

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)»**

---

29.12.2015

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

К изменению планируется II часть Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) (далее – Правила) – карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий. А именно исключение части территориальной зоны «Р-1-4. Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы» и включения её в границы территориальной зоны «Ж-2-2. Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей».

Инициатором внесения указанных изменений в Правила является ООО «Фирма «Ремстройуслуги». Целью изменения является проектирование и строительство объекта капитального строительства «Административно-торговый комплекс со встроенным розничным рынком на первом этаже здания» на пересечении ул. Пионерской и ул. Советской (квартал 042).

Публичные слушания проводились их организатором – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска – на основании постановления Мэра Северодвинска от 07.12.2015 № 31 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Публичные слушания проводились в период с 18.12.2015 по 25.12.2015.

Проведено одно очное собрание публичных слушаний 25.12.2015 с 17.30 по адресу: г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 8, кабинет администрации мини-рынка (1 этаж).

Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществлялся организатором публичных слушаний по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. 435.

На протяжении всего периода проведения публичных слушаний замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний не поступало.

По итогам публичных слушаний двенадцать граждан, присутствовавших на очном собрании, высказали свое согласие с планируемым изменением в Правила.

**Вывод:**

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» состоявшимися.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний, проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру Северодвинска для направления указанных документов в Совет депутатов Северодвинска.

Председатель Комиссии,  
заместитель Главы Администрации  
по городскому хозяйству



В.В. Никонов