

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

с. Ненокса

в районе здания по ул. 40 лет Победы, д. 19

25 ноября 2017 года № 10

Присутствовали:

– начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – главный архитектор Северодвинска, председательствующий публичных слушаний	– Глухих Н.А.
– специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, секретарь публичных слушаний	– Воронцова Е.А.
– главный специалист Ненокского территориального отдела Администрации Северодвинска	– Литвинов И.А.

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 14.20;
- доклад – до 5 минут;
- выступления в прениях до 3 минут;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»).

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска 15.11.2017, а также на досках объявлений в с. Ненокса.

Сообщила, что проектом предусматривается приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления предельных размеров земельных участков, в том числе для территориальной зоны «СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

Предельные размеры земельных участков для данной зоны были установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При этом для некоторых видов использования был установлен единственно допустимый размер земельных участков. Для данных видов использования было принято решение установить минимальный и максимальный размер земельных участков.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение от председателя СНТ «Березка» не устанавливать минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом использования «склады» в границах территориальной зоны «СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», так как обслуживание овощехранилища занимает больше 50% земельного участка помимо постройки – это подъезды и котлованы стекания снега и воды с овощехранилища. Поэтому при уточнении границ земельного участка под овощехранилищем нельзя применять площадь 380 кв. м. Предлагаемые в проекте предельные размеры земельных участков применять только вновь образуемых земельных участков.

По данному предложению было принято решение для земельных участков с видом использования «склады» минимальный размер земельного участка установить в размере 380 кв. м, максимальный размер земельных участков – 1300 кв. м.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»).

РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)», участники публичных слушаний рекомендуют внести соответствующие изменения в рассматриваемый проект по предложенным замечаниям и рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 1 человек, «воздержались» – 0 человек, «против» – 0 человек.

Председательствующий публичных слушаний



Н.А. Глухих