

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов
Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских
населенных пунктов и межселенные территории**

15.04.2017

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) в части установления предельного минимального размера земельных участков территориальной зоны «СХ-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в размере 0,002 га.

Публичные слушания проводились с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводились их организатором – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска – на основании постановления Мэра Северодвинска от 31.03.2017 № 8 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Проведено одно очное собрание публичных слушаний 15.04.2017 с 11.00 в СНТ «Север», у сторожки.

Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществлялся организатором публичных слушаний по адресу: ул. Плюснина, д. 7, каб. 433.

Адаев А.В., председатель СНТ «Север», высказал сомнения относительно уменьшения рассматриваемого предельного параметра в виду того, что многие граждане не понимают конкретное предназначение таких видов использования, как «ведение садоводства» и «ведение огородничества». Так, в случае предоставления земельного участка для ведения огородничества исключается возможность строительства на нем объекта капитального строительства, в отличие от земельных участков, предназначенных для ведения садоводства. Предложил установить предельный минимальный размер земельных участков отдельно для «ведения садоводства» и отдельно для «ведения огородничества».

На очном собрании присутствовало 40 человек, из которых 38 человек высказали свое согласие рекомендовать Главе муниципального образования «Северодвинск» – Мэру

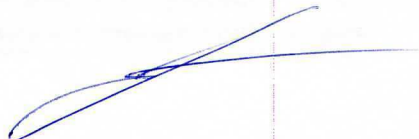
Северодвинска принять решение о направлении данного проекта решения в Совет депутатов Северодвинска для утверждения, 2 человека высказались «против».

Вывод:

1. В связи с тем, что публичные слушания проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) состоявшимися.

2. Принять рекомендации публичных слушаний к сведению.

Председатель Комиссии,
заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



О.Н. Лобачев