

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»

г. Северодвинск

21 мая 2018 года

Присутствовали:

- | | |
|--|--|
| – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства
Управления градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска – главный архитектор
Северодвинска, председательствующий публичных слушаний | – Алипатова Е.В. |
| – специалист 1 категории отдела архитектуры и
градостроительства Управления градостроительства и
земельных отношений Администрации Северодвинска | – Воронцова Е.А.
– Инякина С.А.
– Белоглазов А.В.
– Виноградов А.А. |
| – представители заявителей | |
| – жители г. Северодвинска | – 34 человека |

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 13.04.2018 № 10.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

ВЫСТУПИЛИ: (Алипатова Е.В., Инякина С.А., Белоглазов А.В.)

Алипатова Е.В. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 17.30;
- доклад – до 5 минут;
- выступления в прениях до 3 минут в порядке поступления заявок на выступление;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Алипатова Е.В. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 13.04.2018 № 10 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

Проектом предусмотрено следующее:

1) дополнение перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны «ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона» таким видом использования, как «религиозное использование» в целях формирования земельного участка, на котором размещен Храм-Часовня Святого Благоверного князя Александра Невского (ул. Бойчука, д. 4);

2) изменение назначения территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного предприятия ООО «ТД «Тепличный»». На протяжении всего периода проведения публичных слушаний замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний не поступало.

Инякина С.А., представитель МПРО Прихода храма святителя Николая Чудотворца г. Северодвинска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), пояснила, что в 2016 году Приходу храма святителя Николая Чудотворца г. Северодвинска была передана в безвозмездное пользование Храм-Часовня Святого Благоверного князя Александра Невского (ул. Бойчука, д. 4), но земельный участок, на котором расположен данный храм не был передан. В целях оформления данного земельного участка была начата процедура по дополнению перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны «ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона» таким видом использования, как «религиозное использование».

Белоглазов А.В., представитель ООО «Северо-Западная компания», пояснил, что земельный участок, расположенный по адресу: Тепличный проезд, д. 5, находится в собственности ООО «Северо-Западная компания». На данной территории расположены цеха, производственные помещения, гаражные объекты для осуществления производственной деятельности.

Так как данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного предприятия ООО «ТД «Тепличный», целесообразней будет изменить назначения данной зоны для осуществления дальнейшей реконструкции, строительства каких-либо объектов на территории вышеуказанного земельного участка.

Алипатова Е.В. огласила рекомендации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)», участники публичных слушаний рекомендуют Главе Северодвинска принять решение о направлении рассматриваемого проекта решения в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 36 человек, «воздержались» – 0, «против» – 1 человек.

Председательствующий Алипатова Е.В. поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий публичных слушаний

Е.В. Алипатова