

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПРОТОКОЛ

очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

СНТ «Надежда»

26 ноября 2017 года № 4

Присутствовали:

– начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска – главный архитектор Северодвинска,
председательствующий публичных слушаний

– Глухих Н.А.

– специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и архитектуры Администрации
Северодвинска, секретарь публичных слушаний

– Воронцова Е.А.

– жители г. Северодвинска

– 37 человек

Состав демонстрационных материалов:

1. Постановление Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10.
2. Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ПОВЕСТКА ДНЯ: проведение очного собрания публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

ВЫСТУПИЛИ: (Глухих Н.А.)

Глухих Н.А. проинформировала участников публичных слушаний о порядке проведения слушаний:

- продолжительность слушаний с 12.40;
- доклад – до 5 минут;
- выступления в прениях до 3 минут;
- обязательная регистрация.

Обсуждение вопроса повестки дня слушаний заканчивается голосованием по проекту рекомендаций.

Глухих Н.А. сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы Северодвинска от 15.11.2017 № 10 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска 15.11.2017. Кроме того, письмом от 14.11.2017 № 04-01-08/4105 данная информация была направлена председателю правления Местной Общественной Организации «Союз Садоводов города Северодвинска».

Сообщила, что проектом предусматривается приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части установления предельных размеров земельных участков, в том числе для территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

Участники очного собрания отметили отсутствие на публичных слушаниях депутатов города Северодвинска.

В ходе проведения очного собрания, а также в период приема предложений по рассматриваемому проекту, поступило предложение от председателя СНТ «Березка» не устанавливать минимальный размер земельных участков с видом использования «ведение садоводства», так как в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уточнение границ ранее учтенных земельных участков производится на 10%. Уточнение границ всего СНТ необходимо производить также на 10%, а не на 20 кв. м.

Установленные на сегодняшний день минимальные размеры земельных участков не дают возможности производить уточнение границ всего СНТ, так как они превышают данные минимальные размеры.

Данное предложение было принято.

Также было предложено:

- установить минимальный размер земельных участков для размещения магазина в размере 400 кв. м, максимальный размер – 800 кв. м;
- не прописывать предельную ширину улиц и проездов.

Кроме того, в период приема предложений по рассматриваемому проекту поступило предложение от председателя СНТ «Березка» не устанавливать минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом использования «склады» в границах территориальной зоны «СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», так как обслуживание овощехранилища занимает больше 50% земельного участка помимо постройки – это подъезды и котлованы стекания снега и воды с овощехранилища. Поэтому при уточнении границ земельного участка под овощехранилищем нельзя применять площадь 380 кв. м. Предлагаемые в проекте предельные размеры земельных участков применять только вновь образуемых земельных участков.

В ходе обсуждения было принято решение для земельных участков с видом использования «склады» минимальный размер земельного участка установить в размере 380 кв. м, максимальный размер – 1300 кв. м.

Глухих Н.А. огласила рекомендации публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)».

РЕШИЛИ:

Принять рекомендации публичных слушаний:

Рассмотрев и обсудив проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)), участники публичных слушаний рекомендуют внести соответствующие изменения в рассматриваемый проект по предложенным замечаниям и рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Северодвинска для утверждения.

Голосовали: «за» – 37 человек, «воздержались» – 0 человек, «против» – 0 человек.

Председательствующий публичных слушаний



Н.А. Глухих