

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

11 декабря 2019 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений: 7 ноября 2019 г. – 26 декабря 2019 г.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области от 10 декабря 2019 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложения от представителя Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Северодвинск» Воронцовой Екатерины Алексеевны от 06.12.2019:

1.1.1 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей» (кодовое обозначение Ж-

2-2) информацией о кварталах №№ 16, 32, 33, 36, 66, 68, 69, исключив данные кварталы из территориальной зоны «Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей».

1.1.2 Ввиду ликвидации объектов исключить их санитарно-защитные зоны, согласно приложенной схеме (приложение 1 и 2).

1.1.3 Внести изменения в проект с учётом распоряжения Министерства строительства и архитектуры Архангельской области №319р от 14.11.2019

1.1.4 В примечании к зоне «СХ-3» исправить дату с 01.01.2020 на 01.03.2022 на основании п. 2.7 ст. 3 137-ФЗ от 25.10.2011 (II раздел ПЗЗ).

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложение Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Северодвинск»:

2.1.1 Уточнить состав градостроительного регламента I раздела правил землепользования и застройки «Город Северодвинск».

2.2 Предложения ООО БЦ «Дельта» от 28.11.2019 вх.№ 201-2504, от 05.12.2019 вх. №№ 201-2622, 201-2623:

2.2.1 Исключить отображение санитарно-защитной зоны АЗС «Татнефть» (ул. Железнодорожная, д. 2), автотранспортного предприятия (пр. Беломорский д. 3, корп. 8), объекта торговли (ул. Железнодорожная, д. 3).

В текстовой части проекта (стр. 82) добавить в перечень кварталов квартал 100.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.1.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем исключения существующей санитарно-защитной зоны на картах правил землепользования и застройки и отображения планируемой санитарно-защитной зоны на картах генерального плана. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части исправления текстовой части проекта.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.


Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск»

Архангельской области признать состоявшимся.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)