

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту
межевания территории градостроительного квартала 089**

15.12.2020

Предмет общественных обсуждений: проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 089.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 089 от 11.12.2020.

Внесенные предложения и замечания Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1. Замечания по проекту планировки:

- откорректировать раздел 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории...»;
- проверить координаты красной линии;
- уточнить площадь формируемого земельного участка :ЗУ2 – в проекте планировки указана площадь 828 кв. м, а в проекте межевания 827 кв. м;
- прописать виды разрешенного использования формируемых земельных участков :ЗУ2–:ЗУ9 и 29:28:103089:39.
- пояснить принятое разделение на этапы.
- (лист 2) «Чертеж планировки территории. (Чертеж красных линий. Чертеж существующих и планируемых объектов капитального строительства)» подписать как «Основная часть», а не «Материалы по обоснованию»; убрать фразу «Чертеж планировки территории».

На данном чертеже:

- убрать таблицу координат разбивочных точек образуемых земельных участков;
- убрать координаты разбивочных точек земельных участков;
- убрать границу разработки проекта планировки и проекта межевания, отображаемую в соответствии с техническим заданием;
- прописать координаты точки 2 красной линии;
- (лист 3) Чертеж «Схема организации движения транспорта» переименовать в «Карта (фрагменты карты) планировочной структуры территории города Северодвинска с отображением границ градостроительного квартала 089. Схема организации движения транспорта», на котором отобразить границу разработки проекта планировки и проекта межевания согласно «Чертежу границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры»;

- (листы 4, 5) Чертежи границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства :ЗУ1, :ЗУ2 подписать как «Основная часть», а не «Материалы по обоснованию».

На данных чертежах:

- проезды и тротуары сделать разной заливкой;
- в таблице дописать этажность проектируемых объектов капитального строительства.

- (лист 6) Чертежи границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства :ЗУ3 исключить.

2. Замечания по проекту межевания:

- в «Введении» указать градостроительный квартал;
- в разделе 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» указать все формируемые земельные участки;
 - исправить номер кадастрового квартала;
 - прописать виды разрешенного использования формируемых земельных участков :ЗУ2–:ЗУ9 и 29:28:103089:39;
 - исправить название раздела 5 на «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории.»;
 - прописать координаты всех образуемых земельных участков;
 - на чертеже межевания:
 - переименовать в «Основная часть. Чертеж межевания»;
 - убрать планируемые к размещению объекты капитального строительства;
 - убрать точки координат земельных участков с кадастровыми номерами 29:286103089:39 и 29:286103089:58;
 - указать точки координат формируемых земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

1. Устранить замечания по проекту планировки.
2. Устранить замечания по проекту межевания.

Выводы:

1. В связи с тем, что общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории градостроительного квартала 089 проведены в полном соответствии с градостроительным законодательством, считать их состоявшимися.

2. Принять рекомендации общественных обсуждений к сведению.

Начальник Управления градостроительства
и земельных отношений



А.М. Кириллов