

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)»

26.10.2016

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» (далее по тексту – Правила (II раздел).

К изменению планируется III часть Правил (II раздел) – градостроительные регламенты. А именно приведение Правил (II раздел) в соответствие с положениями статей 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проводились их организатором – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска – на основании постановления Мэра Северодвинска от 12.10.2016 № 41 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Проведено одно очное собрание публичных слушаний 25.10.2016 с 18.10 в малом зале МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществлялся организатором публичных слушаний по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. 433.

От Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска поступили следующие предложения:

– не исключать из перечня основных видов разрешенного использования такой вид, как «дачные дома»;

– при установлении предельных размеров земельных участков исключить ссылку на решение Совета депутатов Северодвинска от 27.09.2007 № 101, и установить предельные размеры земельных участков в размере 0,04-0,2 га для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества».

Вывод:

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» состоявшимися.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний, проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру Северодвинска для направления указанных документов в Совет депутатов Северодвинска.

Заместитель председателя Комиссии,
начальник Управления
строительства и архитектуры



А.М. Кириллов

Воронцова Екатерина Алексеевна
58-02-04

