утвержденного в установленном порядке.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектируемого объекта отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **1. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух прилегающих территорий во время строительства объекта предусматривается:

- поддержание автотранспортной техники в исправном состоянии за счет своевременного техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- сокращение по возможности одновременно работающей техники;
- запрещение эксплуатации используемой техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- периодическое смачивание водой сыпучих и пылевидных материалов (грунт, песок и пр.), для исключения их разноса ветром на окружающую застройку;
- оборудование и размещение участков, временно занимаемых под отвал грунта, с подветренной стороны.

### **2. Мероприятия по охране земель от воздействия объекта**

К мероприятиям, предохраняющим грунты основания от ухудшения их свойств относятся:

- водозащитные мероприятия на подтопленных площадках (при обнаружении грунтовой воды в траншеях и котлованах, необходимо организовать открытый водоотвод с устройством водоотводных лотков и зупфов и откачкой воды через сбросные трубопроводы на рельеф в сторону понижения рельефа. Прокладка канализации и колодцев выполняется открытым способом в траншеях с креплением стен геотекстилем SP-250).

Для снижения воздействия на земли в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в пределах строительной площадки, передвижение транспортной и строительной техники осуществляется на специально организованных площадках;

- ежедневный сбор и складирование отходов в специальные бункеры с последующим вывозом на полигоны;

- контроль за оборудованием, используемым в строительстве, для предупреждения аварийных ситуаций;

- техническое обслуживание строительных машин автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;

- на выезде с территории строительства устраивается площадка для мойки колес автотранспорта и ходовых частей гусеничных механизмов;

- контроль за подземными водонесущими трубопроводами для оперативного устранения утечек в зоне заложения объекта.

### **3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Рассматриваемая территория располагается вне зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Непосредственно на участке проведения работ поверхностные водные объекты отсутствуют; объект располагается вне водоохраных зон р. Северная Двина и Белого моря.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов в период строительства:

- бытовые помещения необходимо разместить на свободной территории строительной площадки с соблюдением правил пожарной безопасности и правил безопасности строительства;

- своевременный вывоз мусора со строительной площадки;

- техническое обслуживание строительных машин, автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки, чем предупреждается сброс на рельеф горюче-смазочных материалов;

- для исключения выноса загрязняющих веществ со строительной площадки предусмотрена установка поста мойки колёс автотранспорта;

- вода для питьевых целей используется привозная, бутилированная, доставка организуется подрядной организацией. Вода для хозяйственно-бытовых и технологических целей привозная, автоцистернами с базы подрядной организации;

- санитарно-бытовые условия персонала, занятого на строительном-монтажных работах, обеспечиваются передвижными бытовыми помещениями контейнерного типа, имеющими: комнату отдыха и приема пищи, умывальник с гардеробными;

- для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от бытовых помещений строительного городка предусмотрено устройство заглубленной накопительной емкости

3,0 м<sup>3</sup>. Также на площадке строительства установлен биотуалет. Туалетная кабина полностью автономна, при установке не требует подсоединения к инженерным коммуникациям;

- при накоплении биотуалета и накопительной емкости 3,0 м<sup>3</sup>, сточные воды откачиваются специализированным автотранспортом с последующим вывозом в места, согласованные с Роспотребнадзором.

#### **4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

В период строительства рассматриваемого объекта проводятся различные строительные работы, в результате которых происходит образование строительных отходов. Строительные работы выполняются подрядными организациями, имеющими разрешение на размещение отходов. Вопросы по размещению отходов решаются заказчиком-застройщиком.

В результате жизнедеятельности персонала образуются твердые бытовые отходы. Для накопления отходов, вывозимых на захоронение на полигон ТБО, устанавливаются металлические контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Образующиеся в результате жизнедеятельности персонала отходы (осадки) из выгребных ям собираются в емкости биотуалета, расположенные на стройплощадке. Сбор жидких бытовых отходов от вагончиков-бытовок осуществляется в заглубленные накопительные емкости объемом 3 м<sup>3</sup>. По мере накопления данные отходы опорожняются ассенизационными машинами и вывозятся в места, согласованные с Роспотребнадзором.

На территории стройплощадки предусмотрен пункт обмыва автотранспортных средств. Пункт предназначен для очистки колес и днищ автомобилей и строительной техники, выезжающих на городские дороги и магистрали, от грязи, песка, глины. В результате работы очистной установки улавливаются следующие отходы: отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (шлам от установки поста мойки колес) и всплывающая пленка из нефтеуловителей. Шлам от установки поста мойки колес предусматривается периодически по мере накопления выгружать механическим путем и вывозить на полигон ТБО. Нефтепродукты складывают в бочку на поддоне на заасфальтированной площадке под навесом с дальнейшим вывозом в организацию, имеющую лицензию на обращение с данным видом отхода.

При прокладке трассы хозяйственной канализации используются полиэтиленовые трубы. В результате проведения работ по прокладке трассы образуются отходы изделий из полиэтилена.

Камера переключения предусмотрена из монолитного бетона. При проведении данного вида работ используется бетон, вследствие чего образуются отходы бетона. При установке арматуры используются стальные изделия, сварочные электроды и дюбель-гвозди, при использовании которых образуется лом черных металлов и огарки сварочных электродов. При прокладке коллектора разборке подлежит 285 м<sup>2</sup> существующего асфальтобетонного покрытия и 26 м<sup>2</sup> тротуара, в результате чего образуются отходы асфальтобетона. При прокладке коллектора для подсыпки используют щебень, песок, в

результате образуются отходы песка и отходы щебня. Отходы бетона, песка, щебня, отходы труб полиэтиленовых хранятся в металлическом контейнере  $V=0,75$  м<sup>3</sup> с последующим вывозом на полигон ТБО. Для накопления лома черных металлов, огарков электродов организована площадка с твердым покрытием.

Временное хранение, в соответствии с существующими санитарно-экологическими требованиями, запланировано в местах их основного образования, т.е. на участках, непосредственно прилегающих к объекту. В период строительства общее количество единовременно хранящихся отходов составляет незначительную величину, что в целом предотвращает необходимость увеличения мест временного хранения отходов, как в количественном, так и в площадном отношении. В период строительства основное внимание необходимо уделить как предотвращению захламления территории, так и своевременной утилизации отходов.

Оборудование мест временного хранения и условия хранения отходов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03. "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", и СанПиН 4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Наиболее приемлемыми способами утилизации отходов, образующихся в период строительства объекта, является захоронение на полигоне ТБО, передача на утилизацию в специализированные предприятия. Утилизация и захоронения отходов в период строительства обеспечивается организацией-исполнителем по договорам со специализированными организациями. Строительная организация не должна использовать отходы в собственном производстве. Своевременный вывоз образующихся отходов к местам складирования и утилизации обеспечивает необходимую защиту окружающей среды от различного рода воздействия.

## **5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

Проектируемый объект размещается в пределах селитебной зоны и не оказывает влияния на животный мир. Данная территория не является ключевым репродуктивным участком, через неё не проходят основные пути миграции каких-либо видов, отсутствуют гнездовья редких и исчезающих видов птиц. Территория объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка коллектора;
- вырубка 30 деревьев и 3 кустарников, попадающих в зону строительства;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями;

- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объекта.

Мероприятия по охране растительного мира в период строительства коллектора:

- соблюдение границы отводимых земель;
- запрет на захламливание территории, уничтожение зеленых насаждений, кроме определенных к вырубке на прилегающей территории.

Профилактические меры по защите объектов животного мира предусматривают собой:

- ограждение площадки строительства в целях предотвращения проникновения животных;
- селективный сбор и временное хранение образующихся отходов в специально оборудованных местах временного накопления, исключающих воздействие отходов на компоненты окружающей среды;
- своевременный вывоз отходов с мест временного накопления с целью передачи отходов специализированным лицензированным предприятиям для утилизации или для захоронения на полигоне ТБО;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и автотранспорта для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

## **6. Мероприятия по охране недр**

Недропользование проектируемым объектом не осуществляется.

## **7. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации линейного объекта и последствий их воздействий на экосистему региона**

Возможные непрогнозируемые последствия строительства и эксплуатации проектируемого объекта связаны с возможными аварийными ситуациями. В процессе эксплуатации коллектора возможны аварийные сбросы сточных вод, разрывы трубопроводов в результате дефектов монтажа и т.п. Для надежности и бесперебойности действия системы напорной канализации предусмотрены следующие мероприятия и конструктивные решения:

- для обеспечения бесперебойности действия системы канализации предусмотрено два напорных коллектора диаметром Дн400мм, каждый из которых предусмотрен на 100% пропускную способность;
- для обеспечения оперативного ремонта или замены участков трубопроводов на параллельных трубопроводах предусмотрена камера переключений;

- На пониженном участке сети в камере переключений предусмотрен выпуск для опорожнения сети в колодец с последующей откачкой и вывозом автоцистерной;

- в камере переключений установлена незасоряющаяся трубопроводная арматура фирмы AVK серии 702/20, применяемая на канализационных сточных водах;

- в связи с тем, что установившийся уровень грунтовых вод выше дна проектируемых колодцев, предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев на 0,5 м выше уровня грунтовых вод;

- для сетей напорной канализации применяются трубы ПЭ 100 SDR17 «техническая» ГОСТ 18599-2001. Эти трубопроводы обладают следующими характеристиками: коррозионная стойкость; высокая стойкость к гидроабразивному износу; высокая пропускная способность; устойчивость к воздействию блуждающих токов (неэлектропроводны); технологичность резки труб; возможность соединения с различными типами железобетонных и пластиковых колодцев; быстрый демонтаж и их утилизация; малый вес; срок службы не менее 50 лет. Ремонт сетей канализации будет проводиться собственными силами эксплуатирующей организации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассам линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон сетей канализации.

В соответствии с п.4.20 СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85", санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Пунктами 66 - 74 СанПиН 2.1.3684-21 установлены требования к установлению санитарно-защитных зон и показателям нормативов по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ, ориентировочным безопасным уровням воздействия, предельно допустимым уровням физического воздействия, а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека при эксплуатации объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

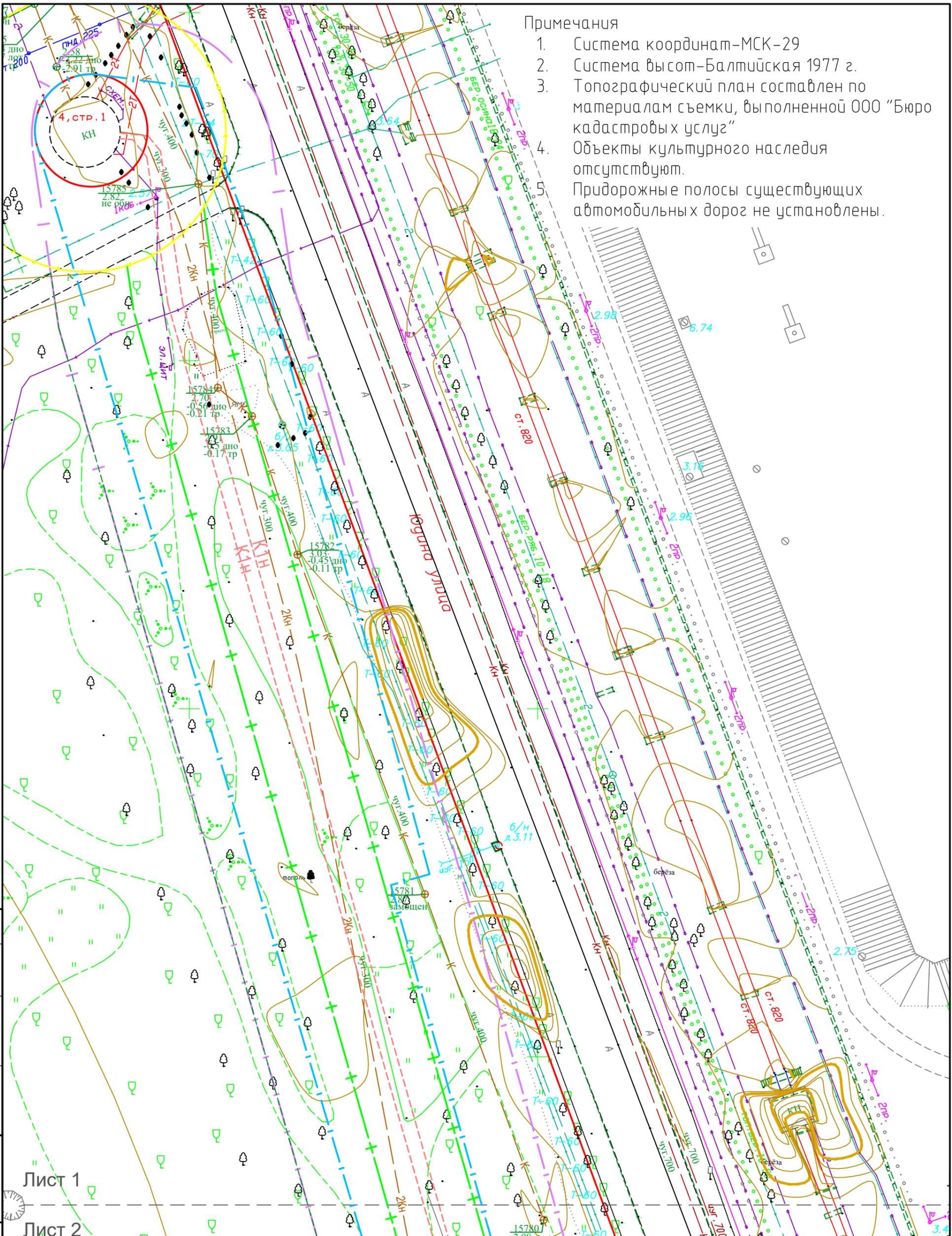
- применение основных строительных материалов с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующие требуемым;

- применение первичных средств пожаротушения;

- устройство пожарных проездов и подъездов для пожарной техники, возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения на объект;
- обеспечение расчетного количества воды для пожаротушения;
- отсутствие пожароопасных технологических процессов на объекте

Примечания

1. Система координат-МСК-29
2. Система высот-Балтийская 1977 г.
3. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Бюро кадастровых услуг"
4. Объекты культурного наследия отсутствуют.
5. Придорожные полосы существующих автомобильных дорог не установлены.

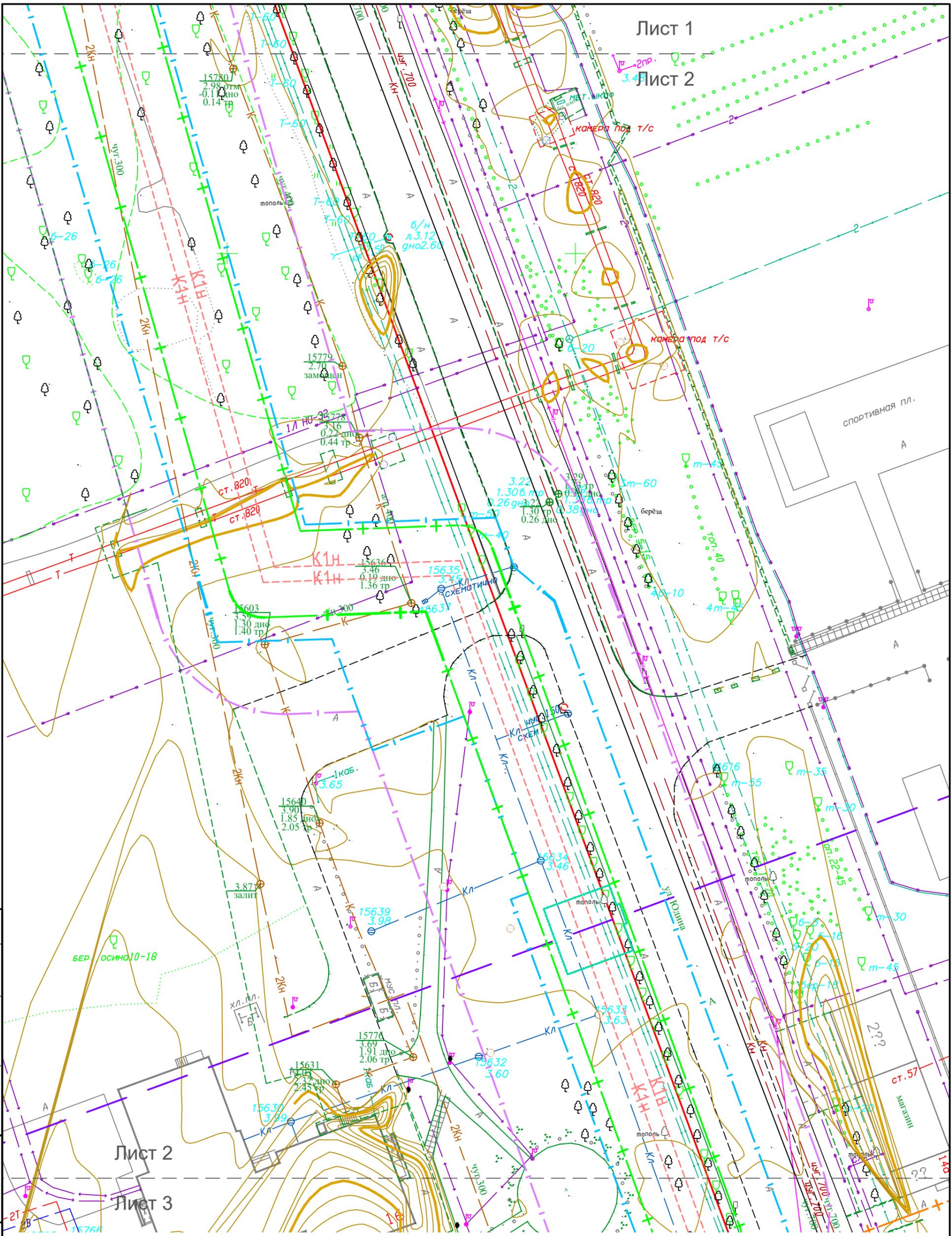


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист 1

Лист 2

					16.2023-ППТ				
					Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Багрецова		<i>[Signature]</i>			П	1	
Н. контроль		Багрецова		<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий. Чертеж гранц зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "КМЗ-Север"		
ГИП		Багрецова		<i>[Signature]</i>			ФОРМАТ		

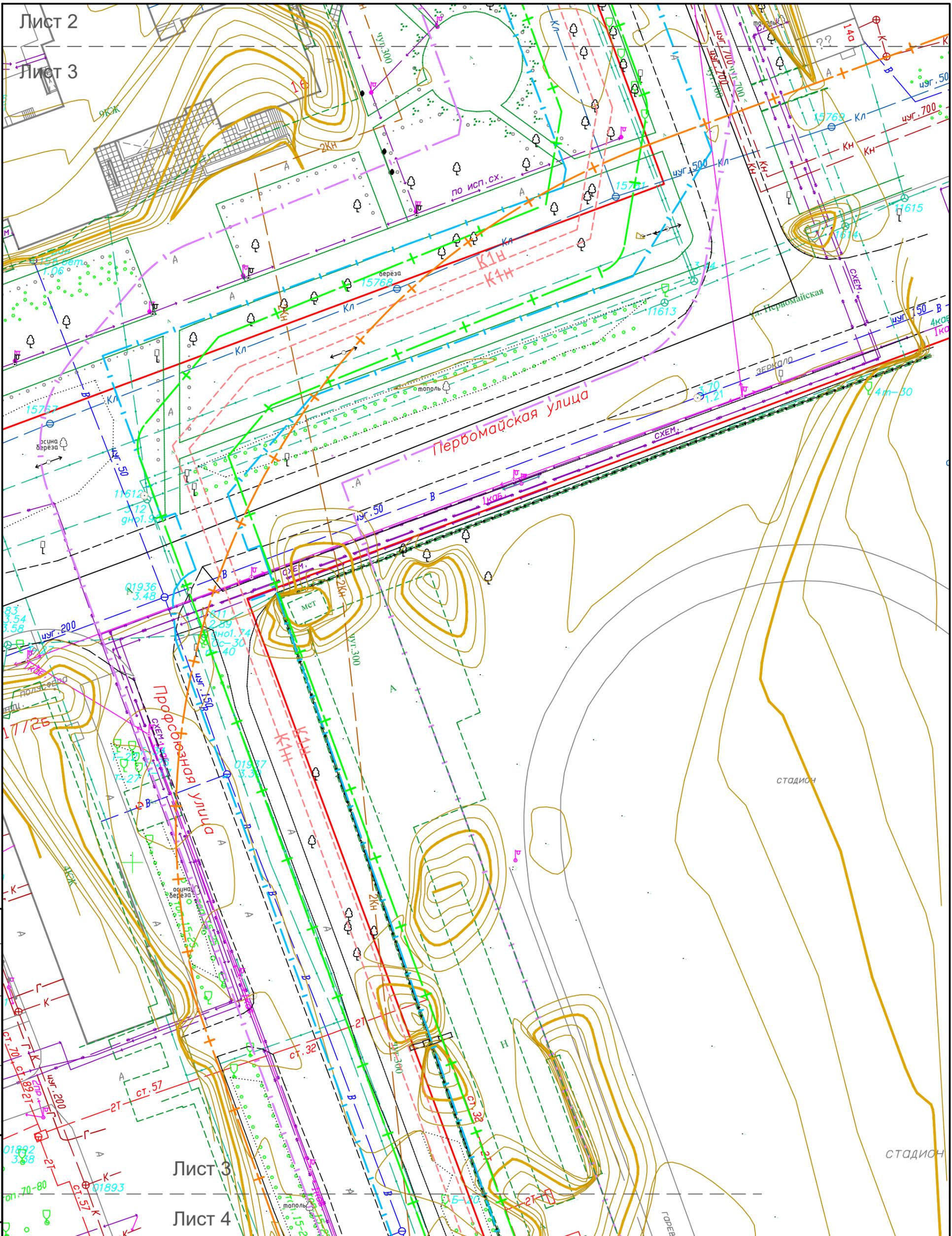


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист 2

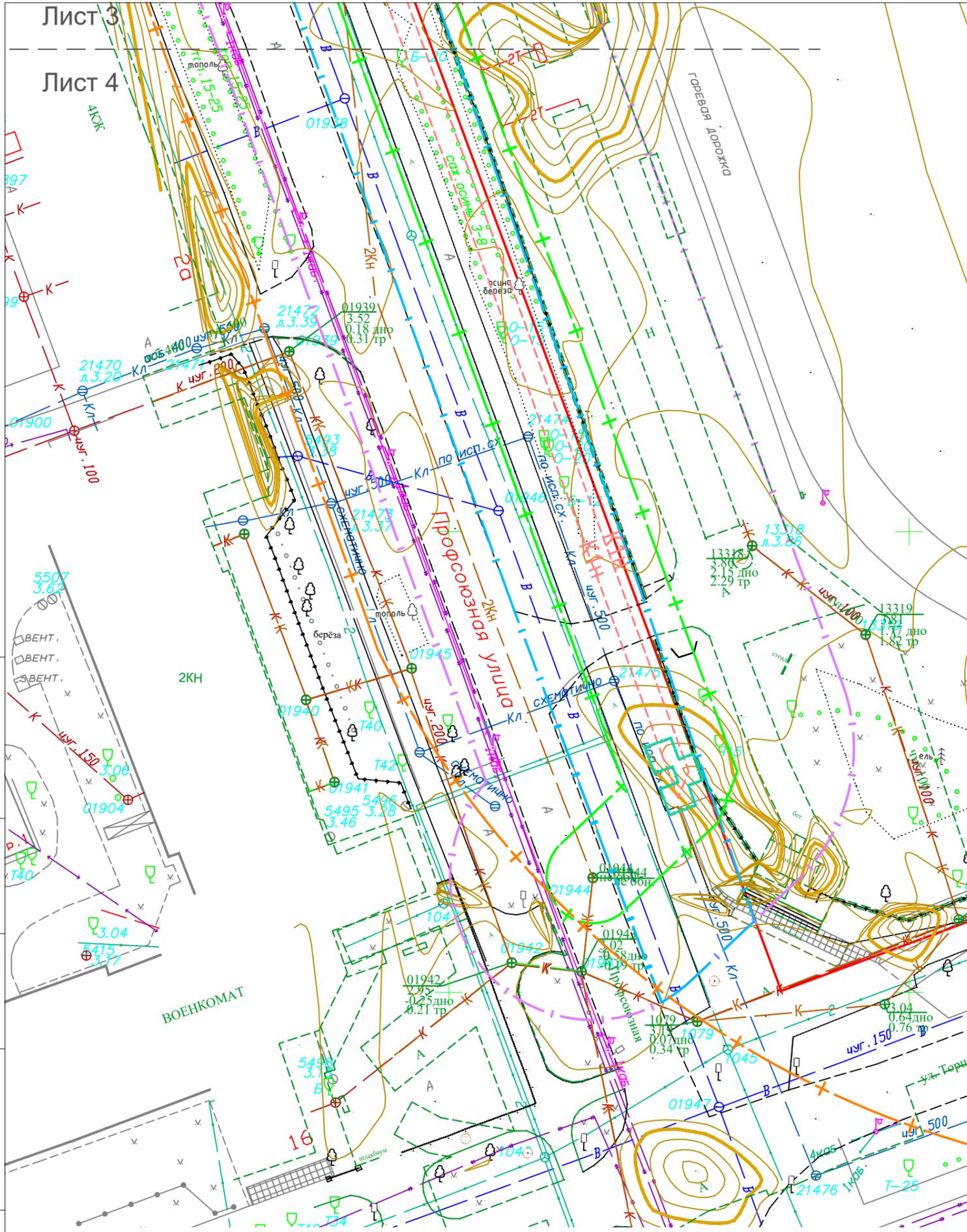
Лист 3

					16.2023-ППТ				
					Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Багрецова					Чертеж красных линий. Чертеж гранц зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "КМЗ-Север"		
Н. контроль	Багрецова						ФОРМАТ		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

16.2023-ППТ					
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				ООО "КМЗ-Север"	
ФОРМАТ					



Условные обозначения

- кабель связи
- электрическая сеть
- наружное освещение
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- напорная канализация
- теплотрасса
- граница СЗЗ насосной станции-15.00м
- граница СЗЗ стадиона "Энергия"-50.0м
- граница санитарно-защитной зоны ОАО "ПО "Севмаш"-500.00м
- граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз.-фекальной канализации по СН 456 (на период строительства)
- граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз.-фекальной канализации по ППТ (на период строительства)
- граница полосы отвода для размещения колодцев и камеры переключения проектируемой трассы напорной хоз. фекальной канализации по ПП (постоянной пользование)
- участки землепользования
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемая канализация
- красная линия

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. N		
Подп. и дата		
Инд. N подл.		

16.2023-ППТ				
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации				
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова			
Проверил	Багрецова			
Н. контроль	Багрецова			
			Основная часть проекта планировки территории	Стадия П
			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Лист 4
			ООО "КМЗ-Север"	



**Общество с ограниченной ответственностью  
«КМЗ-север»**

Юридический адрес: 141231, Россия, Московская область, Пушкинский р-н, рабочий поселок Лесной, ул. Пушкина, д. 8-Б, офис 400. Адрес филиала (почтовый адрес):  
164500, Архангельская область,  
г. Северодвинск, ул. Двинская, д.1 Б, тел.: (8184) 56-21-83, e-mail: [kmz-nord@mail.ru](mailto:kmz-nord@mail.ru),  
ОГРН 1115038000318, ИНН/КПП5038080251/503801001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта  
"Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной  
канализации от КНС-5 до существующего  
колодца-гасителя по новой трассе"

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка.

г. Северодвинск  
2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование	Примечание
	<b>Содержание</b>	
3	<b>РАЗДЕЛ 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</b>	
4	<b>РАЗДЕЛ 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
4	4.1 Описание природно-климатических условий территории	
5	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
5	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
6	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
6	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
8	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	

8	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения	
	Распоряжение заместителя главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству №308-рг от 24.08.2022 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе»	
	<b>Техническое задание</b>	
	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям шифр ТИК-03-16-ИЗ ООО «ТрансИнжКом»	
	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям шифр ТИК-03-16-ИЭИ ООО «ТрансИнжКом»	
	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям шифр ТИК-03-16-ИГ ООО «ТрансИнжКом»	
	<b>Графическая часть</b>	

**РАЗДЕЛ 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».**

Раздел представлен чертежами и схемами, которые выполнены согласно задания.

Схемы	Примечание
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
Схема границ территории объектов культурного наследия	Не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств	

<p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное загрязнение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозии и т.д.)</p>	
<p>Схема конструктивных и планировочных решений</p>	

Обязательными приложениями к разделу являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. Данные материалы представлены отдельными томами, так как результаты инженерных изысканий использовались и для разработки проектной документации.

- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. Данные материалы представлены в результатах инженерных изысканий.

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. Данные материалы представлены отдельными томами.

- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания Представлено в приложении.

#### **РАЗДЕЛ 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

##### **4.1 Описание природно-климатических условий территории**

В административном отношении территория, на которой планируется прокладка напорных коллекторов располагается по адресу: г. Северодвинск, Архангельская область.

Архангельская область расположена на севере Восточно - Европейской равнины. Омывается Белым, Баренцевым, и Карским морями. Область располагается близко к арктическим морям и удалена от тёплого Северо-Атлантического течения (ответвление Гольфстрима). Территория Северодвинска включает юго-восточную часть Онежского полуострова и южную оконечность Двинского залива. В административном отношении вся площадь Северодвинска входит в состав Приморского и Онежского районов Архангельской области. Город Северодвинск расположен возле Никольского устья Северной Двины у ее впадения в Белое море, в 35 км к северо-западу от города Архангельск. Рельеф площади Северодвинска представляет собой лесистую плоскую или слаборасчлененную равнину с чередованием холмов, гряд, болотистых и озерных понижений. Абсолютные отметки высот изменяются от 0 до 206 м. Всхолмленная

поверхность равнины изрезана речными долинами и оврагами с крутыми склонами высотой до 10-40 м. В южной части территории широко развиты карстовые формы рельефа. Речная сеть широко развита и принадлежит бассейнам Онежского и Двинского заливов Белого моря. Все реки относятся к типу равнинных. Питание их атмосферно-грунтовое. Берут начало в болотах или озерах. К наиболее крупным рекам протяженностью 25-50 км и более относятся Бол, Урзуга, Солза, Верховка. Значительные участки Северодвинска заняты озерами площадью до 20 км<sup>2</sup>. Наиболее крупные из них Верхнее, Салозеро, Солозеро, Кудьмозеро. Северодвинская площадь расположена на стыке двух региональных структур – Балтийского щита и Русской плиты. Рельеф участка проектирования относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются от 2,61 до 3,75 м над уровнем Балтийского моря.

Климат Северодвинска умеренно-континентальный, смягченный влиянием моря. Характерна чрезвычайная изменчивость погоды со значительными колебаниями температуры, влажности, силы и направления ветров из-за переменчивого воздействия арктических и воздушных атлантических масс.

Зима умеренно-холодная с пасмурной погодой, с сильными морозами, метелями, снегопадами. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до марта. Максимальная мощность его к концу зимы достигает 0,5-0,7 м. Лед на реках, озерах, а также и на море устанавливается в конце ноября. Глубина промерзания торфяных почв около 0,5 м, минеральных и насыпных грунтов – около 2 м. Весна прохладная, с обильными паводковыми водами, частыми затяжными дождями со снегом, по ночам регулярные заморозки. Вскрытие водоемов происходит в апреле – мае. Распутица длится до второй половины июня. Лето прохладное, пасмурное, дождливое, с туманами. Осень также пасмурная, с длительными, густыми туманами, сплошной низкой облачностью, морозящими затяжными дождями, в конце с мокрым снегом. Ветреных дней много, особенно осенью и в начале зимы. Направление ветров переменное: весной и летом преобладают северо-восточные, зимой и осенью – юго-западные и южные. Среднегодовая скорость ветра 4,6-5,1 метров в секунду, максимальная – до 28 метров в секунду.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта выполняется весь комплекс строительства объекта.

Согласно п.3 СН 456-73 «Нормы полосы отвода для водопроводов и канализационных коллекторов» ширина полосы отвода земель для магистральных подземных канализационных коллекторов для чугунных, железобетонных, асбестоцементных и керамических труб при диаметре до 600 мм при глубине заложения до 3.00 м на землях несельскохозяйственного назначения для двух коллекторов (в одной траншее) должна быть равной 37.00 м, при глубине заложения до 4.00 м – 40.00 м.

Общая длина трассы проектируемого коллектора напорной канализации первой ветки составляет 663.69 м, второй – 664.04 м, средняя длина – 663.865 м. Площадь земельного участка по размещению сети по СН 456-73 составляет  $663.865 \times 40.00 = 26554.60$  м<sup>2</sup>.

Трасса проектируемой канализации проходит в сложившихся условиях застройки и ограничена красными линиями, отраженными на кадастровой карте. В связи с этим площадь земельного участка (полосы отвода) канализации с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов грунта составляет 12530 м<sup>2</sup>.

Полоса отвода земельного участка для магистральных подземных канализационных коллекторов необходима для временного краткосрочного пользования на период строительства. Земельные участки для размещения колодцев и камер переключения – для бессрочного (постоянного) пользования. Согласно СН 456-73, п.4 размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных канализационных коллекторов для колодцев – 3х3 м, для камеры переключения – 10х10 м.

Площадь земельных участков для размещения колодцев и камеры переключения в постоянное пользование составляет 332 м<sup>2</sup>.

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора. Предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории в границах зоны производства строительно-монтажных работ. Восстановлению подлежат газоны, дорожные покрытия.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, не установлены (п.2 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Проектируемый линейный объект не пересекает объекты капитального строительства.

По трассе проектируемой канализации имеются пересечения с существующими сетями:

- электрические сети;
- водопровод;
- тепловые сети;
- сети связи;
- ливневая канализация;
- напорная хоз-фекальная канализация, в перспективе разбираемая;
- хоз-бытовая канализация.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений, зоны с особыми условиями использования территорий, в границах территории проектирования с обоснованием размеров представлены в таблице и отображены в графической части материалов.

№ п/п	Наименование охранной зоны	Нормативный документ	Размер охранной зоны
1	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578	В виде участков земли вдоль линий связи, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны
2	Охранная зона водопроводных сооружений и водоводов	Постановление № 10 от 14 марта 2002 года об утверждении "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", п. 2.4.2, п.	Водопровод при диаметре до 1000 мм при отсутствии грунтовых вод – общая ширина 10 м, при диаметре более 1000 мм – общая ширина охранной

		2.4.3.	зоны составит 20 м. При наличии грунтовых вод – ширина охранной зоны составит 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
3	Охранная зона сетей канализации	СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)	В зависимости от диаметра труб: до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод
4	Охранные зоны тепловых сетей	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 N 197, п. 4	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода

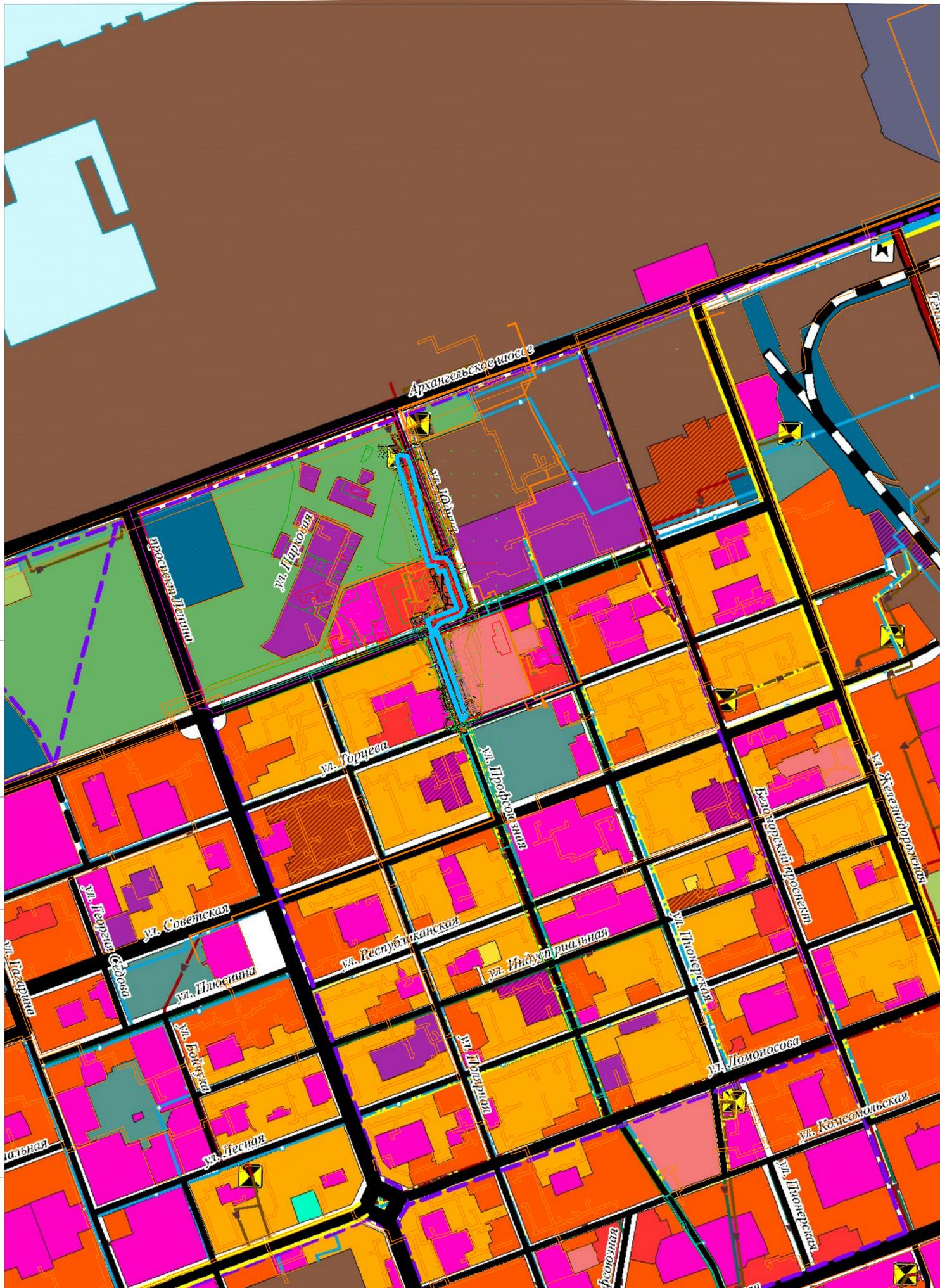
			бесканальной прокладки.
5	Охранная зона электротехнических сооружений	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Для подземных кабельных линий электропередачи – 1 м

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Трасса проектируемой канализации не пересекает объекты капитального строительства, которые запланированы в генеральных планах муниципальных образований.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Трасса проектируемой канализации не пересекает водные объекты.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- Граница городского округа
  - Граница сельского поселения
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Комунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона отдыха
  - Зона лесов
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона рекреационных территорий
  - Иные зоны
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона отдыха
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона кладбищ

- Условные обозначения**
- граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз-фекальной канализации по ППТ (на период строительства)

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
- ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Водозабор
  - Водопроводные очистные сооружения
  - Водопроводная насосная станция
  - Водовод
  - Водопровод
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Водопроводные очистные сооружения
  - Водовод
  - Водопровод
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Водовод
  - Водопровод
- ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ**
- Канализация самотечная
  - Канализация напорная
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Очистные сооружения (КОС)
  - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Канализация самотечная
  - Канализация напорная
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Канализационная насосная станция (КНС)
  - Канализация самотечная
  - Канализация напорная
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ**
- Очистные сооружения дождевой канализации
  - Канализация дождевая самотечная
  - Выпуск дождевых вод
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Очистные сооружения дождевой канализации
  - Насосная станция дождевой канализации
  - Канализация дождевая самотечная
  - Выпуск дождевых вод
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ**
- Выпуск дождевых вод

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

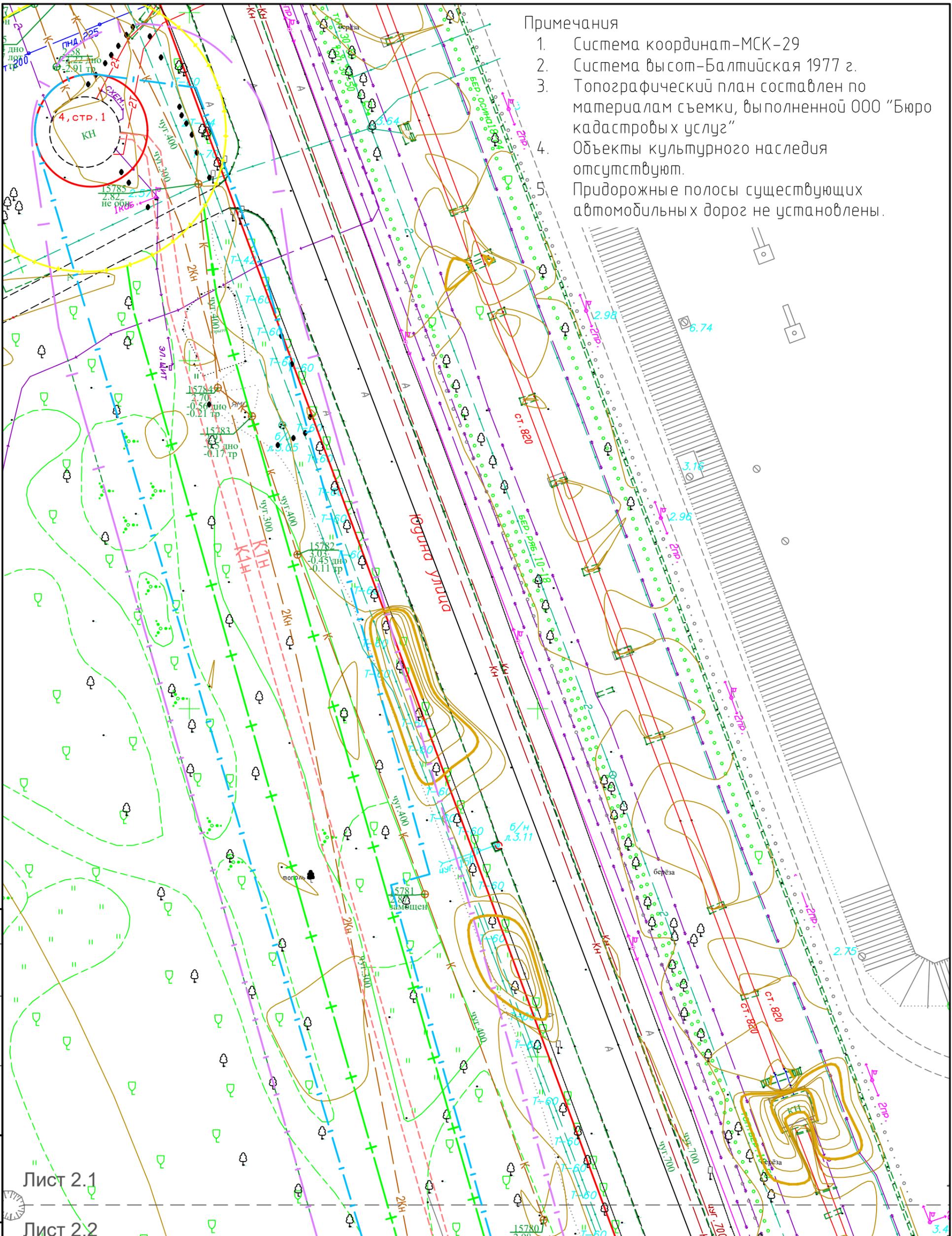
- ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ
  - Автомобильные дороги федерального значения
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ
  - Железнодорожный путь общего пользования
- РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ
  - Автомобильные дороги местного значения
  - ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ
  - Автомобильные дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Автомобильные дороги местного значения
- УЗЛОВО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОИЩИЙСЯ
  - Железнодорожный путь общего пользования
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
  - Болото

Подп. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

				16.2023 – ППТ			
				Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации			
Изм.	Кол. уч. Лист N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Багрецова	<i>[Подпись]</i>			П	1	
Проверил	Багрецова	<i>[Подпись]</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры на генеральном плане городского округа Архангельской области "Северодвинск"	<b>ООО "КМЗ-север"</b>		
Н. контроль	Багрецова	<i>[Подпись]</i>			Копиробал		

Примечания

1. Система координат-МСК-29
2. Система высот-Балтийская 1977 г.
3. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Бюро кадастровых услуг"
4. Объекты культурного наследия отсутствуют.
5. Придорожные полосы существующих автомобильных дорог не установлены.



Лист 2.1

Лист 2.2

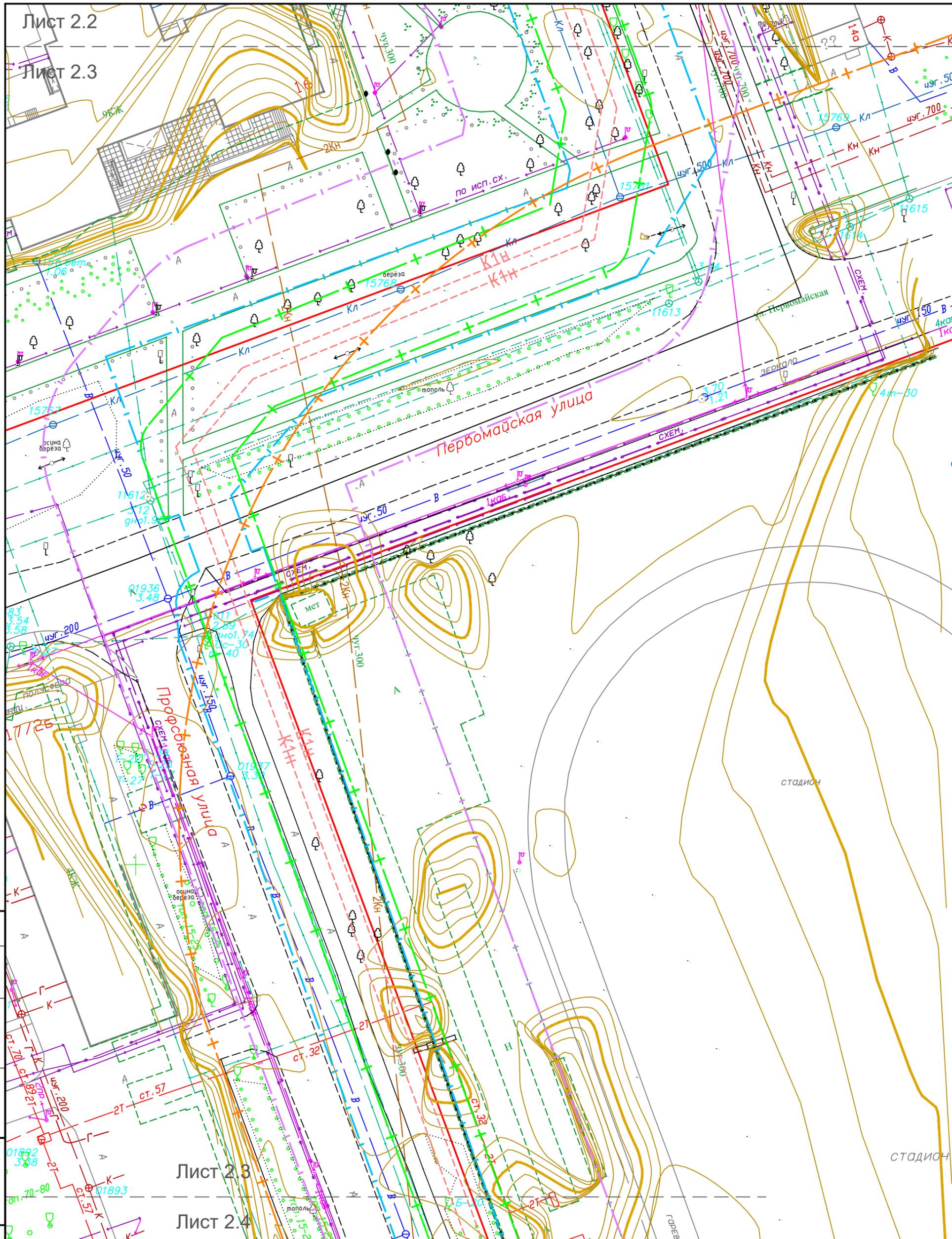
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					16.2023-ППТ				
					Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Багрецова		<i>[Signature]</i>			П	2.1	
Н. контроль		Багрецова		<i>[Signature]</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории на генеральном плане городского округа Архангельской области "Северодвинск"	ООО "КМЗ-север"		
ГИП		Багрецова		<i>[Signature]</i>			ФОРМАТ		



Лист 2.2

Лист 2.3

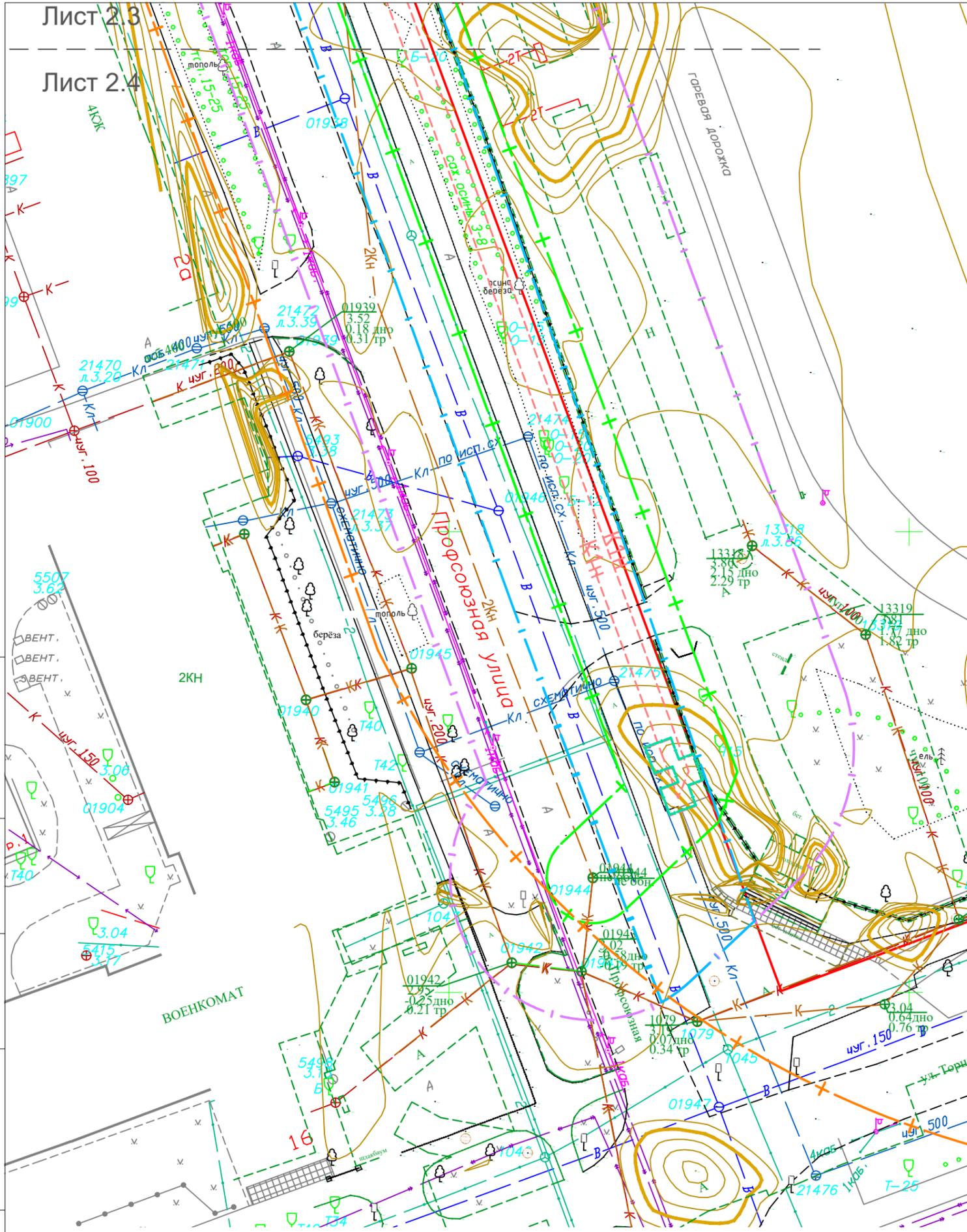


Лист 2.3

Лист 2.4

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

16.2023-ППТ					
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	2.3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории на генеральном плане городского округа Архангельской области "Северодвинск"				ООО "КМЗ-север"	



Лист 2.3

Лист 2.4

Условные обозначения

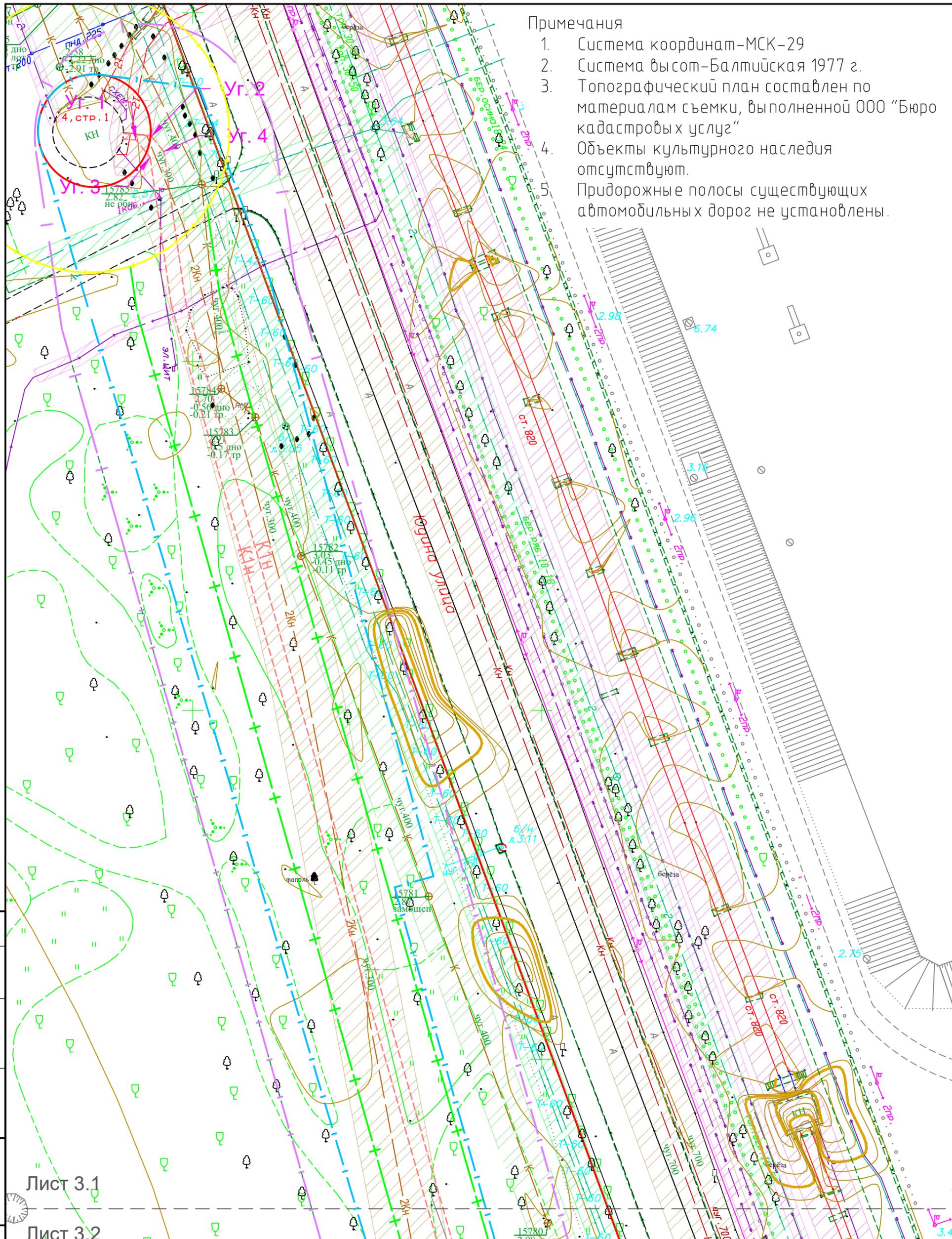
- - кабель связи
- ↔↔↔↔↔ - электрическая сеть
- ↔↔↔↔↔ - наружное освещение
- В— - водопровод
- К— - канализация
- Кл— - ливневая канализация
- КН— - напорная канализация
- 2КН— - напорная канализация
- 2Т— - теплотрасса
- +—+—+—+— - граница СЗЗ насосной станции-15.00м
- +—+—+—+— - граница СЗЗ стадиона "Энергия"-50.0м
- - - - - - граница санитарно-защитной зоны ОАО "ПО "Севмаш"-500.00м
- - - - - - граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз.-фекальной канализации по СН 456 (на период строительства)
- - - - - - граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз.-фекальной канализации по ППТ (на период строительства)
- - - - - - граница полосы отвода для размещения колодцев и камеры переключения проектируемой трассы напорной хоз. фекальной канализации по ПП (постоянной пользование)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - - проектируемая канализация
- — — — — - красная линия

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. N		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Инв. N подл.		Подп. и дата		Взам. инв. N		Инв. № дубл.		Подп. и дата	

16.2023-ППТ					
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации					
Изм.	Кол. уч.	Лист N	док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Багрецова			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории на генеральном плане городского округа Архангельской области "Северодвинск"					000 "KM3-север"

Примечания

1. Система координат-МСК-29
2. Система высот-Балтийская 1977 г.
3. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Бюро кадастровых услуг"
4. Объекты культурного наследия отсутствуют.
5. Придорожные полосы существующих автомобильных дорог не установлены.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист 3.1

Лист 3.2

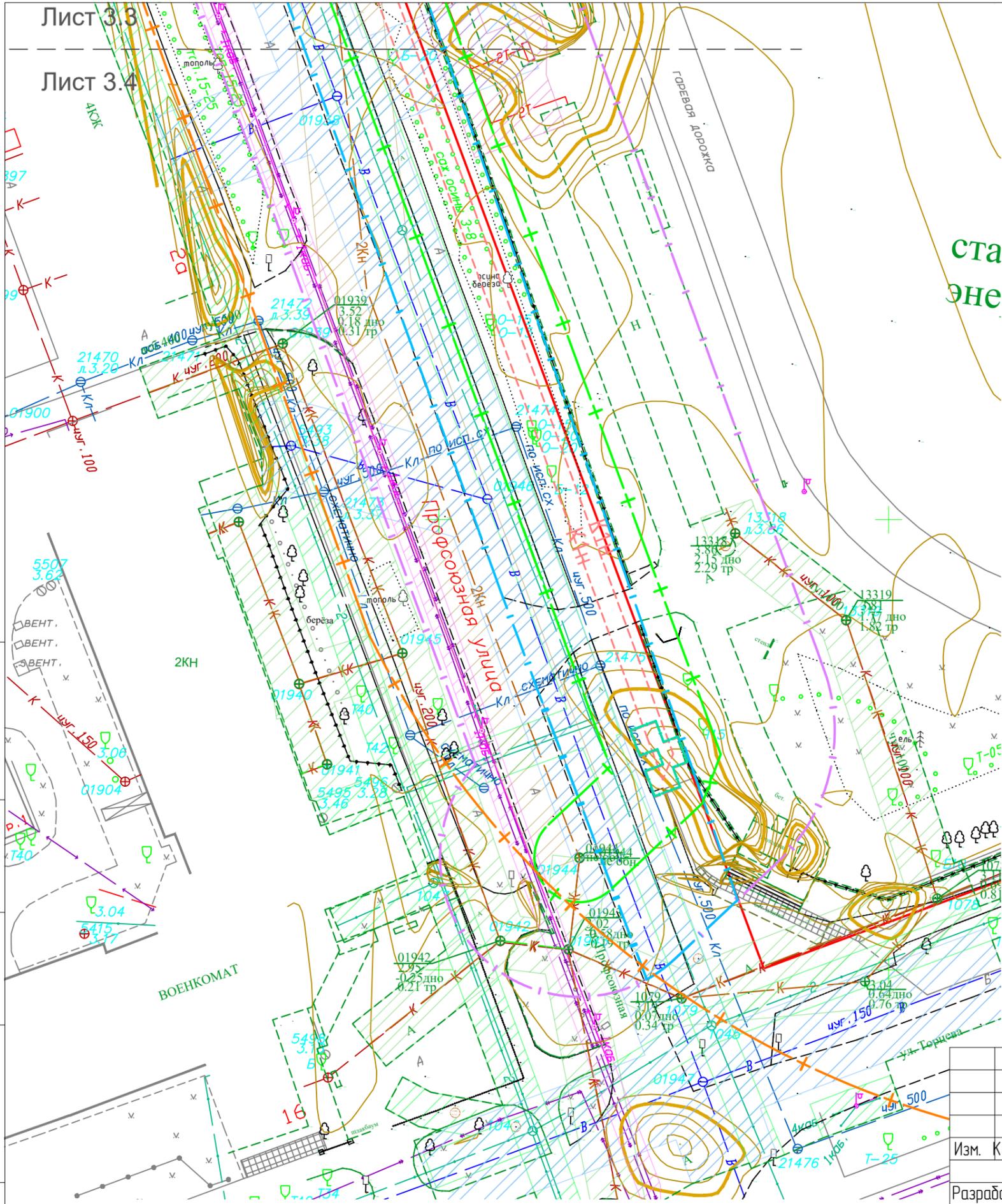
					16.2023-ППТ				
					Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Багрецова			<i>[Signature]</i>			П	3.1	
Н. контроль	Багрецова			<i>[Signature]</i>		ООО "КМЗ-Север"			
ГИП	Багрецова			<i>[Signature]</i>					





Лист 3.3

Лист 3.4



Условные обозначения

- - кабель связи
- ↔↔↔↔↔ - электрическая сеть
- ↔↔↔↔↔ - наружное освещение
- В— - водопровод
- К— - канализация
- Кл— - ливневая канализация
- КН— - напорная канализация
- 2КН— - напорная канализация
- 2Т— - теплотрасса
- охранная зона сетей связи и сооружений связи- 2.00м
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений- 1.00м
- охранная зона водопровода- 5.00м
- охранная зона сетей канализации- 3.00м
- охранная зона сетей напорной канализации- 5.00м
- охранная зона ливневой канализации-3.00м
- охранная зона тепловых сетей- 3.00м
- +—+—+—+—+— - граница СЗ насосной станции-15.00м
- +—+—+—+—+— - граница СЗ стадиона "Энергия"-50.0м
- - - - - - граница санитарно-защитной зоны ОАО "ПО "Севмаш"-500.00м
- - - - - - граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз.-фекальной канализации по СН 456 (на период строительства)
- - - - - - граница полосы отвода проектируемой трассы напорной хоз.-фекальной канализации по ППТ (на период строительства)
- - - - - - граница полосы отвода для размещения колодцев и камеры переключения проектируемой трассы напорной хоз. фекальной канализации по ПП (постоянной пользование)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка
- - - - - - проектируемая канализация
- — — — — - красная линия

ста  
эне

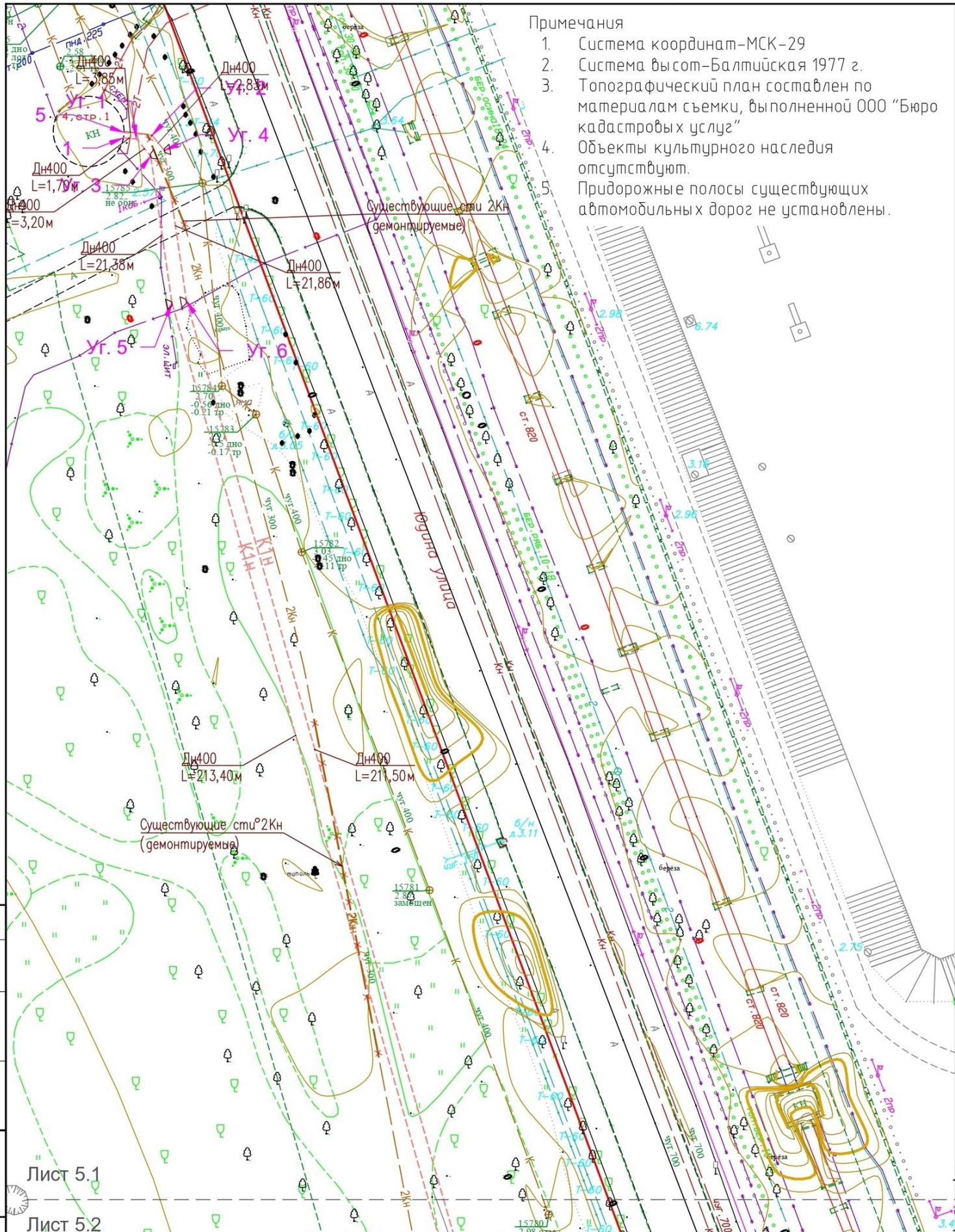
Инв. № подл.	Взам. инв. N	Инд. № дубл.	Подп. и дата

16.2023-ППТ				
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации				
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Багрецова		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Багрецова		<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000.			П	3.4
ООО "КМЗ-Север"				



Примечания

1. Система координат-МСК-29
2. Система высот-Балтийская 1977 г.
3. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Бюро кадастровых услуг"
4. Объекты культурного наследия отсутствуют.
5. Придорожные полосы существующих автомобильных дорог не установлены.

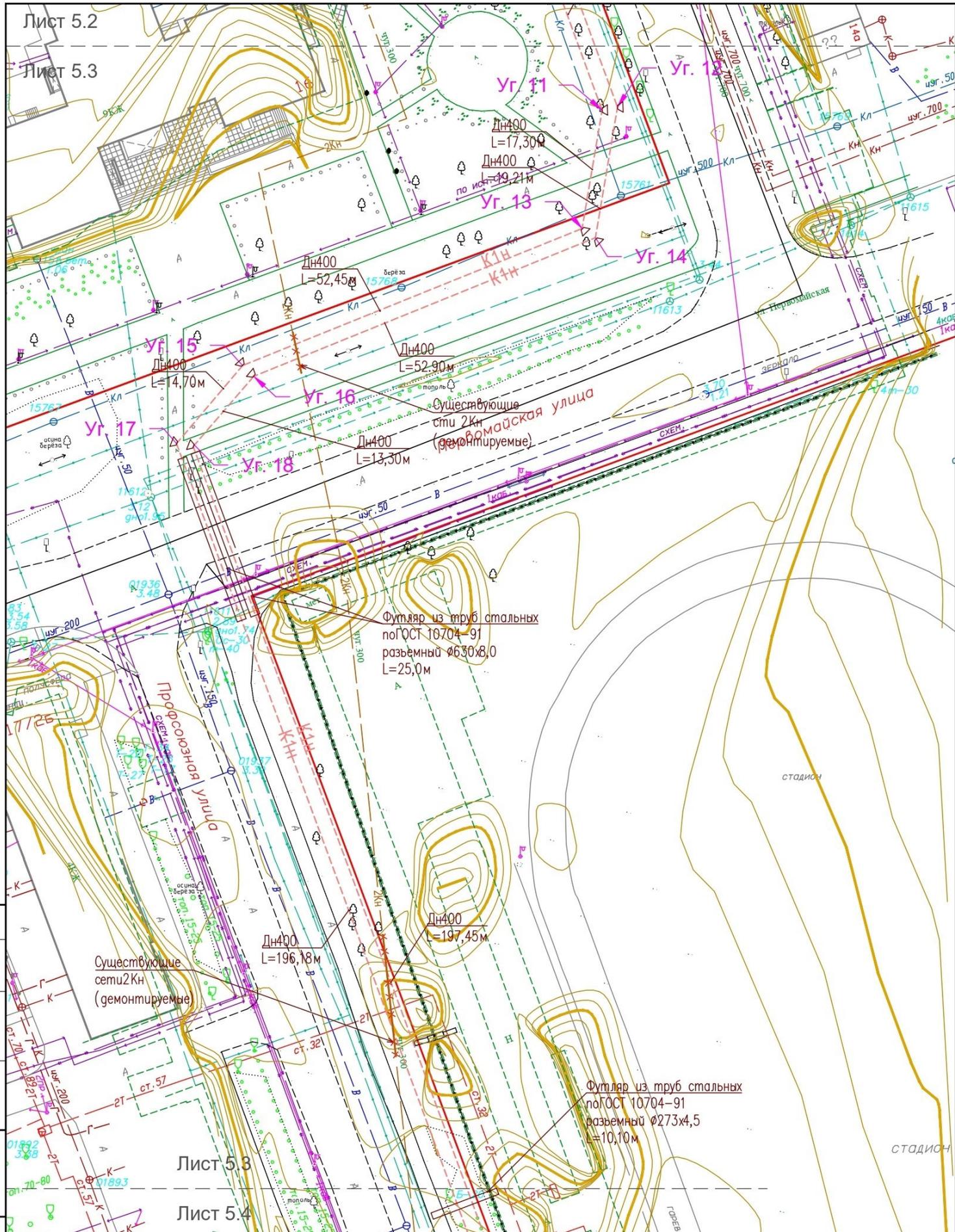


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист 5.1  
Лист 5.2

16.2023-ППТ					
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова				
Н. контроль	Багрецова				
ГИП	Багрецова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	5.1
				ООО "КМЗ-Север"	





Лист 5.3

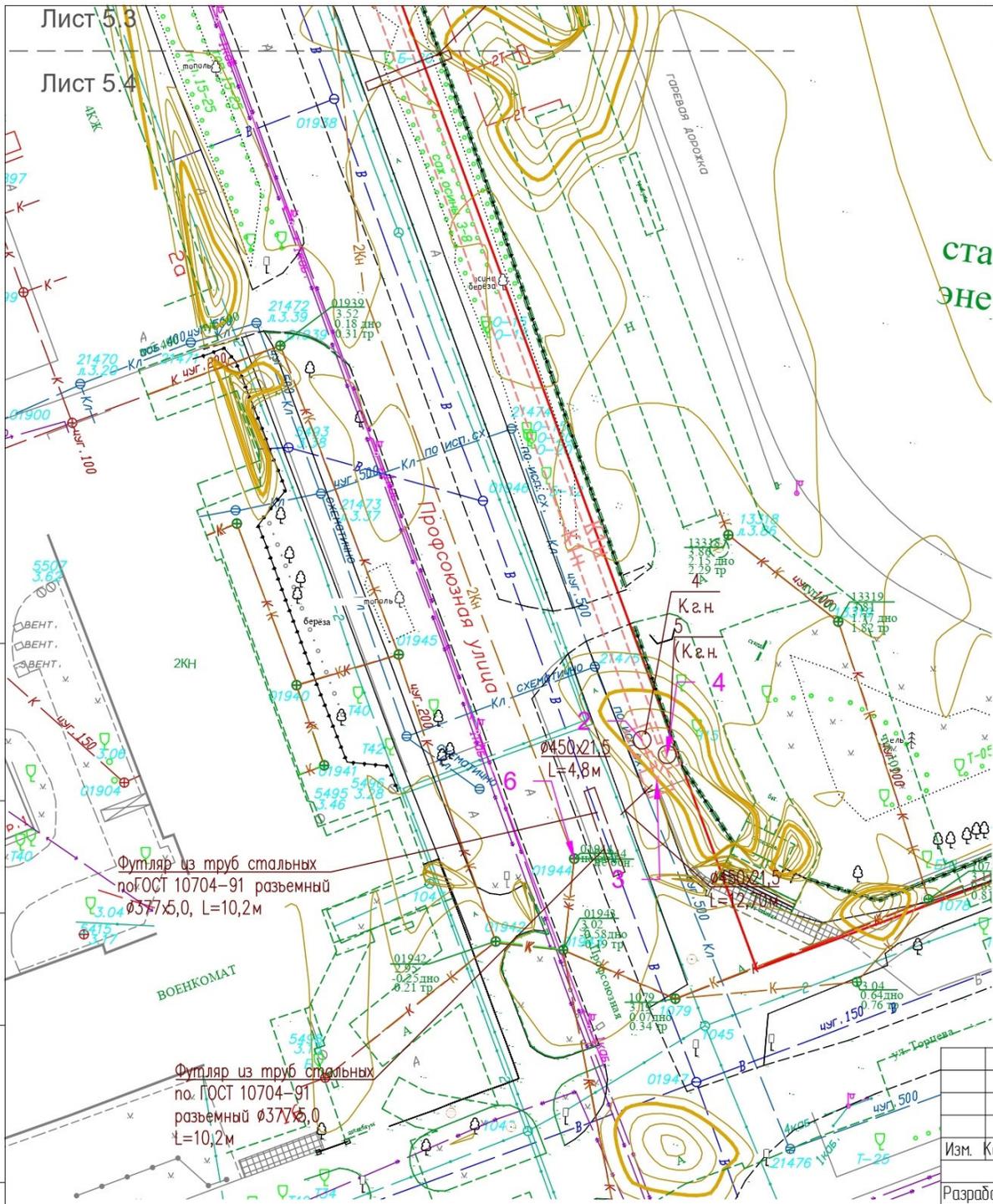
Лист 5.4

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

16.2023-ППТ					
Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова				
Н. контроль	Багрецова				
ГИП	Багрецова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	5.3
Схема конструктивных и планировочных решений				000 "КМЗ-Север"	

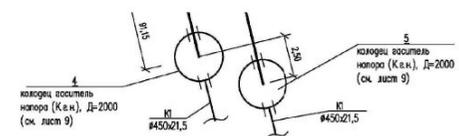
Лист 5.3

Лист 5.4

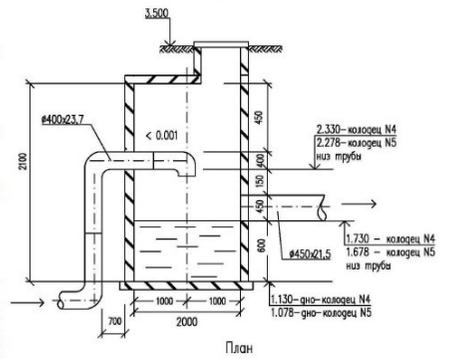


- Условные обозначения**
- кабель связи
  - электрическая сеть
  - наружное освещение
  - водопровод
  - канализация
  - ливневая канализация
  - напорная канализация
  - теплотрасса
  - проектируемая канализация
  - красная линия
  - существующие сети напорной хоз-бытовой канализации подлежащие демонтажу
  - упор

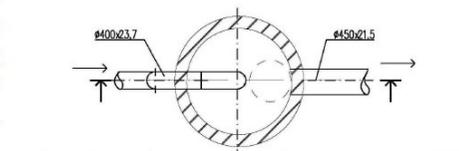
**ст  
э  
не**



Коллецо №4,5 (к.в.ч.)  
Коллецо насосного напора  
1-1



План



**Длина сети хозяйственно-фекальной канализации - 1323,14 метров**  
**Система координат МСК-29**

№ углов поворота	X	Y
1	654012,54	2486249,85
Уг1	654012,44	2486251,75
Уг3	654010,01	2486253,83
Уг5	653988,94	2486257,43
Уг7	653785,26	2486321,07
Уг9	653786,95	2486347,79
Уг11	653692,11	2486385,06
Уг13	653674,97	2486382,65
Уг15	653653,94	2486334,59
Уг17	653642,43	2486325,43
2	653460,05	2486397,71
3	653455,60	2486399,50
4	653458,51	2486400,58
Уг18	653642,08	2486327,83
Уг16	653652,42	2486336,23
Уг14	653673,70	2486384,59
Уг12	653692,62	2486387,25
Уг10	653789,13	2486349,18
Уг8	653787,46	2486322,60
Уг6	653989,31	2486259,49
Уг4	654010,88	2486255,78
Уг2	654013,03	2486253,93
5	654013,34	2486249,92
6	653446,66	2486390,48

Подп. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Футляр из труб стальных по ГОСТ 10704-91 разъемный Ø377x5,0, L=10,2м

Футляр из труб стальных по ГОСТ 10704-91 разъемный Ø377x5,0, L=10,2м

16.2023-ППТ

Прокладка 2-х напорных коллекторов хоз-фекальной канализации

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Багрецова				
Проверил	Багрецова				
Н. контроль	Багрецова				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия	Лист	Листов
П	5.4	

ООО "КМЗ-Север"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов  
хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе»

**Титульный лист****1. Наименование:**

публичный сервитут

**2. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:**

Акционерное общество «Производственное объединение  
«Северное машиностроительное предприятие»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти,  
органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Петров Андрей Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-104

Контактный телефон 89532604060

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 35;  
geodezist29@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Бюро кадастровых услуг"

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

**4. Проект межевания территории утвержден:**

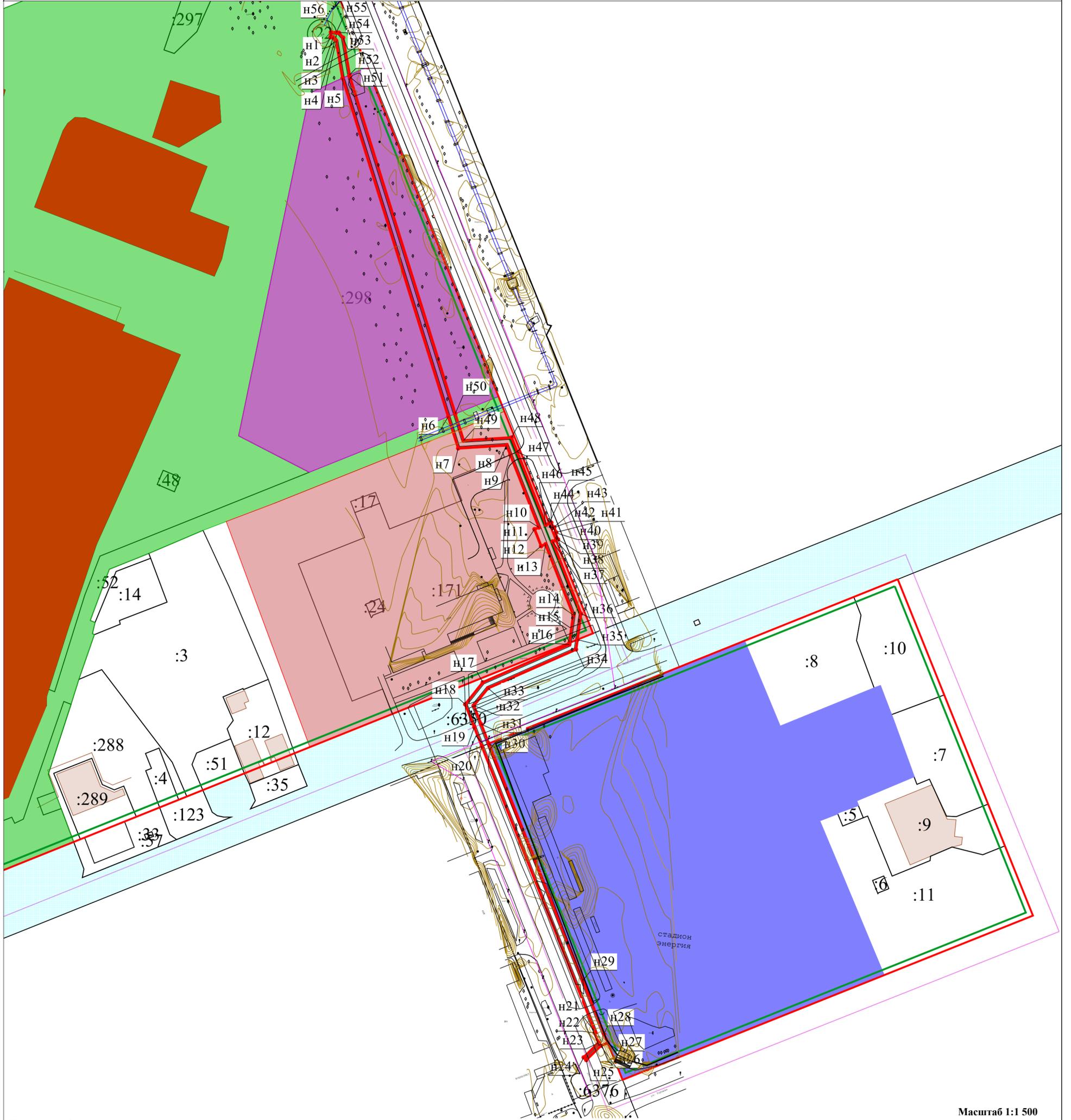
Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Содержание</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта межевания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	
<b>I</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	3
	Проектный план (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов с указанием территориальных зон.	3
<b>II</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	4
1	Перечень земельных участков, на которых расположен публичный сервитут	4-5
2	Перечень координат характерных точек публичного сервитута	5-6
3	Сведения о границах территории (публичных сервитутов)	6-7
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	8
<b>III</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	8
1	Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория	8
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта	8
3	Границы особо охраняемых природных территорий	8
4	Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия	8
5	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	8
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	8
7	Проектный план (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов с указанием данных Единого государственного реестра недвижимости.	9
<b>IV</b>	<b>РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	10
1	Обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	10-11
	<b>Приложения</b>	12-26
7	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы № 308-рг, от 24 августа 2022 г., документ выдан Администрацией городского округа Архангельской области "Северодвинск"	
8	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Проектный план



Масштаб 1:1 500

## Условные обозначения:

- - образуемая часть границы публичного сервитута
- - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница кадастрового квартала;
- 29:28:104152 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 0914 - кадастровый номер объекта недвижимости, учтенного в ЕГРН;
- н1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- объекты капитального строительства (ОКС);
- - красная линия квартала
- - граница отступа от красных линий
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- зона озелененных территорий специального назначения
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона транспортной инфраструктуры в санитарно-защитной зоне производственных предприятий
- зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом

Кадастровый инженер

(подпись)

Петров А.А.

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

(дата)

М.П.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Пояснительная записка

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Графическая часть раздела представлена следующими чертежами:

#### **1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- б) существующие ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены красные линии;
- г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

#### **2. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

#### **3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

### РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

#### **1. Перечень земельных участков, на которых расположен публичный сервитут.**

Таблица № 1

№п /п	Наименование	Площадь, кв.м.	Цель использования	Адрес (местоположение)
1	Публичный сервитут	2771	для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе»	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, вдоль улиц Юдина и Профсоюзной

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых расположен линейный объект:

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

- 29:28:000000:6350. Адрес (местоположение): Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская;

- 29:28:000000:6376. Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Профсоюзная (от улицы Первомайской до улицы Южной);

- 29:28:102041:1. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира - здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Профсоюзная, дом 1;

- 29:28:106052:171. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира - здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 16;

- 29:28:106052:22. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Юдина, дом 4, строение 1;

- 29:28:106052:298. Адрес (местоположение): Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Юдина;

- 29:28:106052:300. Адрес (местоположение): Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Парковая;

- 29:28:000000:4524. Адрес (местоположение): Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников.

Деление границ на несколько публичных сервитутов, ограниченных земельными участками и территориями общего пользования, проектом не предусмотрены.

**2. Перечень координат характерных точек публичного сервитута** представлен в таблице № 2.

Система координат: МСК-29 используемая для ведения государственного кадастрового учета (ГКН).

Таблица № 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	654 011,54	2 486 249,80
н2	654 011,46	2 486 251,27
н3	654 010,22	2 486 252,33
н4	654 009,56	2 486 252,89
н5	653 988,91	2 486 256,42
н6	653 801,76	2 486 314,87
н7	653 784,21	2 486 320,35
н8	653 785,90	2 486 347,13
н9	653 780,63	2 486 349,20
н10	653 740,43	2 486 365,00
н11	653 739,45	2 486 362,53
н12	653 730,15	2 486 366,21
н13	653 731,11	2 486 368,66
н14	653 691,99	2 486 384,03
н15	653 676,60	2 486 381,87
н16	653 675,66	2 486 381,74
н17	653 654,75	2 486 333,96
н18	653 642,60	2 486 324,29
н19	653 630,02	2 486 329,28
н20	653 619,44	2 486 333,47
н21	653 461,08	2 486 396,23

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

н22	653 460,90	2 486 395,77
н23	653 455,46	2 486 397,95
н24	653 447,37	2 486 389,77
н25	653 445,94	2 486 391,18
н26	653 453,85	2 486 399,16
н27	653 455,39	2 486 403,02
н28	653 460,33	2 486 401,05
н29	653 489,87	2 486 389,23
н30	653 620,97	2 486 337,27
н31	653 631,62	2 486 333,05
н32	653 641,90	2 486 328,97
н33	653 651,61	2 486 336,86
н34	653 673,01	2 486 385,50
н35	653 678,36	2 486 386,26
н36	653 692,74	2 486 388,28
н37	653 732,65	2 486 372,53
н38	653 733,38	2 486 374,37
н39	653 733,83	2 486 375,50
н40	653 737,52	2 486 374,06
н41	653 737,71	2 486 374,52
н42	653 740,49	2 486 373,41
н43	653 740,31	2 486 372,95
н44	653 743,13	2 486 371,82
н45	653 742,67	2 486 370,66
н46	653 741,96	2 486 368,86
н47	653 782,15	2 486 353,01
н48	653 790,17	2 486 349,84
н49	653 788,51	2 486 323,33
н50	653 803,29	2 486 318,70
н51	653 989,55	2 486 260,46
н52	653 990,66	2 486 260,27
н53	654 011,32	2 486 256,72
н54	654 014,00	2 486 254,42
н55	654 014,09	2 486 252,95
н56	654 014,33	2 486 249,99
н1	654 011,54	2 486 249,80

**3. Сведения о границах территории (публичных сервитут).**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» подготовлен в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 22.08.2022 № 308-рг.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ публичного сервитута и получение разрешения на строительство по объекту «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе».

Протяженность сетей напорных коллекторов: 642,0м и 646,0м.

Публичный сервитут расположен в г. Северодвинске, по ул. Юдина и Профсоюзная, пересекает ул. Первомайская и Парковая, проходит по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041, 29:28:102031.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ публичного сервитута.

Два напорных коллектора хозфекальной канализации от КНС-5 прокладываются вдоль автомобильной дороги по улице Юдина до существующего колодца-гасителя (ул. Профсоюзная) по новой трассе взамен существующих. С юга трасса напорных коллекторов прокладывается по улице Профсоюзной между автомобильной дорогой (западнее) и стадионом «Энергия» (восточнее). Западнее за автомобильной дорогой находятся жилые дома и административное

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

здание, за ними храм святителя Николая Чудотворца. Восточнее за стадионом также расположены жилые дома и административное здание. Севернее трасса напорных коллекторов пересекает автомобильную дорогу по улице Первомайской, затем сворачивает в восточном направлении, после чего уходит на север и располагается параллельно автомобильной дороге по улице Юдина до колодца-гасителя (ул. Профсоюзная). С западной стороны от этого участка трассы коллекторов находится лесопосадка площадью 756 кв.м., а за ней жилые и административные здания, восточнее за автомобильной дорогой находятся хозяйственные корпуса и автостоянка. Севернее, перпендикулярно проектируемой трассе напорных коллекторов, на расстоянии 48 м проходит автомобильная дорога Архангельское шоссе, за ним расположены административные здания.

При анализе исходной документации выявлено, что в границах проектируемой территории на государственный кадастровый учет поставлено 8 земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:000000:6350, 29:28:000000:6376, 29:28:102041:1, 29:28:106052:171, 29:28:106052:22, 29:28:106052:298, 29:28:106052:300, 29:28:000000:4524.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории – земли населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Архангельской области "Северодвинск" границы установлены на территориях градостроительных кварталов 52 и 41, а также на территории общего пользования. Сервитут находится в границах территориальных зон: зона озелененных территорий специального назначения (СН-5); зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4); территории общего пользования; зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом (Р-3); она транспортной инфраструктуры в санитарно-защитной зоне производственных предприятий (Т-1-1).

В проекте отображены существующие красные линии квартала. Линии регулирования застройки устанавливаются на расстоянии 3 м от красных линий и границ земельных участков.

Перечень поворотных точек с координатами указан в разделе 2.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на дату подготовки проекта);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на дату подготовки проекта);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;
- Картографические материалы на проектируемую территорию;
- Проект планировки территории, подготовленный ИП Багрецовой М.В.;
- Кадастровый план территории от 29.04.2023 № КУВИ-001/2023-100820329, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Кадастровый план территории от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-102240543, выданный Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 24.08.2022 № 308-рг «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозяйственной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе».

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка****МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.****РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.****1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория.**

В административном отношении планируемый к размещению публичный сервитут расположен на территории Городского округа Архангельской области «Северодвинск».

**2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта.**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению.

**3. Границы особо охраняемых природных территорий.**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

**4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

**5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

На территории градостроительного квартала 52 и 41 территории лесов отсутствуют (согласно подпункту 4 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В квартале 52 на государственном кадастровом учете имеется территориальная зона 29:28-7.42 (описание: часть зоны озелененных территорий специального назначения (СН-5) в границах населенного пункта г. Северодвинск Архангельской области (часть №1)). Границы публичного сервитута частично пересекают данную территориальную зону.

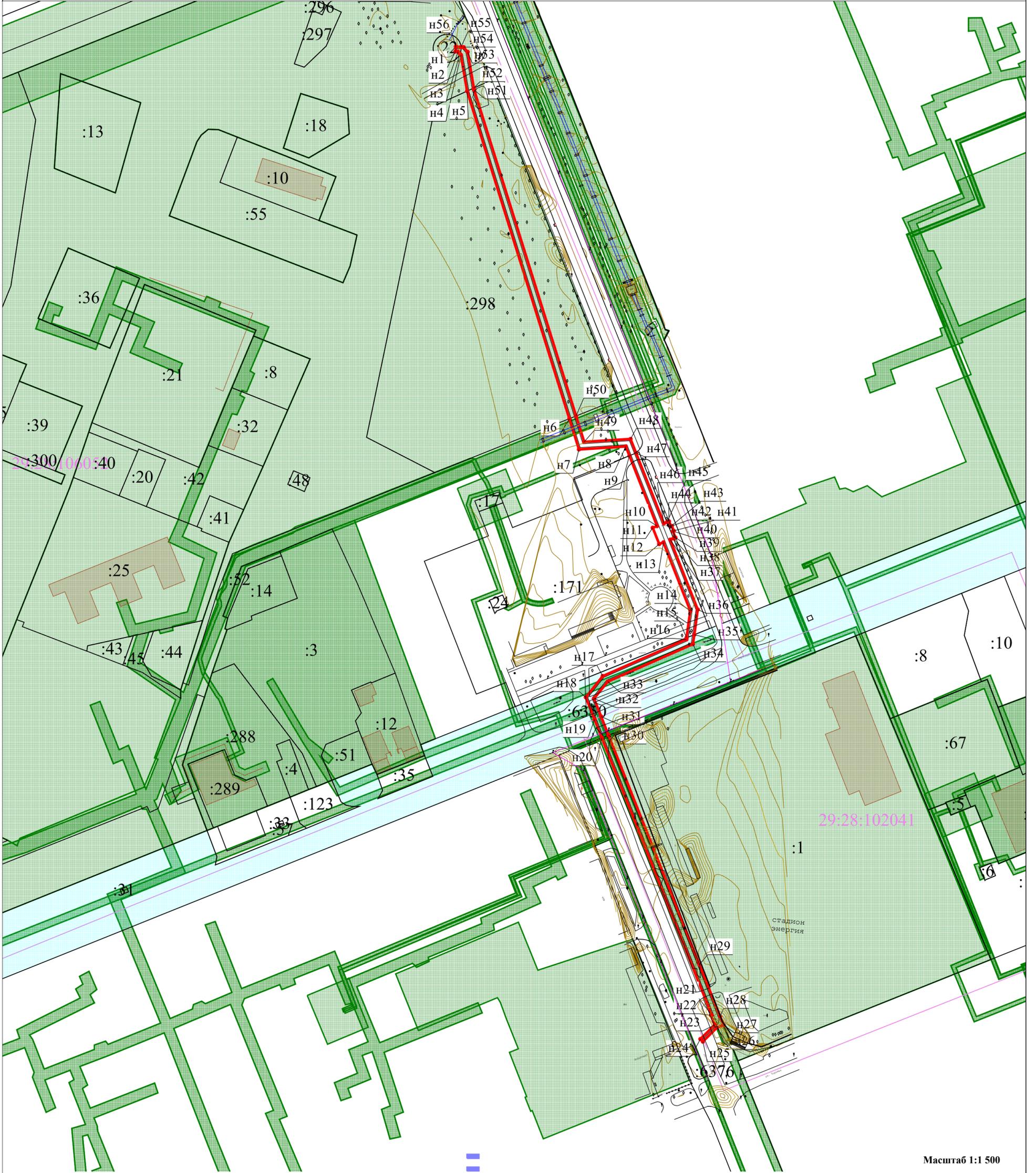
Данная зона не является лесной частью или массивом и предназначена для озеленения территории.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в разделе № 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. Система координат МСК-29.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала;
- 29:28:104152 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :914 - кадастровый номер объекта недвижимости, учтенного в ЕГРН;
- н1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- объекты капитального строительства (ОКС);
- зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций и зона публичного сервитута.
- граница отступа от красных линий
- Зона с особыми условиями использования территории охранная зона
- образуемая часть границы публичного сервитута
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Кадастровый инженер

(подпись)

Петров А.А.  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

М.П.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка****РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Пояснительная записка.****1. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения, материала, диаметра труб, глубины заложения.

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых расположен линейный объект:

- 29:28:000000:6350. Адрес (местоположение): Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская;

- 29:28:000000:6376. Адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Профсоюзная (от улицы Первомайской до улицы Южной);

- 29:28:102041:1. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира - здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Профсоюзная, дом 1;

- 29:28:106052:171. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира - здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 16;

- 29:28:106052:22. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Юдина, дом 4, строение 1;

- 29:28:106052:298. Адрес (местоположение): Архангельская область, г.о. Северодвинск, г Северодвинск, ул. Юдина;

- 29:28:106052:300. Адрес (местоположение): Архангельская область, г.о. Северодвинск, г Северодвинск, ул. Парковая;

- 29:28:000000:4524. Адрес (местоположение): Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников.

В границах рассматриваемой территории присутствуют зоны с особыми условиями (ЗОУИТ) и сервитуты:

- 29:28-6.429 Зона с особыми условиями использования территории объекта "Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО "Архэнерго";

- 29:28-6.606 Охранная зона "КЛ 1Ф-РА24";

- 29:28-6.777 Охранная зона "КЛ ТП18-ТП19";

- 29:28-6.1157 Охранная зона "КЛ 2ФА-РА24";

- 29:00-6.368 ВОЛП Архангельск-Северодвинск-Онега;

- 29:28-6.442 Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ КБО с ТП-18";

- 29:28-6.1527 Охранная зона "КЛ 10 КВ ГПП-1 ДО П1П-179";

- 29:28-6.1891 Публичный сервитут "ВЛ 0,4 кВ КБО с ТП-18";

- 29:28-6.2461 публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП18-ТП19»;

- 29:28-6.2714 Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 2ФА-РА24».

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

таким земельным участком.

Срок действия публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий.

Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или федеральным законом. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *24.08.2021* № *308-р*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О подготовке документации  
по планировке территории  
для размещения линейного  
объекта «Прокладка 2-х напорных  
коллекторов хозфекальной  
канализации от КНС-5  
до существующего колодца  
гасителя по новой трассе»**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «ПО «Севмаш» от 06.07.2021 № 01-03-17/4321, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 19.10.2021:

1. АО «ПО «Севмаш» подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» в течение 18 месяцев со дня опубликования данного распоряжения.

2. АО «ПО «Севмаш» предоставить в Администрацию Северодвинска документацию по планировке территории линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе» для рассмотрения вопроса об ее утверждении в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 09.06.2020 № 275-па.

3. Документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе»

разработать в соответствии с прилагаемыми к настоящему распоряжению приложениями 1 и 2, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) его в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



М.Ю. Тарасов

Приложение 1  
к распоряжению заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от *д.ч. Р.С. Арханг.* № *308-пз*

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки и проекта межевания территории**  
**для размещения линейного объекта**

**1. Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе», расположенного по ул. Юдина и Профсоюзной, пересекающего ул. Первомайскую и Парковую и проходящего по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041 (далее – проект планировки и проект межевания территории).

**2. Технический заказчик**

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

**3. Разработчик документа (документации)**

АО «ПО «Севмаш», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 58.

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе».

**5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является линейный объект «Прокладка 2-х напорных коллекторов хозфекальной канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе», расположенный по ул. Юдина и Профсоюзной, пересекающего ул. Первомайскую и Парковую и проходящий по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041 (см. приложение 2).

Протяженность линейного объекта (2-х новых коллекторов) – 642 м, 646 м.

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

Проект планировки территории подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя графическую часть и положение о размещении линейных объектов.

Графическая часть включает в себя:

1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Положение о размещении линейных объектов должно содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,

объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки должны включать в себя графическую часть и пояснительную записку.

Графическая часть включает в себя:

1. Схему расположения элементов планировочной структуры, разработанную в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории линейного объекта в пределах границ городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3. Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка

проекта планировки;

- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

4. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, выполненную в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100–1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

5. Схему границ территорий объектов культурного наследия, разработанную в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе пояснительной записке. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, на которой отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

7. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами).

8. Схему конструктивных и планировочных решений, подготавливаемую в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка включает в себя:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к пояснительной записке являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя графическую и текстовую часть.

Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Текстовая часть включает в себя:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином

государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки должны включать в себя графическую часть и пояснительную записку.

Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы городского округа Архангельской области «Северодвинск» с отображением территории линейного объекта;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого

размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Пояснительная записка включает в себя:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg версия 2007 года) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

## **7. Основные требования к градостроительным решениям**

Проектными решениями предусмотреть размещение 2-х напорных коллекторов хозяйственно-бытовой (хозфекальной) канализации от КНС-5 до существующего колодца гасителя по новой трассе, расположенных по ул. Юдина и ул. Профсоюзной, пересекающих ул. Первомайскую

и ул. Парковую и проходящих по территории кадастровых кварталов 29:28:106052, 29:28:102041.

Основные технические характеристики:

глубина заложения: 3–4,2 м;

материал трубопроводов: ПЭ100 SDR17-400x23,7;

протяженность коллекторов: 642 м и 646 м;

рабочее давление в сети: 22,5 м в.ст. (0,225 МПа).

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

#### **9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)**

Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска;

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска;

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска;

Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации с заинтересованными организациями проводит разработчик документации.

#### **10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)**

Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п;

правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;

нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-техническими документами, специальными нормативами и правилами.

## **11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для корректировки проектной документации.

Инженерно-геологические, инженерно-экологические, изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».

Горизонтальную съемку производить в местной системе города Северодвинска.

Вертикальную съемку производить от «0» Балтийской высотной системы 1967 года.

Перечень отчетных материалов:

отчет об инженерно-геологических изысканиях;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях;

отчёт об инженерно-экологических изысканиях.

## **12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации.**

Порядок согласования документации:

предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации Администрацией Северодвинска;

согласование документации с заинтересованными организациями;

доработка документации, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения по рассмотрению документации проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний

и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

### **13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Проект планировки и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории должны содержать сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

### **14. Иные требования и условия**

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.